

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям в рамках осуществления Министерством градостроительства и
архитектуры Пензенской области регионального государственного
строительного надзора на 2026 год

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления Министерством градостроительства и архитектуры Пензенской области (далее - Министерство) регионального государственного строительного надзора на 2026 год (далее - Программа), разработана в соответствии:

- со ст. 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ);

- с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» (с последующими изменениями);

- с Постановлением Правительства Пензенской области от 23.12.2021 № 901-пП «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Пензенской области» (с последующими изменениями).

2. Анализ текущего состояния регионального государственного
строительного надзора.

Министерством осуществляется региональный государственный строительный надзор при строительстве объектов капитального строительства указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

1. Контролируемыми лицами в сфере регионального государственного строительного надзора являются: юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане.

Объектами надзора являются:

1) деятельность, действия (бездействие) застройщика, технического заказчика и лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства), по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в части 11 статьи 54 ГрК РФ).

2) объекты капитального строительства, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и которые указаны в части 11 статьи 54 ГрК РФ.

По состоянию на 01.10.2025 года Министерством осуществлялся региональный государственный строительный надзор на 209 объектах капитального строительства.

При этом региональный государственный строительный надзор осуществляется:

1) при строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 ГрК Российской Федерации;

2) при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 ГрК Российской Федерации;

2. Программа профилактики направлена на повышение эффективности предупреждения нарушений обязательных требований и повышение правовой грамотности контролируемых лиц.

3. Наиболее значимыми рисками в деятельности контролируемых лиц – являются нарушения обязательных требований в области законодательства о градостроительной деятельности, которые могут привести к негативным последствиям:

1) нарушение обязательных требований в области строительства и применения строительных материалов (изделий) (ст. 9.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП Российской Федерации));

2) нарушение установленного порядка строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, ввода его в эксплуатацию (ст. 9.5 КоАП Российской Федерации));

3) невыполнение в установленный срок предписания (постановления, протокола) надзорного органа, осуществляющего региональный государственный строительный надзор об устранении нарушений законодательства (ч. 6 ст. 19.5 КоАП Российской Федерации).

4. В целях предотвращения рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям, предупреждения нарушений обязательных требований проведены профилактические мероприятия, предусмотренные планом-графиком, установленные программой профилактики на 2025г.

Кроме того, на официальном сайте Министерства <https://mingrad.pnzreg.ru/> размещены:

1) материалы и сведения, касающиеся осуществляемых надзорным органом мер по профилактике рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям (нарушений обязательных требований), созданы интерактивные сервисы, обеспечивающие взаимодействие с контролируемыми лицами, в том числе размещены электронные формы для обратной связи с контролируемыми лицами;

2) приказы надзорного органа, утверждающие перечни нормативных правовых актов или их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении государственного надзора;

3) перечни нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного надзора, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов или их отдельных частей

4) доклады правоприменительной практики контрольной надзорной деятельности надзорного органа, утвержденные приказом надзорного органа;

5) материалы публичных обсуждений с контролируемыми лицами;

8) материалы по результатам вебинаров, проведенных с целью разъяснения контролируемым лицам действующего законодательства, устанавливающего обязательные требования;

9) информация о результатах контрольных (надзорных) мероприятий размещаются в Едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий (далее – ЕРКНМ).

Министерством в соответствии со ст. 45 Федерального закон № 248-ФЗ при соблюдении действующего законодательства Российской Федерации в указанной сфере. Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – Постановление № 336) предусмотрены ограничения на проведение плановых и внеплановых проверок (контрольных (надзорных) мероприятий).

В отношении контролируемых лиц в 2025 г. проведено 256 контрольных надзорных мероприятий (КНМ). По результатам КНМ выявлено 17 нарушения (по состоянию на 01 октября 2025) в том числе:

- нарушения, связанные с некачественным осуществлением функций строительного контроля подрядчиком (заказчика),
- нарушения в рамках неисполнения предписаний.

Управлением наложены административные штрафы, на сумму 201 тыс. руб.

Оценка соответствия объектов капитального строительства проводится в виде выездных проверок на основании утвержденных программ проведения проверок, а также по извещениям от застройщика (технического заказчика).

За 9 месяцев 2025 года выдано 49 заключений о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Министерством за текущий период было поступило 577 обращений граждан по вопросу нарушения требований градостроительного законодательства при строительстве зданий, строений и сооружений, по результатам рассмотрения которых проведено 80 выездных обследований без взаимодействия с контролируемыми лицами. В адрес органов местного самоуправления по месту нахождения спорных объектов направлено 78 уведомлений о выявлении объектов, обладающих признаками самовольной постройки.

3. Текущее развитие профилактической деятельности

В рамках профилактики правонарушений, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Министерством осуществлялись профилактические мероприятия:

1) выявлению причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

2) установлению зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов);

3) размещение на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://mingrad.pnzreg.ru/>:

– перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора;

4) подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований;

5) обобщение правоприменительной практики и размещение обобщений на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://mingrad.pnzreg.ru/>;

6) выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемым лицам.

За 9 месяцев 2025 года проведены следующие профилактические мероприятия:

- информирование – постоянно;
- объявлено 10 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в области государственного контроля;
- проведено 20 консультирования;
- проведено 2 профилактических визита.

4. Цели и задачи реализации программы профилактики.

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба);

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

4) предотвращение риска причинения вреда и снижения уровня ущерба вследствие нарушений обязательных требований;

5) повышение прозрачности осуществления регионального государственного строительного надзора;

6) формирование моделей социально ответственного, добросовестного правового поведения контролируемых лиц.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие основные задачи:

1) выявление факторов риска причинения вреда охраняемым законом ценностям, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков и их реализации;

2) поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте Министерства, обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора, с целью своевременного информирования контролируемых лиц о текущих изменениях;

3) формирование и внедрение новых средств и методов взаимодействия с контролируемыми лицами;

4) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц и формирование единообразного понимания установленных требований.

п/п	Наименование мероприятия	Ответственные исполнители	Ожидаемый результат	Сроки исполнения
1	2	3		5
1	Размещение и актуализация документов (информации)	Начальник и заместитель	Повышение информирован	с 01.01.2026 по 31.12.2026 по мере

	обязательной для размещения на официальном сайте Министерства в том числе: - тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление государственного строительного надзора; - сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующих осуществление регионального государственного строительного надзора, о сроках и порядке их вступления в силу; - перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; - руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»; - перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований; - исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться Министерством у контролируемых лиц; - сведения о способах получения консультации по вопросам соблюдения обязательных требований; - сведения о порядке досудебного обжалования решений Министерства, действий (бездействия) его должностных лиц.	начальника Управления (инспекции) государственного строительного надзора, долевого строительства и сохранности автомобильных дорог	ности контролируемых лиц о действующих обязательных требованиях	необходимости
2	Размещение и актуализация на официальном сайте Министерства реестра объектов капитального строительства, в отношении которых осуществляется региональный государственный строительный надзор	Начальник и заместитель начальника Управления (инспекции) государственного строительного надзора, долевого строительства и сохранности автомобильных дорог	Открытость органа государственного надзора	Ежемесячно до 5 числа;
3	Консультирование контролируемых лиц (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме)	Начальник и заместитель начальника	Повышение информированности	По мере поступления обращений от контролируемых лиц,

	по вопросам: - разъяснения положений нормативных правовых актов РФ, содержащих обязательные требования, соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора; - разъяснения положения нормативных правовых актов РФ, регламентирующих порядок осуществления регионального государственного строительного надзора; - порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц. Учет проведенных консультаций	Управления (инспекции) государственного строительного надзора, долевого строительства и сохранности автомобильных дорог	контролируемых лиц	в соответствии с графиком консультаций
4	Обязательный профилактический визит Профилактический визит проводится уполномоченным лицом Инспекции по инициативе Инспекции (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференц-связи или мобильного приложения «Инспектор»	Должностные лица Управления (инспекции) государственного строительного надзора, долевого строительства и сохранности автомобильных дорог	Предотвращение нарушений обязательных требований	Срок (периодичность) проведения обязательных профилактических визитов: январь - декабрь (I-IV кварталы) 2026 года в соответствии с Графиком обязательных профилактических визитов
5	Профилактический визит по инициативе контролируемого лица Профилактический визит проводится уполномоченным лицом Инспекции по инициативе контролируемого лица в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор»	Должностные лица Управления (инспекции) государственного строительного надзора, долевого строительства и сохранности автомобильных дорог	Предотвращение нарушений обязательных требований	По мере поступления заявлений о проведении профилактического визита
6	Объявление предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований. Учет объявленных предостережений	Должностные лица Управления (инспекции) государственного строительного надзора, долевого строительства и	Предотвращение нарушений обязательных требований	При наличии сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований

		сохранности автомобильных дорог		
7	Осуществление профилактического визита при поступлении в Министерство извещения о начале работ по строительству от лица, впервые приступающего к осуществлению деятельности в сфере строительства, а также в отношении объектов надзора, отнесенных к высокому и значительному риску.	Должностные лица Управления (инспекции) государственного строительного надзора, долевого строительства и сохранности автомобильных дорог	Предотвраще ние нарушений обязательных требований	При поступлении в Министерство извещения о начале работ по строительству
8	Разработка ежегодного Доклада о региональном государственном строительном надзоре	Начальник и заместитель начальника Управления (инспекции) государственного строительного надзора, долевого строительства и сохранности автомобильных дорог	Повышение прозрачности надзорного органа	с 10.01.2026 по 04.03. 2026
9	Разработка проекта ежегодного Доклада по обобщению правоприменительной практики	Начальник и заместитель начальника Управления (инспекции) государственного строительного надзора, долевого строительства и сохранности автомобильных дорог	Повышение информирован ности контролируем ых лиц	с 10.01.2026 по 01.02.2026
10	Подготовка отчета об исполнении программы профилактики за 2024г.	Начальник и заместитель начальника Управления (инспекции) государственного строительного надзора, долевого строительства и сохранности автомобильных дорог	Повышение информирован ности контролируем ых лиц	до 14.02.2026
11	Обеспечение общественного обсуждения проекта Доклада по обобщению правоприменительной практики	Начальник и заместитель начальника Управления (инспекции) государственного строительного надзора, долевого строительства и	Повышение информирован ности контролируем ых лиц	с 01.02.2026 по 28.02.2026

		сохранности автомобильных дорог		
12	Утверждение и размещение Доклада о региональном государственном строительном надзоре в электронной форме посредством государственной автоматизированной информационной систему «Управление»	Начальник и заместитель начальника Управления (инспекции) государственного строительного надзора, долевого строительства и сохранности автомобильных дорог	Повышение прозрачности надзорного органа	до 15.03.2026
13	Утверждение и размещение Доклада по обобщению правоприменительной практики	Начальник и заместитель начальника Управления (инспекции) государственного строительного надзора, долевого строительства и сохранности автомобильных дорог	Повышение информированности контролируемых лиц	до 15.03.2026
14	Разработка проекта Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям год по региональному государственному строительному надзору на 2026 (далее – Программ профилактики)	Начальник и заместитель начальника Управления (инспекции) государственного строительного надзора, долевого строительства и сохранности автомобильных дорог	Открытость органа государственного надзора	до 30.09.2026
15	Обеспечение общественного обсуждения проекта Программы профилактики	Начальник и заместитель начальника Управления (инспекции) государственного строительного надзора, долевого строительства и сохранности автомобильных дорог		с 01.10.2026 по 31.10.2026
16	Рассмотрение предложений, поданных в период общественного обсуждения Программы профилактики, подготовка мотивированного заключения об их учете (в том числе частичном) или отклонении	Начальник и заместитель начальника Управления (инспекции) государственного		с 01.11.2026 по 01.12.2026

		строительного надзора, долевого строительства и сохранности автомобильных дорог		
17	Размещение на официальном сайте Министерства результатов общественного обсуждения Программы профилактики (включая перечень предложений и мотивированных заключений об их учете (в том числе частичном) или отклонении)	Начальник и заместитель начальника Управления (инспекции) государственного строительного надзора, долевого строительства и сохранности автомобильных дорог		до 10.12.2026
18	Утверждение Программы профилактики	Министр (Заместитель Министра)		до 20.12.2026
19	Размещение на официальном сайте Министерства утвержденной Программы профилактики	Начальник и заместитель начальника Управления (инспекции) государственного строительного надзора, долевого строительства и сохранности автомобильных дорог		В течение 5 дней со дня утверждения

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда.

Информация об осуществлении регионального государственного строительного надзора размещена на официальном сайте Министерства в главе «Деятельность Министерства» разделе «Управление (Инспекции) государственного строительного надзора, долевого строительства и сохранности автомобильных дорог» по адресу: <https://mingrad.pnzreg.ru/deyatelnost-ministerstva/upravlenie-inspektsiya-gos-stroitel'nogo-nadzora-i-sokhrannosti-avtomobilnykh-dorog/>

Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям может быть обеспечено за счет:

- информированности контролируемых лиц об обязательных требованиях, о принятых изменениях, о порядке проведения проверок, о правах контролируемых лиц в ходе проверки;

- разъяснений по применению обязательных требований, обеспечивающих их однозначное толкование, как контролируемыми лицами, так и контрольно-надзорным органом (Министерством).

Основными показателями эффективности и результативности являются:

- количество проведенных профилактических мероприятий;
- количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия;
- доля объектов капитального строительства, на которых проведены профилактические мероприятия, от общего количества поднадзорных объектов (устанавливается в процентах).

Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является увеличение количества профилактических мероприятий и как следствие снижение количества нарушений обязательных требований.

График обязательных профилактических визитов

пп №	Дата начала проведения ПФ	Срок проведения ПФ	Наименование объекта	Адрес объекта	Застройщик	Юридический адрес
1	20.07.2026	3 р.д.	Автомобильная дорога в районе ул.Ерик, Транспортная, Горбатов пер., г. Пенза	Автомобильная дорога в районе ул.Ерик, Транспортная, Горбатов пер., г. Пенза	ГКУ "Управление строительства и дорожного хозяйства Пензенской области"	440000 ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПЕНЗА, УЛ. СЛАВЫ, Д.6Д
2			Реконструкция Моста через реку Ижмора на км 56+150 автомобильной дороги с. Кувак-Никольское – с. Вадинск – р.п. Земетчино в Земетчинском районе Пензенской области	Пензенская область, р-н Земетчинский		
3			Завершение строительства хирургического корпуса	г.Кузнецк		
4			Школа на 550 мест в микрорайоне, расположенном по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская	Пензенская обл., г. Пенза, Октябрьский район, ул. Побочинская		
5	22.07.2026	1 р.д.	Многоэтажный жилой дом №4 (стр.), расположенный по адресу: с. Засечное Пензенского района Пензенской области в 8 очереди строительства жилой застройки района «Город Спутник»	Пензенская область, Пензенский район, Село Засечное	ООО СЗ "Новэлла -1"	ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПЕНЗЕНСКИЙ РАЙОН,СЕЛО ЗАСЕЧНОЕ,УЛИЦА ИЗУМРУДНАЯ, ДОМ 10, ПОМЕЩЕНИЕ 316
6	24.07.2026	1 р.д.	Многоэтажный жилой дом №1 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями торгово-офисного назначения, расположенный по адресу: с. Засечное Пензенского района Пензенской области в 8 очереди строительства жилой застройки района «город Спутник»	Пензенская область, Пензенский район, Село Засечное	ООО СЗ "Сфера"	Пензенская обл, Пензенский р-н., с. Засечное, ул. Изумрудная, д. 1, помещ. 314
7	27.07.2026	1 р.д.	«Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Кижеватова, д14, участок с кадастровым номером 58:29:3013005:26»	Пензенская область, г. Пенза, ул. Кижеватова, 14	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМОСТРОЙ"	ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПЕНЗА, УЛ. БИЙСКАЯ, Д. 9А, КАБИНЕТ 7
8	30.11.2026	1 р.д.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенная по адресу: г. Пенза, ул. Колышлейская, 7	Российская Федерация, Пензенская обл., городской округ город Пенза, город Пенза, ул.Колышлейская, земельный участок 7 (Управление градостроительства и архитектуры города Пензы, застройка №374р от 24.07.2024 о присвоение объекта адресации адреса)	ООО СЗ "Домострой"	440058, Пензенская область, город Пенза, Бийская ул., стр. 9а, кабинет 7
9	23.09.2026	3 р.д.	МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО АДРЕСУ: ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН НИЖНЕЛОМОВСКИЙ, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КРИВОШЕЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, СЕЛО КРИВОШЕЕВКА, УЛИЦА ГАГАРИНА ПЛОЩАДКА 1, 1 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА	Пензенская область, муниципальный район Нижнеломовский, сельское поселение Кривошеевский сельсовет, село Кривошеевка, улица Гагарина, земельный участок 65	ООО СЗ "Термодом"	ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПЕНЗЕНСКИЙ Р-Н, С ЗАСЕЧНОЕ, УЛ. РАДУЖНАЯ, Д.1, КВ.32
10			Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Пензенская область, муниципальный район Нижнеломовский, сельское поселение Кривошеевский сельсовет, село Кривошеевка, улица Гагарина, площадка 1, 2 этап строительства	ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН НИЖНЕЛОМОВСКИЙ, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КРИВОШЕЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, СЕЛО КРИВОШЕЕВКА, УЛИЦА ГАГАРИНА, земельный участок 65		
11			Многоквартирные жилые дома расположенные по адресу: Пензенская область, муниципальный район Нижнеломовский, сельское поселение Кривошеевский сельсовет, село Кривошеевка, улица Гагарина. Площадка 1, 3 этап строительства	Пензенская область, муниципальный район Нижнеломовский, сельское поселение Кривошеевский сельсовет, село Кривошеевка, улица Гагарина		
12			Многоквартирные жилые дома расположенные по адресу: Пензенская область, муниципальный район Нижнеломовский, сельское поселение Кривошеевский сельсовет, село Кривошеевка, улица Гагарина. Площадка 1, 4 этап строительства	Пензенская область, муниципальный район Нижнеломовский, сельское поселение Кривошеевский сельсовет, село Кривошеевка, улица Гагарина		
13			Жилой дом №1 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания по ул. 8 марта в городе Пензе. Корпус №5 (III этап строительства)	г. Пенза, ул. 8 Марта		
14			Жилой дом № 1 со строенно-пристроенными предприятиями обслуживания по ул. 8 Марта в г. Пензе. Корпус 4 (3 этап строительства) г. Пенза, ул. 8 Марта, корпус № 4 ООО СЗ "Термодом"	г. Пенза, ул. 8 Марта, корпус № 4		

15			"Жилой дом №2 со встроенно - пристроенными предприятиями обслуживания и подземным паркингом п ул. 8 Марта в г. Пензе (IV этап строительства)"	Пензенская область, г. Пенза, ул. 8 Марта		
16	29.07.2026	3 р.д.	Жилые дома с помещениями торгово-офисного назначения и подземной автостоянкой. (3-й этап строительства)	Пензенская область, Пензенский р-н, с. Засечное.	ООО СЗ «Созвездие»	ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПЕНЗЕНСКИЙ РАЙОН, СЕЛО ЗАСЕЧНОЕ, УЛИЦА СВЕТЛАЯ, ДОМ 9, ПОДВАЛ Б/Н
17			Жилые дома с помещениями торгово-офисного назначения и надземной автостоянкой, расположенных по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное. 4 этаж строительства	Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное		
18			Жилые дома с помещениями торгово-офисного назначения и надземной автостоянкой, расположенных по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное. 5 этаж строительства	Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное		
19			ЖИЛЫЕ ДОМА С ПОМЕЩЕНИЯМИ ТОРГОВО-ОФИСНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НАЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО АДРЕСУ: ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПЕНЗЕНСКИЙ РАЙОН, С. ЗАСЕЧНОЕ. 7 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА	ПОЧТОВЫЙ АДРЕС ОРИЕНТИРА: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ПЕНЗЕНСКИЙ, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЗАСЕЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ, СЕЛО ЗАСЕЧНОЕ, БУЛЬВАР ПРИБРЕЖНЫЙ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 5		
20	03.08.2026	1 р.д.	Многоэтажный жилой дом №3 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями торгово-офисного назначения, расположенный по адресу: с. Засечное Пензенского района Пензенской области в 8 очереди строительства жилой застройки района «Город Спутник».	Пензенская область, Пензенский район, село Засечное	ООО СЗ "Созвездие 2 "	Пензенская обл., Пензенский р-н, с. Засечное, ул. Светлая, д. 12, помещ. 371
21	03.08.2026	1 р.д.	Пятисекционный жилой дом переменной этажности № 77 (стр.) со встроенными и встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с.Засечное Пензенского района Пензенской области (7-ая очередь строительства)	Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное	ООО СЗ "Термодом-Стройсервис"	ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПЕНЗЕНСКИЙ РАЙОН, СЕЛО ЗАСЕЧНОЕ, УЛИЦА СВЕТЛАЯ, ДОМ 9, ПОДВАЛ Б/Н
22	04.08.2026	1 р.д.	3-х секционный жилой дом №75 (стр.) с пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с. Засечном Пензенского района Пензенской области. (7-ая очередь строительства)	с. Засечное Пензенского района Пензенской области, земельный участок с кадастровым номером 58:24:0381302:16547	ООО СЗ "Термодомриэлт"	ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПЕНЗЕНСКИЙ РАЙОН, СЕЛО ЗАСЕЧНОЕ, УЛИЦА РАДУЖНАЯ, ДОМ 1, ОФИС 32
23	04.08.2026	1 р.д.	«Шести-секционный жилой дом переменной этажности №74 (стр.) со встроенными и встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с. Засечное Пензенского района Пензенской области. (7-ая очередь строительства)»	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский р-н, с. Засечное	ООО СЗ "Термодом Гарант"	ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПЕНЗЕНСКИЙ РАЙОН, СЕЛО ЗАСЕЧНОЕ, УЛИЦА РАДУЖНАЯ, ДОМ 1, ОФИС 32
24	06.08.2026	1 р.д.	«Многоэтажный жилой дом №2 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями торгово-офисного назначения, расположенный по адресу: с. Засечное Пензенского района Пензенской области в 8 очереди строительства жилой застройки района «Город Спутник»	Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное	ООО СЗ "Термодом-Профи"	ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПЕНЗЕНСКИЙ РАЙОН, СЕЛО ЗАСЕЧНОЕ, УЛИЦА СВЕТЛАЯ, ДОМ 9, ПОДВАЛ Б/Н
25	10.08.2026	3 р.д.	«Многоэтажный жилой дом №5 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями торгово-офисного назначения, расположенный по адресу: с. Засечное Пензенского района Пензенской области в 8 очереди строительства жилой застройки района «Город Спутник»	Пензенская область, Пензенский район, Сельское поселение Засечный сельсовет, Село Засечное	ООО СЗ "Термодом-Инвест"	ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЗАРЕЧНЫЙ, ПРОЕЗД ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ, СТРОЕНИЕ 2
26			«Семи-секционный жилой дом переменной этажности №7-11 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с. Засечном Пензенского района Пензенской области. (11-ая очередь строительства)»	с. Засечное Пензенского района Пензенской области		
27	13.08.2026	3 р.д.	200-кв. 5-ти этажный жилой дом (3-й пусковой комплекс)	Пензенский р., с. Богословка, ул. Солнечная, 26	ООО "Строительные технологии-НН" (ООО "Солнечный город")	Нижегородская область, Г. НИЖНИЙ
28			5-ти этажный жилой дом (2-й пуск.компл.-3,4,5,6)	Пензен.р., с. Богословка, ул. Солнечная, 25		
29	16.08.2026	1 р.д.	Многоквартирный жилой дом с встроенными объектами общественного назначения (1 этап строительства), расположенный по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Коммунистическая, д.43	Пензенская область, г. Пенза, ул. Коммунистическая, влд. 43	ООО СЗ "Инвест-Центр"	ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.Р.Н БЕССОНОВСКИЙ, С.П. ЧЕМОДАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, С ЧЕМОДАНОВКА, УЛ СПОРТИВНАЯ, ДВЛД. 2А
30	16.08.2026	1 р.д.	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, г. Нижний Ломов, ул. Карла Маркса (кадастровый номер 58:21:0250203:1399)	Пензенская область, Нижнеломовский район, г. Нижний Ломов, ул. Карла Маркса (кадастровый номер 58:21:0250203:1399)	ООО "СЗ ГЕФЕСТИНВЕСТСТРОЙ	ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ПЕНЗЕНСКИЙ, С. БОГОСЛОВКА, УЛ. ДОРОЖНАЯ, ЗД 1-1

31	20.08.2026	1 р.д.	Многokвартирный жилой дом стр. №21 в микрорайоне "Лукоморье - 1" с. Засечное, Пензенского района, Пензенской области (с внесенными изменениями № 01)	440513, обл. Пензенская, р-н. Пензенский, с. Засечное, ул. Речная, д. 13	ООО "СЗ СТРОЙ ПОДРЯД"	ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ПЕНЗА, Г ПЕНЗА, УЛ ТАРХАНОВА, Д. 10В, ОФИС 15
32	20.08.2026	1 р.д.	Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Общежитие духовного училища (дерев)»	440052, обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Чкалова, д. 56	Беляков Кирилл Михайлович	Пензенская, г. Пенза, ул. Пушкина, д. 11, кв. 48
33	06.07.2026	3 р.д.	Комплекс многоквартирных жилых домов в с. Засечное Пензенской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 58:24:0381402:1795. 6й этап строительства, строение №06.	с. Засечное, Пензенская область	ООО "СЗ СМ ЭНТАЗИС"	ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ПЕНЗА, Г ПЕНЗА, УЛ АУСТРИНА, СТР. 94В, ПОМЕЩ. 11
34			Комплекс многоквартирных жилых домов в с. Засечное Пензенской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 58:24:0381402:1795. 3й этап строительства, строение №03	с. Засечное, мкрн. Лукоморье, Пензенская область		
35			Комплекс многоквартирных жилых домов в с. Засечное Пензенской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 58:24:0381402:1795. 1й этап строительства, строение №01	с. Засечное, Пензенская область		
36			Комплекс многоквартирных жилых домов в с. Засечное Пензенской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 58:24:0381402:1795. 2й этап строительства, строение №02.	440513, обл. Пензенская, р-н. Пензенский, с. Засечное		
37	22.12.2026	1 р.д.	Магазин, расположенный по адресу: Пензенская обл., Пензенский р-н, с. Засечное, ул. Алая	Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Алая, кадастровый номер: 58:24:0381301:3607	Сотов Сергей Николаевич	г. Заречный, ул. Строителей, 5-75
38	21.12.2026	1 р.д.	Складской комплекс, расположенного по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, Бессоновский сельсовет 2 этап	Пензенская область, Бессоновский район, Бессоновский с/с	ООО "ВАЙЛДБЕРРИЗ"	142181, Московская область, д. Коледино, тер. Индустриальный Парк Коледино, д. 6 стр. 1
39	14.12.2026	1 р.д.	Многоэтажный жилой дом по проезду Второму Свердлова, 4 в г. Пензе	Пензенская обл., г. Пенза, проезд Второй Свердлова, 4	ООО СЗ "Парус"	440000, Пензенская область, город Пенза, ул. Пушкина, стр. 3, офис 514
40	23.12.2026	1 р.д.	«Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и автостоянкой на пересечении улиц Свердлова-Богданова в Первомайском районе города Пенза» 1 Этап	Пензенская область, г. Пенза, ул. Богданова	ООО СЗ"Урбан Билд"	440008, Пензенская область, г Пенза, ул. Захарова, стр. 20г
41	23.12.2026	1 р.д.	Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и автостоянкой на пересечении улиц Свердлова-Богданова в первомайском районе города Пензы" 2 этап	г. Пенза, пересечение улиц Богданова/Свердлова		
42	23.12.2026	1 р.д.	Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными Помещениями коммерческого назначения и автостоянкой на пересечении улиц Свердлова-Богданова в Первомайском районе города Пенза» 3 Этап	440052, обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Богданова		
43	23.11.2026	1 р.д.	Многokвартирный жилой дом стр. № 14/2 (по ПЗУ) (2-этап строительства на земельном участке 58:24:0381301:2914) со встроенными нежилыми помещениями по адресу: с. Засечное Пензенской области, Пензенского района. 2А этап строительства	село Засечное, Пензенского района Пензенской области, ул.Новая	ООО СЗ "ЖК Семейный-6"	440000, Пензенская область, г Пенза, ул. Бакунина/Плеханова, д. 206/34
44	23.11.2026	1 р.д.	Многokвартирный жилой дом стр. № 14/2 (по ПЗУ) (2-этап строительства на земельном участке 58:24:0381301:2914) со встроенными нежилыми помещениями по адресу: с. Засечное Пензенской области, Пензенского района. 2Б этап строительства	село Засечное, Пензенского района Пензенской области, ул.Новая		
45	21.08.2026	1 р.д.	Многokвартирный девятиэтажный шестисекционный жилой дом, расположенный по адресу: Пензенская область, Пензенский район, село Засечное, улица Речная, кнзу 58:24:0381402:471. 1 этап строительства	Пензенская область, р-н Пензенский, с. Засечное, ул. Речная	ООО СЗ "Мой город"	440513, Пензенская область, Пензенский р-н, с Засечное, Центральная ул, д. 23, офис 17а
46	01.12.2026	1 р.д.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенная по адресу: г. Пенза, проезд Свердлова 2-й, 27 (кадастровый номер 58:29:3003014:135). 2этап	Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза, проезд Свердлова 2-й, з/у 25а (Управление градостроительства и архитектуры города Пензы, распоряжение № 361/11р от 11.09.2023 о присвоении объекту адресации адреса)	ООО "СЗ РегионСтрой58"	440058, Пензенская область, г Пенза, Бийская ул, стр. 9а
47	02.10.2026	1 р.д.	Многоэтажная жилая застройка с подземным паркингом (кадастровый номер з.у. 58:29:3008002:4707): 2 этап - секция №1 со встроено-пристроенными помещениями многоквартирного жилого дома №1, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Терновского	Пензенская область, г. Пенза, улица Терновского	ООО СЗ "Снабтехно"	440000, Пензенская область, город Пенза, ул. Пушкина, стр. 3, офис 413
48	25.12.2026	3 р.д.	Многokвартирные жилые дома более 16 этажей (код 01.02.001.006) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Городской округ город Пенза, город Пенза, улица Измайлова, земельный участок 41 В, стр. №2, блок-секции 3, 4 - 1 очередь 3 этапа.	Российская Федерация, Пензенская область, Городской округ город Пенза, город Пенза, улица Измайлова, земельный участок 41 В	ООО СЗ "Новое решение"	440015, Пензенская область, город Пенза, ул. Байдукова, д. 102 6
49			Многokвартирные жилые дома более 16 этажей (код 01.02.001.006) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Городской округ город Пенза, город Пенза, улица Измайлова, земельный участок 41В, стр. № 3, блок-секции 1, 2, 4 этапа	Российская Федерация, Пензенская область, Городской округ город Пенза, город Пенза, улица Измайлова, земельный участок 41В		

50			Многokвартирные жилые дома более 16 этажей (код 01.02.001.006) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Городской округ город Пенза, город Пенза, улица Измайлова, земельный участок 41 В, стр. №2 блок-секции 1, 2, 2 очередь 3 этапа	Пензенская область, Городской округ город Пенза, Город Пенза, улица Измайлова, Земельный участок 41В		
51	28.08.2026	1 р.д.	Многokвартирный жилой дом с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Тамбовская, на земельном участке с кадастровым номером 58:29:3003005:1833	440052, обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Тамбовская	ООО СЗ "КСК"	440011, Пензенская область, г Пенза, ул Карпинского, д. 35а, кв. 1
52	02.09.2026	1 р.д.	Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и подземным паркингом по ул. Кордон Студеный" Этап 1	440014, обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Кордон Студеный Следующий участок после ЖК Акварель ул. Кордон Студеный 47	ООО СЗ "Кордон"	440008, Пензенская область, г Пенза, ул Захарова, стр. 20г
53			«Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и подземной автомобильной стоянки по ул. Кордон Студеный» Этап 2	г. Пенза, ул. Кордон Студеный		
54	03.09.2026	1 р.д.	реконструкция здания автосалона под магазин	обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Коммунистическая	Ординарцев Евгений Владимирович	г. Пенза, пр-кт. Строителей, д. 88, кв. 32
55	04.09.2026	1 р.д.	Многokвартирный жилой дом (более 16 этажей) (код 01.02.001.006) со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения, по адресу: обл. Пензенская, г. Пенза, ул.Терновского,222, 1 этап строительства	г. Пенза, ул. Терновского, з/у 222	ООО СЗ "Терновского 222"	440007, Пензенская область, г Пенза, ул Измайлова, влд. 34, офис 8
56	04.09.2026	1 р.д.	Многokвартирные жилые дома (более 16 этажей) (код 01.2.001.006) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, стр. №1, секции 1,2	Пензенская область, г. Пенза, ул. Ново-Казанская	ООО СЗ "Жилстрой Девелопмент"	440015, Пензенская область, город Пенза, ул. Байдукова, д.102б
57	02.10.2026	1 р.д.	Многоэтажная жилая застройка с подземным паркингом (кадастровый номер з.у. 58:29:3008002:4707): 3 этап – многokвартирный жилой трехсекционный дом со встроенными помещениями», расположенная по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Терновского (ПАРКИНГ)	Пензенская область, г. Пенза, ул. Терновского	ООО СЗ "Снабтехно"	440000, Пензенская область, город Пенза, ул. Пушкина, стр. 3, офис 413
58	21.08.2026	1 р.д.	Многokвартирный девятиэтажный шестисекционный жилой дом, расположенный по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Речная. КНЗУ 58:24:0381402:471» II этап строительства	Пензенская область, р-н Пензенский, с Засечное, ул Речная	ООО "СЗ "МОЙ ГОРОД"	440513, Пензенская область, Пензенский р-н, с Засечное, Центральная ул, д. 23, офис 17а
59	25.09.2026	1 р.д.	Многokвартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями в 1 этаже (стр. №1) 1 этап строительства	Пензенская область, городской округ город Пенза, Город Пенза, Улица Пожарского	ООО "СЗ "ФИНАНСОВАЯ ГРУППА"	440007, Пензенская область, г. Пенза, ул. Измайлова, влд. 34, офис 11
60	24.09.2026	1 р.д.	Многokвартирный жилой дом стр.№ 15 по адресу: с.Засечное, Пензенского района, Пензенской области	с.Засечное, Пензенского района, Пензенской области	ООО "Альянс Эстейт"	440000, Пензенская область, г Пенза, ул Бакунина/Плеханова, д. 20б/34
61	23.09.2026	1 р.д.	магазин	440052, обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Свердлова, д. 32	Борискина Оксана Алексеевна	г. Пенза, ул. Бородина, д. 4, кв. 202
62	10.11.2026	1 р.д.	Объект складского назначения по адресу: г.Пенза, ул. Рябова,з/у № 1 П (2 этап строительства)	г.Пенза, ул. Рябова,з/у № 1 П	Копенкина Людмила Николаевна	г. Пенза, ул. Маресьева 112
63	10.11.2026	1 р.д.	магазин	г. Пенза, ул. Окружная, 115Б	Бу Аджиб Ахмед	г. Пенза, ул. Московская 88. кв. 7
64	10.11.2026	1 р.д.	Школа на 1100 мест в 7 мкр., г. Пенза	Пензенская область, город Пенза, 7 микрорайон	МКУ "УКС г. Пензы"	440000, ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПЕНЗА, УЛ. ВОЛОДАРСКОГО, Д.42
65	10.11.2026	1 р.д.	Многokвартирные жилые дома в районе ул. Карпинского в г. Пенза. 1 этап	г. Пенза, ул. Карпинского, земельный участок 14	ООО СЗ "Парус"	440000, обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Пушкина, стр. 3, кв. 514
66		1 р.д.	Многokвартирные жилые дома в районе ул. Карпинского в г. Пенза. 2 этап	г.Пенза, улица Карпинского, земельный участок 14		
67		1 р.д.	Многokвартирные жилые дома в мкр. № 9 жилого района Арбеково в г. Пенза. Этап 6. Строение 6.	Пензенская область, г. Пенза ул. 65-летия Победы		
68		1 р.д.	Многokвартирные жилые дома в мкр. № 9 жилого района Арбеково в г. Пенза. Этап 5. Строение 5	440045, обл. Пензенская, г. Пенза, ул. 65-летия Победы, з/у 32		
69	12.11.2026	1 р.д.	Многokвартирный жилой дом со встроенными в первый этаж объектами социально-бытового обслуживания, административными помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Ворошилова	г. Пенза, ул. Коммунистическая 11а/1,2,6	ООО СЗ "Ньютон"	440514, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Светлая, дом 5
70			Многоэтажные жилые дома на земельном участке с КН 58:24:0292401:939. Строение 2.4	Пензенская область, Пензенский район, Поселок Мичуринский		

71	12.11.2026	3 р.д.	Многоэтажные жилые дома с культурно-досуговым центром на земельном участке с КН 58:24:0292401:937. Строение 3.1	Пензенская область, Пензенский район, п. Мичуринский	ООО СЗ "Веселовка-4"	440008, обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Захарова, д. 1, кв. ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 1
72			Многоэтажные жилые дома с культурно-досуговым центром на земельном участке с КН 58:24:0292401:937. Строение 3.2	Пензенская область, Пензенский район, Поселок Мичуринский		
73			Многоэтажные жилые дома с культурно-досуговым центром на земельном участке с КН 58:24:0292401:937. Строение 3.3	Пензенская область, Пензенский район, поселок Мичуринский		
74			Многоэтажные жилые дома с культурно-досуговым центром на земельном участке с КН 58:24:0292401:937. Строение 3.4	Пензенская область, Пензенский район, поселок Мичуринский		
75			Многоэтажные жилые дома с культурно-досуговым центром на земельном участке с КН 58:24:0292401:937. Строение 3.5	Пензенская область, Пензенский район, поселок Мичуринский		
76			Многоэтажные жилые дома с культурно-досуговым центром на земельном участке с КН 58:24:0292401:937. Строение 4.1	Пензенская область, Пензенский муниципальный район, Сельское поселение Мичуринский сельсовет, поселок Мичуринский, ул. Июльская, з/у 1		
77			Многоэтажные жилые дома с культурно-досуговым центром на земельном участке с КН 58:24:0292401:937. Строение 4.2	Пензенская область, Пензенский муниципальный район, Сельское поселение Мичуринский сельсовет, поселок Мичуринский, улица Июльская, з/у 1		
78			Многоэтажные жилые дома с культурно-досуговым центром на земельном участке с КН 58:24:0292401:937. Строение 4.4	Российская Федерация, Пензенская область, Пензенский муниципальный район, Сельское поселение Мичуринский сельсовет, поселок Мичуринский, улица Июльская, з/у 1		
79	19.11.2026	3 р.д.	Многokвартирный жилой дом по адресу: г. Пенза, ул. Тепличная, з/у 58:29:3011001:4360	440058, обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Тепличная	ООО СЗ "Призма"	440000, обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Пушкина, стр. 2
80			Многokвартирный жилой дом по адресу: г. Пенза, ул. Тепличная, з/у 58:29:0000000:5896	440058, обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Тепличная		
81			Многokвартирный жилой дом по адресу: г. Пенза, ул. Тепличная, з/у 58:29:3011004:1812	440058, обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Тепличная		
82	06.10.2026	1 р.д.	реконструкция объекта капитального строительства под банно-оздоровительный комплекс с пристроенной гостиницей 4* по адресу: Г. Пенза, ул. Злобина (земельный участок с кадастровым номером 58:29:2009001:1310	440007, обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Злобина	ЗАО ТЦ "СУВОРОВСКИЙ"	440020, Пензенская область, город Пенза, ул. Суворова, д.144 к.а
83	06.10.2026	1 р.д.	Многokвартирный жилой дом со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями (стр.№1) (I этап строительства), расположенный на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Чаадаева ул., з/у 56	Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Чаадаева ул., з/у 56	ООО СЗ "Лугометрия 11"	440028, ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПЕНЗА, УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ, СТР 1Б, ЛИТЕР И, ПОМЕЩЕНИЕ 27
84		1 р.д.	Многokвартирный жилой дом со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями (стр.№1) (II этап строительства), расположенный на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Чаадаева ул., з/у 56	Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Чаадаева ул., з/у 56		
85	06.10.2026	1 р.д.	Многokвартирный жилой дом (стр.63), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская	Городской округ город Пенза расположенный по адресу: г.Пенза, ул.Побочинская	ООО СЗ "ЗАКАЗЧИК"	440028, ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПЕНЗА, УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ, СТР 1Б, ЛИТЕРА И, ПОМЕЩЕНИЕ 30 (1 ЭТАЖ)
86		1 р.д.	Многokвартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями(стр №60),расположенный по адресу : г. Пенза , ул. Побочинская	Городской округ город Пенза расположенный по адресу: г.Пенза, ул.Побочинская		
87	08.10.2026	1 р.д.	Многоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Тепличная	Пензенская область, город Пенза, улица Тепличная, земельную участки с кадастровыми номерами 58:29:3011004:1839, 58:29:3011004:1379	ООО СЗ "РКС-РЕГИОН"	440066, ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ПЕНЗА, Г ПЕНЗА, ПР-КТ ПОБЕДЫ, Д. 96Е, ПОМЕЩ. 20
88	08.10.2026	1 р.д.	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями в северо-западной части г.Пензы в районе ручья Дальний (первый этап строительства)	Пензенская область, городской округ город Пенза, Город Пенза	ООО "ЖК "СЕМЕЙНЫЙ-5"	440000, Пензенская область, Г. ПЕНЗА, УЛ. СУВОРОВА, СТР 10, ОФИС 8

89	08.10.2026	1 р.д.	«Код 4.0. Предпринимательство. Здание магазина 01.04.006.002, располагаемого по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Гагарина	Г. ПЕНЗА, УЛ. ГАГАРИНА (КН ЗУ 58:29:1005004:2799)	Данилюк Сергей Александрович	440064, обл. Пензенская, г. Пенза, пр-кт. Строителей, д. 67, кв. 42
90	08.10.2026	1 р.д.	"Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями (стр.№2), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Складская (1 этап строительства)	Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза , ул. Складская	ООО СЗ "Ч1"	440013, обл. Пензенская, Г.О. ГОРОД ПЕНЗА, г. Пенза, Г ПЕНЗА, ул. Складская, влд. 19
91		1 р.д.	Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями (стр. №2), г. Пенза, ул. Складская, (2 этап строительства)	г. Пенза, ул. Складская		
92	14.10.2026	1 р.д.	«Жилой комплекс переменной этажности со встроенными помещениями коммерческого назначения в п. Мичуринский Пензенской области» Этап 1	Пензенская область, Пензенский район, поселок Мичуринский	ООО СЗ "Новая Среда"	440008, ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПЕНЗА, УЛ. ЗАХАРОВА, СТР. 20Г
93	14.10.2026	1 р.д.	«Многоэтажный 5-ти секционный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Пензенская область, г. Пенза, мкр. Тепличный, ул. Тепличная. 1 этап строительства»	Адрес объекта: Пензенская область, город Пенза, улица Тепличная	ООО СЗ "РКС-ТЕПЛИЧНЫЙ"	440066, ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ПЕНЗА, Г ПЕНЗА, ПР-КТ ПОБЕДЫ, Д. 96Е, ПОМЕЩ. 20
94	14.10.2026	1 р.д.	Реконструкция инженерного корпуса АО ПТПА, расположенного по адресу: Пензенская область, гор. Пенза, Октябрьский район , пр-кт Победы, д.75А, литера Ю	Пензенская область, гор. Пенза, Октябрьский район , пр-кт Победы, д.75А, литера Ю	АО "ПТПА"	121354, Г.МОСКВА, УЛ. ДОРОГООБУЖСКАЯ, Д. 14
95	01.09.2026	1 р. д.	Гостинечно-ресторанный комплекс	Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Октябрьская, 62Г	ООО «Стройинвест»	442539, Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Индустриальная, влд. 7, кв. 2
96	03.09.2026	1 р. д.	Многофункциональный развлекательный центр	Г. Пенза, ул. Измайлова, стр. №69	Сухачев О. И.	г. Пенза, ул. Казанская, 34
97	15.09.2026	1 р. д.	Реставрация и приспособление к современному использованию объекта культурного наследия регионального значения " Дом жилой", XIX в., расположенному по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Бакунина, 56	Пензенская область, г. Пенза, ул. Бакунина, 56	ИП Маслов Д.В.	г. Пенза, ул. Урицкого, д. 62, ка. 162
98	17.09.2026	1 р.д.	Центр религиозного управления и образования с мечетью	Пензенская область, Кузнецкий район, с. Большой Труев, ул. Новая	Религиозная организация "Религиозное Духовное Управление мусульман Пензенской области в составе Центрального Духовного Управления мусульман России	442503, Пензенская область, Кузнецкий район, село Бестянка, Центральная ул., двлд. 164
99	29.09.2026	1 р.д.	Торгово-развлекательный центр центр	Российская Федерация, Пензенская обл.,г. Кузнецк, ул. Кирова,147	ООО "РИА-ГРУПП-СУРА"	Пензенская область, Кузнецкий район, с. Малый Труев, ул. Мустакаева, д. 62
100	08.10.2026	1 р.д.	Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях (строения 1,3,5,6) многоквартирные жилые дома (строения 2,4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7,8) по ул. Измайлова з/у 38 в г.Пензе. Этап 3.Строение 7	Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Измайлова ул., з/у № 38	ООО СЗ "Парус"	440000, Пензенская область, г. Пенза, ул. Пушкина, стр. 3, офис 514
101	01.09.2026	1 р.д.	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	Пензенская область г.Кузнецк ул.Ленина 251а	ООО СЗ "Стройзаказ"	442539, Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Индустриальная, влд. 7, кв. 2
102			Многоквартирный многоэтажный жилой дом с предприятиями обслуживания на первом этаже	Пензенская область г.Кузнецк ул. Белинского, з/у 2		442539, Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Индустриальная, влд. 7, кв. 2
103	20.10.2026	1 р.д.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом стр. № 3 (1 очередь строительства) по адресу: Пензенская обл., г. Пенза, ул. Измайлова в районе стадиона "Восток"	Пензенская область, г. Пенза, ул. Измайлова в районе стадиона "Восток"	АО "Пензгорстройзаказчик"	440066, Пензенская область, г. о. город Пенза, г. Пенза, пр-кт Победы, д. 96Е, офис 40
104	22.10.2026	1 р.д.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроеными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Суворова, 120, земельный участок с кадастровым номером 58:29:2011001:816	Пензенская область, г. Пенза, в районе ул. Суворова, 120. Земельный участок с кадастровым номером 58:29:2011001:816.	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТСТРОЙ"	440058, Пензенская область, г. о. город Пенза, г. Пенза, ул. Бийская, стр. 9А, офис 9
105	29.10.2026	1 р.д.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (стр. №8) по адресу: Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. г. Пенза, Пенза г., Антонова ул., з/у 3Е, 2 очередь строительства	Пензенская область, г. Пенза, ул. Антонова, з/у 3е	ООО "Специализированный Застройщик "Новое Решение"	440015, Пензенская область, город Пенза, ул. Байдукова, д. 102 б
106	29.10.2026	1 р.д.	Многоквартирный жилой дом (более 16 этажей) (код 01.02.001.006) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения стр. №2.1, стр. №2.2, 1 очередь строительства, по адресу: Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Баталина ул., з/у № 31	г. Пенза, ул. Баталина, з/у 31		
107			Многоквартирный жилой дом (более 16 этажей) (код 01.02.001.006) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения стр. №3.1, стр. №3.2, стр. №3.3, 2 очередь строительства, по адресу: Российская Федерация, Пензенская обл., г. о. город Пенза, Пенза г., Баталина ул., з/у № 31	440072, обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Баталина		
108	04.11.2026	1 р.д.	Многоквартирный жилой дом (более 16 этажей) (код 01.02.001.006) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, городской округ город Кузнецк, г. Кузнецк, ул. Белинского, строение № 1, 2 этап строительства	Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Белинского, земельный участок №98.	ООО "СЗ "Жилстрой Девелопмент Кузнецк"	440062, Пензенская область, г Пенза, пр-кт Строителей, д. 38, офис 2
109	06.11.2026	1 р.д.	Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроеными объектами социально-бытового обслуживания, административными, торговыми помещениями и паркингом. (Корпуса №1,2,3,4.)	г.Пенза ул. Кордон Студеный,47.	ООО СЗ «Ривьера»	440031, Пензенская область, город Пенза, ул. Кижеватова, д. 19

110	18.11.2026	1 р.д.	магазин	440023, обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Ново-Казанская	Городничий В.В.	г. Пенза, ул. Ленинградская, д. 12, кв. 24.
111	20.11.2026	1 р.д.	Здание многофункционального использования с размещением торговых помещений и объектов культурного и обслуживающего назначения по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Гладкова/Плеханова, дом 10/7	440000, обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Гладкова/Плеханова, д. 10/7	Лихачев Виктор Иванович	г. Пенза, ул. Ватутина, д. 10, кв. 6
112	08.12.2026	1 р.д.	Многokвартирный жилой дом	г. Пенза, ул. Герцена	ООО СЗ "Астра"	440012, Пензенская область, г. Пенза, Основная ул., д. 556
113	10.12.2026	1 р.д.	Реконструкция здания центра связи 01.01.004.002	440046, обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Попова, стр. 2А	ООО "УСПЕХ-10"	442965, Пензенская область, город Заречный, Светлая ул., стр. 25а
114	23.09.2026	1 р.д.	Многokвартирные жилые дома,расположенные по адресу: Пензенская область, город Пенза, ул. Шмидта. Этап 1. Трехсекционный жилой дом № 3-1	Пензенская обл., г. Пенза, ул. Шмидта	ООО СЗ "Новэлла-3"	440514, ОБЛАСТЬ ПЕНЗЕНСКАЯ, Р-Н ПЕНЗЕНСКИЙ, С ЗАСЕЧНОЕ, УЛ. ИЗУМРУДНАЯ, Д. 10,
115			Многokвартирные жилые дома,расположенные по адресу: Пензенская область, город Пенза, ул. Шмидта. Этап 2. Двухсекционный жилой дом № 3-2	Пензенская обл., г. Пенза, ул. Шмидта		
116	23.09.2026	1 р.д.	Завершение строительства жилого дома, расположенного по адресу: «Пензенская область, г. Заречный, ул. Озерская, д. 2Б»	442963, обл. Пензенская, г. Заречный, ул. Озерская, д. 2Б	ООО СЗ Градек	442961, ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ЗАТО ГОРОД ЗАРЕЧНЫЙ, Г ЗАРЕЧНЫЙ, УЛ КОММУНАЛЬНАЯ, СТР. 6Б, ПОМЕЩ. 3
117	24.09.2026	1 р.д.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пензенская обл., городской округ ЗАТО город Заречный, ул. Конституции СССР, з/у 3	РФ, Пензенская обл., городской округ ЗАТО город Заречный, Заречный город, Конституции СССР ул., з/у 3	ООО СЗ "Энергоучет"	442961, ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г ЗАРЕЧНЫЙ, УЛ ПРОМЫШЛЕННАЯ, СТР. 11/7
118	24.09.2026	1 р.д.	Многokвартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр.№1), расположенный по адресу: г. Пенза. ул. Побочинская	в 900 метрах по направлению на запад от многоквартирного жилого дома №2 по улю Яшиной в г. Пензе	ООО СЗ "Центр недвижимости"	119361, Г.МОСКВА, УЛ. ОЗЕРНАЯ, Д. 42, ПОМЕЩ. I КОМНАТА 22Б
119	14.10.2026	1 р.д.	Многokвартирный дом среднеэтажной жилой застройки по ул. Братская 8, г. Заречный, Пензенская область	Пензенская область, г. Заречный, ул. Братская, земельный участок № 8	ООО "СЗ "СКИМ"	442963, ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г ЗАРЕЧНЫЙ, УЛ ОЗЕРСКАЯ, Д. 22, КВ. 88
120	14.10.2026	1 р.д.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка по адресу: Пензенская область, г. Пенза, мкр. Заря, в районе ул. Новоселов. Этап 1. Многоквартирный жилой дом (строение 1). Многоквартирный жилой дом (строение 2)	Пензенская область, г. Пенза, мкр. Заря, в районе ул. Новоселов, з/у 58:29:1001012:1070	ООО "СТРОЙСЕРВИС"	442963, ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ЗАТО ГОРОД ЗАРЕЧНЫЙ, Г ЗАРЕЧНЫЙ, УЛ ЗЕЛЕНАЯ, Д. 10Г
121	14.10.2026	1 р.д.	Строительство автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС), расположенной по адресу: Пензенская область, г. Пенза, (ориентир кад.№58:29:1005010:19618)	Пензенская область, г. Пенза, (ориентир кад.№58:29:1005010:19618)	ООО "СИТИ ЛАЙТ"	440028, ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПЕНЗА, УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ, СООР. 35
122	14.10.2026	1 р.д.	"Реконструкция нежилого здания с изменением функционального назначения на многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Пензенская область, ЗАТО г.Заречный, ул.Конституции СССР, дом 1	Пензенская область, ЗАТО г.Заречный, ул.Конституции СССР, дом 1	ООО СЗ "Ремстрой"	442961, ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г ЗАРЕЧНЫЙ, УЛ ПРОМЫШЛЕННАЯ, СТР. 3
123	14.10.2026	1 р.д.	Многokвартирный жилой дом (стр.61),расположенный по адресу: г. Пенза, ул Побочинская	г. Пенза, ул Побочинская	ООО СЗ "МЕГА П"	440028, ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПЕНЗА, УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ, Д. 1
124			Многokвартирный жилой дом (стр.62),расположенный по адресу: г. Пенза, ул Побочинская	г. Пенза, ул Побочинская		

125	14.10.2026	1 р.д.	Объект культурного наследия федерального значения. Дом бывшего Уездного училища, в котором учился В.Г. Белинский.	442250, обл. Пензенская, р-н. Белинский, г. Белинский, ул. Лермонтовская	ГБУК "ОБЪЕДИНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЛИТЕРАТУРНО- МЕМОРИАЛЬНЫХ МУЗЕЕВ	440026, ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПЕНЗА, УЛ. КИРОВА, Д.2
-----	------------	--------	---	--	--	---