

Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий единого государственного реестра недвижимости, других источниках, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории жилой застройки города Пензы, расположенной в районе улиц Галетная, Слесарная, Индустриальная, Стрелочная г. Пензы

Таблица 1 - Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, иные объекты недвижимого имущества, расположенные на Территории

№	Кадастровый номер земельного участка/иного объекта недвижимости	Площадь земельного участка/площадь или протяженность иного объекта недвижимости	Вид собственности на земельный участок/иной объект недвижимости	Вид разрешенного использования земельного участка	Наименование ограничения/обременения прав на земельный участок/иной объект недвижимости	Основание возникновения ограничения/обременения прав	Примечания
Помещения							
1.	58:29:3005004:1122 г. Пенза, улица Слесарная/улица Галетная, д. 9/32, кв. 2, ком. 5	15 кв.м	Частная собственность	--	Запрещение регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя	
2.	58:29:3005004:586 г. Пенза, улица Слесарная/улица Галетная, д. 9/32, кв. 1	49,8 кв.м	Частная собственность	--	Запрещение регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя	
3.	58:29:3005004:587	50,2 кв.м	Частная	--	Запрещение	Постановление	

	г. Пенза, улица Слесарная/улица Галетная, д. 9/32, кв. 4		собственность		регистрации	судебного пристава-исполнителя	
4.	58:29:3005004:749 г. Пенза, ул. Слесарная, д. 13, кв. 5	47.4 кв.м	Частная собственность	--	Запрещение регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя	
5.	58:29:3005004:753 г. Пенза, ул. Слесарная, д. 13, кв. 4	47.5 кв.м	Частная собственность	--	Запрещение регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя	
6.	58:29:3005004:1117 г. Пенза, улица Слесарная, д. 15, кв.4	16,7 кв.м	Частная собственность	--	Ипотека	Договор пожизненного содержания с иждивением (рента)	
7.	58:29:3005004:1064 г. Пенза, ул. Слесарная, д. 17/47, кв. 6	35,2 кв.м	Частная собственность	--	Запрещение регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя	
					Ипотека в силу закона	Договор купли- продажи квартиры	
8.	58:29:3005004:219 г. Пенза, ул. Индустриальная, д. 51, кв. 7	48,3 кв.м	Частная собственность	--	Ипотека в силу закона	Договор купли- продажи недвижимости	
9.	58:29:3005004:230 г. Пенза, ул. Индустриальная, д. 55, кв. 3	48,7 кв.м	Частная собственность	--	Запрещение регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя	
10.	58:29:3005004:667 г. Пенза, улица Индустриальная/улиц а Стрелочная, д. 57/26, кв. 2	47,7 кв.м	Частная собственность	--	Ипотека в силу закона	Договор купли- продажи квартиры	
11.	58:29:3005004:186 г. Пенза, ул.	62,2 кв.м	Частная собственность	--	Ипотека в силу закона	Договор купли- продажи квартиры	

	Стрелочная, д. 20, кв. 2				Запрещение регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя	
12.	58:29:3005004:187 г. Пенза, ул. Стрелочная, д. 20, кв. 4	47,1 кв.м	Частная собственность	--	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	Постановление Главы администрации города Пензы	
13.	58:29:3005004:189 г. Пенза, ул. Стрелочная, д. 20, кв. 6	61,4 кв.м	Частная собственность	--	Запрещение регистрации	Постановление судебного пристава- исполнителя	
14.	58:29:3005004:193 г. Пенза, ул. Стрелочная, д. 20, кв. 8	47,7 кв.м	Частная собственность	--	Ипотека в силу закона	Договор купли- продажи	
15.	58:29:3005004:1027 г.Пенза, ул. Галетная/ул. Стрелочная, д. 40/18, кв. 7	37,2 кв.м	Частная собственность	--	Запрещение регистрации	Постановление судебного пристава- исполнителя	
16.	58:29:3005004:563 г. Пенза, ул. Индустриальная, д. 37, кв. 8	42.6 кв.м	Частная собственность	--	Запрещение регистрации	Постановление судебного пристава- исполнителя	
17.	58:29:3005004:364 г. Пенза, ул. Галетная, д. 22А, кв. 3	66,9 кв.м	Муниципальна я, Частная (общая долевая собственность)	--	Запрещение регистрации	Постановление судебного пристава- исполнителя	
18.	58:29:3005004:703 г. Пенза, ул. Галетная, д. 22А, кв. 1	65,7 кв.м	Частная собственность	--	Запрещение регистрации	Постановление судебного пристава- исполнителя	
19.	58:29:3005004:707 г. Пенза, ул. Галетная, д. 22А, кв. 4	44,2 кв.м	Частная собственность	--	Ипотека в силу закона	Договор купли- продажи	

Таблица 2 - Сведения о зонах с особыми условиями использования территории (ЗООИТ) на Территории

№	Наименование ЗООИТ	Наличие (+) /отсутствие (-) в границах Территории	Наименование и реквизиты решения об установлении ЗООИТ	Реквизиты внесения сведений о ЗООИТ в ЕГРН (при наличии сведений в ЕГРН)	Содержание ограничений использования земельных участков в ЗООИТ
1.	Зона охраны объектов культурного наследия	-	-	-	-
2.	Защитная зона объекта культурного наследия	-	-	-	-
3.	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	+	Договор аренды муниципального имущества от 01.09.2010 № 33 Договор аренды муниципального имущества от 11.02.2004 № 25 Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	58.29.2.3804 58.29.2.1954 58:29-6.4378	Ограничения согласно пп. 8-11 постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160
4.	Охранная зона железных дорог	-	-	-	-
5.	Придорожные полосы автомобильных дорог	-	-	-	-
6.	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	+	Свидетельство о государственной регистрации права от 30.01.2015 № 803687 Приказ Министерства	58.29.2.426 58.29.2.802	Ограничения согласно постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 № 878

			строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 22.12.2015 № 1161/ОД Приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 10.04.2024 № 23-129	58:29-6.5612	
7.	Охранная зона линий и сооружений связи	-	-	-	-
8.	Приаэродромная территория	+	Приказ Росавиации от 04.02.2020 № 98-П	58:00-6.728 (ПАТ); 58:00-6.732 (3 подзона ПАТ); 58:00-6.729 (4 подзона ПАТ); 58:00-6.731 (5 подзона ПАТ); 58:00-6.730 (6 подзона ПАТ)	Ограничения согласно приказу Росавиации от 04.02.2020 № 98-П
9.	Зона охраняемого объекта	-	-	-	-
10.	Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	-	-	-	-
11.	Охранная зона особо охраняемой природной	-	-	-	-

	территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)				
12.	Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	-	-	-	-
13.	Водоохранная зона	+	Приказ Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области от 18.06.2021 № 79/6	58:00-6.569	Ограничения согласно ст.65 Водного кодекса Российской Федерации
14.	Прибрежная защитная полоса	-	-	-	-
15.	Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	-	-	-	-
16.	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемая в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зона специальной охраны	-	-	-	-
17.	Зона затопления и подтопления	+	Приказ Верхне-Волжского бассейнового водного управления от 18.05.2020 № 271	58:00-6.477	Ограничения согласно ст.67.1 Водного Кодекса Российской Федерации
18.	Санитарно-защитная зона	-	-	-	-
19.	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	-	-	-	-
20.	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной	-	-	-	-

	сети и государственной гравиметрической сети				
21.	Зона наблюдения	-	-	-	-
22.	Зона безопасности с особым правовым режимом	-	-	-	-
23.	Рыбоохранная зона озера Байкал	-	-	-	-
24.	Рыбохозяйственная заповедная зона	-	-	-	-
25.	Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	-	-	-	-
26.	Охранная зона гидроэнергетического объекта	-	-	-	-
27.	Охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена	-	-	-	-
28.	Охранная зона тепловых сетей	+	Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197	-	Ограничения согласно приказу Министерства архитектуры, строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197
29.	Минимальные расстояния по горизонтали от подземных инженерных сетей (напорная канализация) до зданий и сооружений	+	«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»	--	--

Таблица 3 - Перечень иных ограничений в отношении земельных участков и иных объектов недвижимости в границах Территории в соответствии со сведениями государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и другими источниками

№	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка	Вид собственности на земельный участок	Вид разрешенного использования земельного участка	Наименование ограничения/ обременения прав	Основание возникновения ограничения (наименование, реквизиты акта, решения, договора и др.)	Источник сведений об ограничениях/ обременении прав (ГИСОГД, др.)
1.	-	-	-	-	-	-	-

Примечание.

Информация, представленная в Приложении № 6, приведена в соответствии со сведениями ЕГРН, являющимися актуальными на момент принятия решения о комплексном развитии территории.