



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 26.08.2025 № 23-465

г. Пенза

**Об утверждении документации по планировке территории
«О внесении изменений в проект межевания территории,
ограниченной ул. Краснова, территориальной зоной Р-1, территориальной
зоной ПК-1.2, утвержденный постановлением администрации города Пензы
от 09.09.2024 № 1377 (с последующими изменениями)»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании приказа ООО «Меридиан» от 26.05.2025 № 5, заявления от 31.07.2025 № 73/ИПТ, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить документацию по планировке территории «О внесении изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Краснова, территориальной зоной Р-1, территориальной зоной ПК-1.2, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 09.09.2024 № 1377 (с последующими изменениями)», разработанную МУП «ОГСАГиТИ» (Раздел 1. Проект межевания территории. Часть 1. Основная часть. ПМТ-597-05/25-ОЧ. Том 1).
2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Врио Министра

А.Р. Ахмерова



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОБЪЕДИНЕННАЯ ГОРОДСКАЯ СЛУЖБА АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
(ООО «ОГСАГИТИ»)**

440008, г. Пенза, ул. Советская, 1

тел./факс (8-8412) 66-04-81

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,**
ограниченной ул. Краснова, территориальной зоной Р-1,
территориальной зоной ПК-1.2, утвержденный
постановлением администрации города Пензы от 09.09.2024
№1377.

Раздел 1. Проект межевания территории
Часть 1. Основная часть

ПМТ-597-05/25-ОЧ

Том 1

Пенза 2025 г.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОБЪЕДИНЕННАЯ ГОРОДСКАЯ СЛУЖБА АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
(ООО «ОГСАГИТИ»)**

440008, г. Пенза, ул. Советская, 1

тел./факс (8-8412) 66-04-81

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,**
ограниченной ул. Краснова, территориальной зоной Р-1,
территориальной зоной ПК-1.2, утвержденный
постановлением администрации города Пензы от 09.09.2024
№1377.

Раздел 1. Проект межевания территории

Часть 1. Основная часть

ПМТ-597-05/25-ОЧ

Том 1

Кадастровый инженер



Куприянова О.С.

Пенза 2025 г.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом внесения изменений в проект межевания территории не предусматривается образование земельных участков.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом внесения изменений в проект межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые впоследствии будут отнесены к территориям общего пользования.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Внесение изменений в проект межевания территории осуществляется в целях установления, изменения вида разрешенного использования земельного участка, а именно дополнить столбец «Виды разрешенного использования образуемых земельных участков» таблицы в пункте 1 проекта межевания территории словами «Условно разрешенные виды использования: Магазины (4.4), Общественное питание (4.6).

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

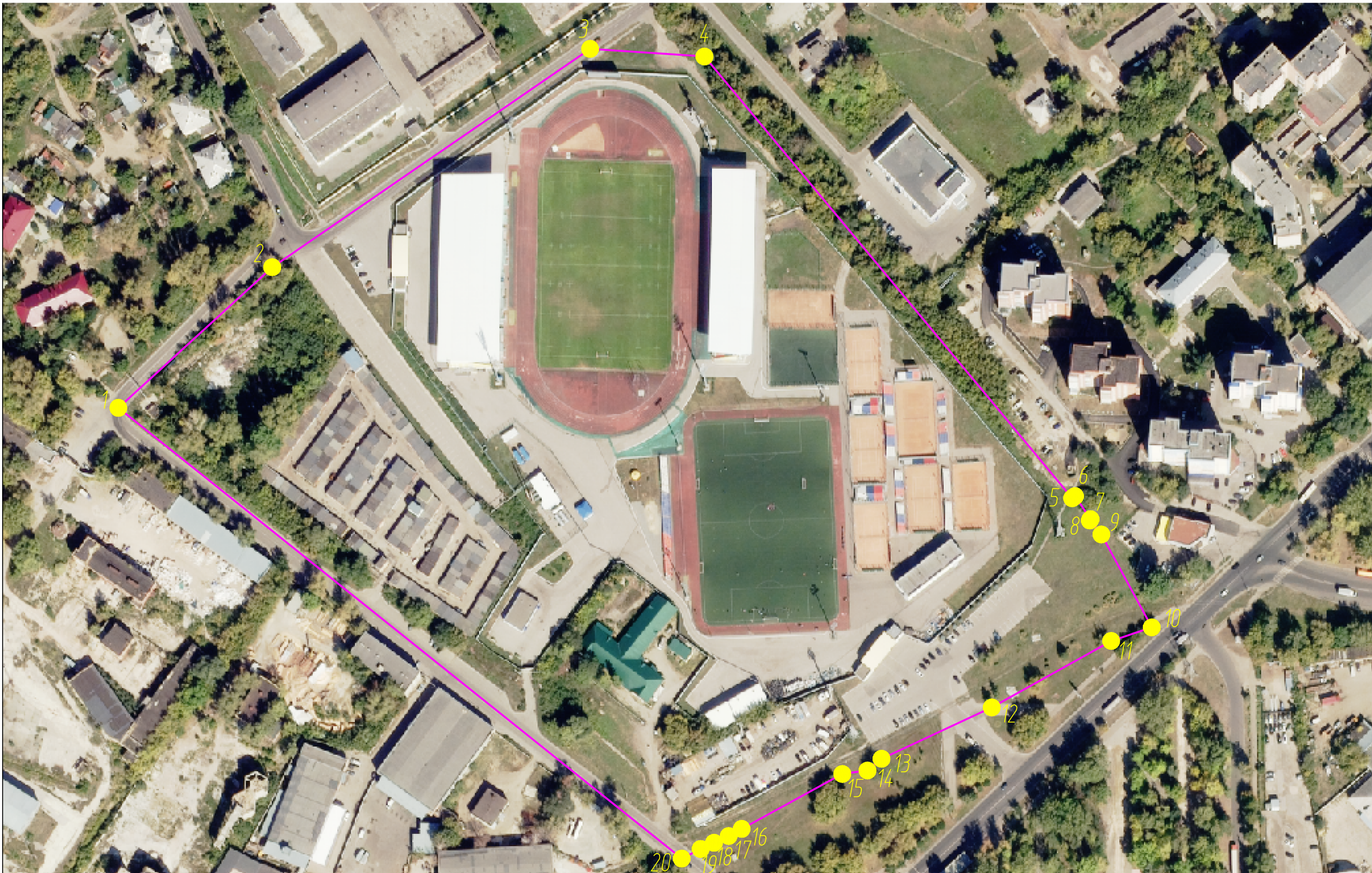
Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой разработан проект межевания, в системе координат МСК-58, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведен в таблице 1.

						ПМТ-597-05/25-04	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.			2

Таблица 1. Координаты характерных точек границы территории, в
отношении которой разработан проект межевания

Площадь – 110659 кв.м.

1	378716,40	2229437,58
2	378785,13	2229514,99
3	378893,25	2229672,51
4	378889,46	2229729,17
5	378670,75	2229911,35
6	378671,79	2229912,80
7	378660,39	2229920,49
8	378659,73	2229920,11
9	378652,82	2229925,85
10	378606,81	2229950,84
11	378600,10	2229930,72
12	378567,17	2229871,55
13	378541,75	2229816,91
14	378535,94	2229809,96
15	378534,25	2229797,47
16	378507,05	2229747,62
17	378503,52	2229741,16
18	378500,16	2229733,91
19	378497,14	2229727,41
20	378492,35	2229717,91
1	378716,40	2229437,58



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы планировочного элемента
- 1 ●

Характерная точка границы

						ПМТ-597-05/25-ОЧ			
						Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Краснова, территориальной зоной Р-1, территориальной зоной ПК-1.2, утвержденный постановлением администрации города Пензы № 1377 от 09.09.2024.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Кадастровый инженер		Куприянова О.С.					ПМТ	1	1
						Схема размещения элемента планировочной структуры	ООО "ОГСАГиТИ"		