

Заключение о результатах публичных слушаний

05 июля 2022 года

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:
- проект решения о предоставлении разрешения на отклонение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:2012007:56, площадью 120 кв.м., по адресу: г. Пенза, ул. Луначарского, з/у № 36А.

2. Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях - 4 человек, присутствовали иные участники - 1 человек, присутствовали члены Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области (далее- Комиссия), состав которой утвержден приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 07.06.2022 № 89/ОП «О создании Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области» - 11 человек.

3. Реквизиты протокола публичных слушаний: от 05.07.2022 по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 58:29:2012007:56, площадью 120 кв.м., по адресу: г. Пенза, ул. Луначарского, з/у № 36А в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка до 91%.

4. Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе – не поступали.

4.1. Предложения и замечания от иных участников – не поступали.

5. Вопросы, поступившие в ходе проведения общественных обсуждений/публичных слушаний:

5.1. Члены Комиссии:

А.Р. Ахмерова

1) Вам один многоквартирный дом предоставил часть земельного участка в безвозмездное пользование под парковку?

2) Для дома по адресу ул. Ухтомского, д. 59 достаточно парковочных мест, что они могут предоставить их в безвозмездное пользование?

3) В пояснительной записке указано, что вы хотите увеличить площадь застройки до 84%, сейчас вы говорите о 91%?

4) На первом этаже остается магазин?

5.2. Ответы и пояснения поступившие в ходе проведения общественных обсуждений/публичных слушаний

Докладчик (представитель по доверенности/заявитель)

Климкин. Н.Н.

1) Да.

2) Да, территория у них большая. Есть дом, который расположен ближе, но у них территория меньше. С данным домом был вопрос по инсталляции. Подробно будет всё в проекте, сделали расчет инсталляции. Согласно расчету прямая инсталляция не менее 2,5 часов в день.

3) Было дополнение. Конфигурации лестниц изменены в проекте.

4) Да, первый этаж — магазин шаговой доступности, второй этаж — коммунально-бытовой.

6. Выводы по результатам публичных слушаний:

6.1. Публичные слушания считать состоявшимися.

6.2. Рекомендовать Министру градостроительства и архитектуры Пензенской области: предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:2012007:56, площадью 120 кв.м., расположенном по адресу: г. Пенза, ул. Луначарского, з/у № 36А в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка до 91%.

Председатель Комиссии - Первый заместитель
Министра градостроительства и архитектуры
Пензенской области – начальник Управления
Градостроительного контроля и организационно –
правового обеспечения

А.Р. Ахмерова

Заместитель председателя Комиссии -
начальник отдела документационного
обеспечения градостроительной деятельности
Министерства градостроительства и
архитектуры Пензенской области

И.Н. Ставицкая

Секретарь комиссии – начальник отдела
комплексного развития территорий
Министерства градостроительства и
архитектуры Пензенской области

О.В. Корчагина

Главный специалист – эксперт отдела
правового обеспечения и градостроительного
контроля Управления градостроительного
контроля и организационно –
правового обеспечения Министерства
градостроительства и архитектуры
Пензенской области

Д.В. Сорокопудова

Главный специалист – эксперт отдела
организационной, кадровой работы и
делопроизводства Управления
градостроительного контроля и
организационно – правового обеспечения
Министерства градостроительства
и архитектуры Пензенской области

Н.Б. Богатова

Главный специалист – эксперт отдела
выдачи разрешений на строительство
и на ввод объектов в эксплуатацию
Управления градостроительного
развития Министерства
градостроительства и архитектуры
Пензенской области

М.К. Шпигоцкая

Главный специалист-эксперт отдела
комплексного развития территорий
Министерства градостроительства
и архитектуры Пензенской области

С.Ю. Казарин

Заместитель начальника отдела
комплексного развития территории
Управления градостроительного контроля
и организационно – правового обеспечения
Министерства градостроительства
и архитектуры Пензенской области

А.Н. Мироненко

Начальник отдела организационной,
кадровой работы и делопроизводства
Управления градостроительного
контроля и организационно –
правового обеспечения Министерства
градостроительства и архитектуры
Пензенской области

И.М. Жиханов

Главный специалист-эксперт отдела
правового обеспечения и градостроительного
контроля Управления градостроительного контроля
и организационно-правового обеспечения
Министерства градостроительства и архитектуры
Пензенской области

Н.В. Лучкина

Начальник Управления градостроительства
И архитектуры города Пензы

Т.В. Жукова