

Заключение
о результатах публичных слушаний

23 сентября 2022

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:
- проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание (4.0 «4.7»))» земельного участка с кадастровым номером 58:29:4004011:146, площадью 2358+/-17 кв.м, по адресу: г. Пенза, ул. Революционная, д. 2 в,г или об отказе в предоставлении такого разрешения.

2. Количество участников публичных слушаний - 0 человек, присутствовали иные участники – 1 человек, присутствовали члены Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области (далее – Комиссия), состав которой утвержден приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 07.06.2022 № 89/ОП «О создании Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области» - 9 человек.

3. Реквизиты протокола публичных слушаний: от 20.09.2022 по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание (4.0 «4.7»))» земельного участка с кадастровым номером 58:29:4004011:146, площадью 2358+/-17 кв.м, по адресу: г. Пенза, ул. Революционная, д. 2 в,г или об отказе в предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения.

4. Предложения и замечания участников публичных слушаний – не поступали.

5. Вопросы, поступившие в ходе проведения публичных слушаний.

5.1. Члены Комиссии:

Корчагина О.В.

1. Скажите, в чем необходимость строительства гостиницы на данном земельном участке?

2. Можете предоставить письмо подтверждающее, что указанный в исполнительной съемке земельный участок с кадастровым номером 58:29:4004011:8 не входит в границы земельного участка с кадастровым номером 58:29:4004011:146?

3. За чей счет будет осуществляться вынос инженерных сетей пролегающих вдоль земельного участка?

5.2. Ответы и пояснения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний.

Докладчик (представитель по доверенности/заявитель):

1. Заинтересованным лицом в строительстве гостиницы является потенциальный покупатель данного земельного участка.

2. Да. Ранее земельный участок с кадастровым номером 58:29:4004011:8 сдавался Управлением муниципального имущества города Пензы в аренду. В настоящее время указанный участок по сведениям из Росреестра входит в смежный земельный участок на котором расположен гаражный кооператив.

3. Вынос инженерных сетей будет осуществляться на усмотрение потенциального покупателя.

6. Выводы по результатам публичных слушаний:

6.1. Публичные слушания считать состоявшимися.

6.2. Принять к сведению проект о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание (4.0 «4.7»))» земельного

участка с кадастровым номером 58:29:4004011:146, площадью 2358+/-17 кв.м, по адресу: г. Пенза, ул. Революционная, д. 2 в,г.

Председатель Комиссии - Первый заместитель
Министра градостроительства и архитектуры
Пензенской области – начальник Управления
Градостроительного контроля и организационно –
правового обеспечения

А.Р. Ахмерова

Заместитель Председателя Комиссии -
начальник отдела документационного
обеспечения градостроительной деятельности
Министерства градостроительства и архитектуры
Пензенской области

И.Н. Ставицкая

Заместитель начальника отдела правового
обеспечения и градостроительного контроля
Управления градостроительного контроля и
организационно – правового обеспечения
Министерства градостроительства и архитектуры
Пензенской области

Н.В. Лучкина

Главный специалист — эксперт отдела правового
обеспечения и градостроительного контроля
Министерства градостроительства и архитектуры
Пензенской области

Д.В. Сорокопудова

Начальник отдела организационной, кадровой
работы и делопроизводства Министерства
градостроительства и архитектуры
Пензенской области

И.М. Жиханов

Заместитель начальника отдела комплексного
развития территории Управления градостроительного
контроля и организационно – правового
обеспечения Министерства
градостроительства и архитектуры
Пензенской области

А.Н. Мироненко

Главный специалист — эксперт отдела
по развитию инженерной инфраструктуры
Управления по развитию инженерной инфраструктуры
и информационному обеспечению градостроительной
деятельности Министерства градостроительства
и архитектуры Пензенской области

М.К. Шпигоцкая

Главный специалист – эксперт отдела
комплексного развития территорий Управления
градостроительного контроля и организационно
– правового обеспечения Министерства
градостроительства и архитектуры
Пензенской области

С.Ю.Казарин

Начальник отдела комплексного развития
территории Управления градостроительного
контроля и организационно – правового
обеспечения Министерства градостроительства
и архитектуры Пензенской области

О.В. Корчагина