

Заключение о результатах публичных слушаний

05 июля 2022 года

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:
- проект о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) земельного участка с кадастровым номером 58:29:2005009:561, общей площадью 1978 кв.м., расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Коннозаводская.

2. Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях - 1 человек, присутствовали иные участники - 1 человек, присутствовали члены Комиссии, состав которой утвержден приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 07.06.2022 № 89/ОП «О создании Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области» - 11 человек.

3. Реквизиты протокола публичных слушаний: от 05.07.2022.

4. Предложения участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе:

Егоров О.В.

1) Когда будет проект, согласовать с соседями.

4.1. Замечания от участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе:

Егоров О.В.

1) Когда начнется строительство, на этапе вбивания свай, не давить, потому что вокруг частный сектор и кирпич может полопаться и потрескаться.

4.2. Предложения и замечания от иных участников — не поступали.

5. Вопросы, поступившие в ходе проведения общественных обсуждений/публичных слушаний:

5.1. Члены Комиссии:

А.Р. Ахмерова

1) Ваш участок попадает во вторую курортную санитарно-защитную зону. Как возводимый вами объект будет соответствовать требованиям, предъявляемым к этой зоне?

2) В связи с чем вы меняете условно разрешенный вид использования земельного участка?

3) Какой был предмет иска?

4) Отказ был обжалован?

5) Объект капитального строительства нововозведенный или был демонтаж на участке?

6) Этот ОКС останется?

7) Из каких материалов он сделан?

5.2. Ответы и пояснения поступившие в ходе проведения общественных обсуждений/публичных слушаний

Докладчик (представитель по доверенности/заявитель)

Ванина Т.В.

1) Курортный отель соответствует предъявляемым требованиям. Данный объект капитального строительства разрешено возводить в этой зоне.

2) Был получен градостроительный план с назначением земельного участка «отель». Ранее была сделана документация на курортный отель.

3) О признании незаконным отказа в выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства. Администрация города Пензы считала, что курортный отель можно возводить в данной зоне, если на данном участке есть скважина. Суд первой инстанции сказал, что это необязательно. Но в связи с тем, что на момент, когда проходила кассация, была смена Правил землепользования и застройки, было рекомендовано привести назначение земельного участка в соответствии с классификатором.

4) Да.

5) Объект капитального строительства зарегистрирован как вспомогательное строение для гостиницы, для складирования материалов.

6) Да.

7) Металлоконструкции, сэндвич панели.

6. Выводы и рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: рекомендовать заявителю учесть предложения и замечания участников публичных слушаний при строительстве объекта.

7. Выводы по результатам публичных слушаний:

7.1. Публичные слушания считать состоявшимися.

7.2. Принять к сведению информацию по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 58:29:2005009:561, площадью 1978 кв.м, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Коннозаводская.

7.3. Учесть все изложенные в протоколе и заключении предложения и замечания участников публичных слушаний.

7.4. Довести до заявителя замечания и предложения участников публичных слушаний.

Председатель Комиссии - Первый заместитель
Министра градостроительства и архитектуры
Пензенской области – начальник Управления
Градостроительного контроля и организационно –
правового обеспечения

А.Р. Ахмерова

Заместитель председателя Комиссии -
начальник отдела документационного
обеспечения градостроительной деятельности
Министерства градостроительства и
архитектуры Пензенской области

И.Н. Ставицкая

Секретарь комиссии – начальник отдела
комплексного развития территорий
Министерства градостроительства и
архитектуры Пензенской области

О.В. Корчагина

Главный специалист – эксперт отдела
правового обеспечения и градостроительного
контроля Управления градостроительного
контроля и организационно –
правового обеспечения Министерства
градостроительства и архитектуры
Пензенской области

Д.В. Сорокопудова

Главный специалист – эксперт отдела
организационной, кадровой работы и
делопроизводства Управления

градостроительного контроля и
организационно – правового обеспечения
Министерства градостроительства
и архитектуры Пензенской области

Н.Б. Богатова

Главный специалист – эксперт отдела
выдачи разрешений на строительство
и на ввод объектов в эксплуатацию
Управления градостроительного
развития Министерства
градостроительства и архитектуры
Пензенской области

М.К. Шпигоцкая

Главный специалист-эксперт отдела
комплексного развития территорий
Министерства градостроительства
и архитектуры Пензенской области

С.Ю. Казарин

Заместитель начальника отдела
комплексного развития территории
Управления градостроительного контроля
и организационно – правового обеспечения
Министерства градостроительства
и архитектуры Пензенской области

А.Н. Мироненко

Начальник отдела организационной,
кадровой работы и делопроизводства
Управления градостроительного
контроля и организационно –
правового обеспечения Министерства
градостроительства и архитектуры
Пензенской области

И.М. Жиханов

Главный специалист-эксперт отдела
правового обеспечения и градостроительного
контроля Управления градостроительного контроля
и организационно-правового обеспечения
Министерства градостроительства и архитектуры
Пензенской области

Н.В. Лучкина

Начальник Управления градостроительства
и архитектуры города Пензы

Т.В. Жукова