



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 27.05.2025 № 23-236

г. Пенза

**Об утверждении документации по планировке территории  
«Проект межевания территории, ограниченной южной границей земельного  
участка с кадастровым номером 58:29:1006001:2834, существующим проездом  
от улицы Строителей, железной дорогой»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании постановления администрации города Пензы от 14.03.2024 № 347 «О подготовке документации по планировке территории: «Проект межевания территории, ограниченной южной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1006001:2834, существующим проездом от улицы Строителей, железной дорогой»», заявления ООО «СтройИнвестПартнер» от 13.05.2025 № 45/ПТ, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить документацию по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной южной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1006001:2834, существующим проездом от улицы Строителей, железной дорогой», разработанную ООО «Геозем» (Том 1. Основная часть).
2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Министр

А.П. Итальянцев

**Общество с ограниченной ответственностью «Геозем»**

**Заказчики: Общество с ограниченной ответственностью  
«СтройИнвестПартнер»**

Шифр 01-25 ПМТ-1

*Проект межевания территории, ограниченной южной границей  
земельного участка с кадастровым номером 58:29:1006001:2834,  
существующим проездом от ул. Строителей, железной дорогой.*

**Том 1**

**Основная часть**

**Генеральный директор**

**Р.Р. Юняев**

**Исполнил**

**О.А. Сухова**



**2025 г.**

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инт. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

### Содержание

| Обозначение | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                     | Примечание |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3          |
|             | <b>Текстовая часть</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| 1.          | Введение                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4          |
| 2.          | Ведомость координат характерных точек границ элемента планировочной структуры                                                                                                                                                                                                    | 4          |
| 3.          | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования                                                                                                                                                                        | 5          |
| 4.          | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. | 7          |
| 5.          | Сервитуты                                                                                                                                                                                                                                                                        | 7          |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Проект межевания территории, ограниченной южной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1006001:2834, существующим проездом от ул. Строителей, железной дорогой

Лист

2

**Состав проекта:****Том 1. Основная часть (утверждаемая часть)**

- Текстовые материалы
- Графические материалы:

| № п/п | Наименование                                             | Лист      | Масштаб |
|-------|----------------------------------------------------------|-----------|---------|
| 1.    | Схема размещения элемента планировочной структуры        | ПМТ-1 л.1 | 1:3000  |
| 2.    | Чертеж границ образуемых земельных участков и сервитутов | ПМТ-1 л.2 | 1:1000  |

**Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания.**

- Текстовые материалы
- Графические материалы:

| № п/п | Наименование                                                                                                                                                                                                  | Лист      | Масштаб |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|
| 1.    | Границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства по сведениям Единого государственного реестра недвижимости. Расположение существующих красных линий. | ПМТ-2 л.1 | 1:1000  |
| 2.    | Схема границ зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территории, границ территорий объектов культурного наследия.                                                | ПМТ-2 л.2 | 1:1000  |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

Проект межевания территории, ограниченной южной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1006001:2834, существующим проездом от ул. Строителей, железной дорогой

3

|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |
|------|---------|------|-------|-------|------|

|      |         |      |       |       |      |                                                                                                                                                                                 |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|      |         |      |       |       |      | Проект межевания территории, ограниченной южной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1006001:2834, существующим проездом от ул. Строителей, железной дорогой | Лист |
|      |         |      |       |       |      |                                                                                                                                                                                 | 4    |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |                                                                                                                                                                                 |      |

|    |            |            |
|----|------------|------------|
| 10 | 386599.11  | 2228002.48 |
| 11 | 386594.60  | 2228026.81 |
| 12 | 386577.04  | 2228074.56 |
| 13 | 386568.99  | 2228091.45 |
| 14 | 386557.73  | 2228122.69 |
| 15 | 386548.15  | 2228141.86 |
| 16 | 386536.65  | 2228168.78 |
| 17 | 386534.64  | 2228178.18 |
| 18 | 386407.35  | 2228182.75 |
| 19 | 386259.20  | 2227803.24 |
| 20 | 386293.99  | 2227787.53 |
| 21 | 386418.59  | 2227753.20 |
| 22 | 386435.1   | 2227750.63 |
| 23 | 386447.500 | 2227748.49 |
| 24 | 386452.23  | 2227748.29 |
| 1  | 386486.56  | 2227764.35 |

### 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

При градостроительном анализе территории, на которую подготовлен настоящий проект межевания территории, выявлены недостатки существующего землепользования земельных участков с кадастровым номером 58:29:1006001:4107, а именно:

- Фактическая граница земельного участка с кадастровым номером 58:29:1006001:4107 с северной стороны имеет изломанные границы и между северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1006001:4107 и территорией земельного участка с кадастровым номером 58:29:1006001:2834 имеется вкрапливание муниципальных земель.

Исходя из анализа градостроительной ситуации, размещения объектов окружающей застройки и инженерно - транспортных коммуникаций, из земель, включаемых в территорию перераспределяемого участка, не представляется возможным сформировать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьями 11.9 Земельного кодекса РФ.

|              |              |      |       |       |      |                                                                                                                                                                                 |              |   |
|--------------|--------------|------|-------|-------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |      |       |       |      |                                                                                                                                                                                 | Подп. и дата |   |
|              |              |      |       |       |      |                                                                                                                                                                                 |              |   |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист | № док | Подп. | Дата | Проект межевания территории, ограниченной южной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1006001:2834, существующим проездом от ул. Строителей, железной дорогой | Лист         |   |
|              |              |      |       |       |      |                                                                                                                                                                                 |              | 5 |
|              |              |      |       |       |      |                                                                                                                                                                                 |              |   |

В целях исключения вкрапливания земель, государственная собственность на которые не разграничена и изломанности границ земельного участка с кадастровыми номерами 58:29:1006001:4107, настоящим проектом межевания территории предлагается:

- Образование земельного участка с условным номером: ЗУ1, путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 58:29:1006001:4107 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности;

Графическая часть отображена на Чертеже границ образуемых земельных участков и сервитутов. Характеристики образуемых земельных участков, приведены в нижеследующей таблице.

Таблица 2. Характеристики образуемых земельных участков

| Обозначение земельного участка | Адрес (описание местоположения)              | Категория земель/ вид разрешенного использования                  | Площадь, кв. м | Номер характерной точки границы | Координаты характерных точек границы |            |
|--------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------|--------------------------------------|------------|
|                                |                                              |                                                                   |                |                                 | X                                    | Y          |
| ЗУ1                            | Пензенская область, г. Пенза, ул. Строителей | Земли населенных пунктов/ Склад (6.9), Складские площадки (6.9.1) | 6902           | 1                               | 386583.73                            | 2227905.74 |
|                                |                                              |                                                                   |                | 2                               | 386588.82                            | 2227919.71 |
|                                |                                              |                                                                   |                | 3                               | 386592.58                            | 2227936.22 |
|                                |                                              |                                                                   |                | 4                               | 386596.85                            | 2227971.99 |
|                                |                                              |                                                                   |                | 5                               | 386599.11                            | 2228002.48 |
|                                |                                              |                                                                   |                | 6                               | 386594.60                            | 2228026.81 |
|                                |                                              |                                                                   |                | 7                               | 386577.04                            | 2228074.56 |
|                                |                                              |                                                                   |                | 8                               | 386568.99                            | 2228091.45 |
|                                |                                              |                                                                   |                | 9                               | 386557.73                            | 2228122.69 |
|                                |                                              |                                                                   |                | 10                              | 386548.15                            | 2228141.86 |
|                                |                                              |                                                                   |                | 11                              | 386536.65                            | 2228168.78 |
|                                |                                              |                                                                   |                | 12                              | 386544.35                            | 2228123.14 |
|                                |                                              |                                                                   |                | 13                              | 386539.64                            | 2228111.03 |
|                                |                                              |                                                                   |                | 14                              | 386548.86                            | 2228047.69 |
|                                |                                              |                                                                   |                | 15                              | 386578.34                            | 2227894.91 |
|                                |                                              |                                                                   |                | 1                               | 386583.73                            | 2227905.74 |

### Примечание

Вид разрешенного использования установлен согласно Правилам землепользования застройки города Пензы.

Образование земельного участка с условным номером: ЗУ1 путем перераспределения предлагается в целях рационального использования земель.

Собственник образуемого путем перераспределения границ земельного участка с условным номером: ЗУ1 обязуется обеспечить доступ специальных служб для профилактического обслуживания и ремонтных работ к объектам

|              |              |                                                                                                                                                                                        |      |       |       |      |  |      |
|--------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|------|--|------|
| Взам. инв. № | Подп. и дата | <p>Проект межевания территории, ограниченной южной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1006001:2834, существующим проездом от ул. Строителей, железной дорогой</p> |      |       |       |      |  | Лист |
|              |              |                                                                                                                                                                                        |      |       |       |      |  | 6    |
| Инв. № подл. | Изм.         | Кол.уч.                                                                                                                                                                                | Лист | № док | Подп. | Дата |  |      |

инженерной инфраструктуры находящимся в границах образуемого земельного участка.

Доступ к вновь образуемому земельному участку будет осуществляться через устанавливаемые данным проектом межевания территории публичным и частным сервитутом. Характеристики вышеуказанных сервитутов описаны в разделе Сервитуты. Также доступ к вновь образуемому участку осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 58:29:1006001:234.

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

В границах элемента планировочной структуры, в отношении которого разработан проект межевания, образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования отсутствуют.

## 5. Сервитуты

Действующим законодательством предусмотрено два вида сервитутов – частный и публичный. Частный сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством, то есть, как правило, по соглашению между собственниками соответствующих земельных участков.

Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативно-правовым актом РФ, субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения. В связи с тем, что проектируемая территория, расположена в границах территориальных зон ПК-1 «Производственная зона» (территориальная подзона ПК-1.2). В границах проектируемой территории расположены земельные участки, собственники которых осуществляют коммерческую деятельность, связанную с изготовлением и реализацией продукции окна и двери из ПВХ, оказывают услуги по утеплению зданий, строений сооружений, осуществляет продажу пенопласта, занимаются обработкой и реализацией древесины, изготовлением и продажей пластиковой тары, изготовлением, продажей мебели, осуществляют услуги по монтажу систем отопления, реализацию строительных (сыпучих) материалов (щебень, бутовый камень, песок), приемом и продажей лома черных металлов не только определенным юридическим лицам или определенным торговым сетям, но и неограниченному кругу граждан (физическим лицам), которым для ознакомления с предлагаемыми товарами и услугами, покупки, заказа, оплаты товаров, услуг, предъявления претензий и иных законных требований в соответствии с действующим законодательством РФ и законов РФ «О защите прав

|              |              |         |      |       |       |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |                                                                                                                                                                                 |      |
|--------------|--------------|---------|------|-------|-------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата |         |      |       |       | Взам. инв. № | <p>зданий, строений сооружений, осуществляет продажу пенопласта, занимаются обработкой и реализацией древесины, изготовлением и продажей пластиковой тары, изготовлением, продажей мебели, осуществляют услуги по монтажу систем отопления, реализацию строительных (сыпучих) материалов (щебень, бутовый камень, песок), приемом и продажей лома черных металлов не только определенным юридическим лицам или определенным торговым сетям, но и неограниченному кругу граждан (физическим лицам), которым для ознакомления с предлагаемыми товарами и услугами, покупки, заказа, оплаты товаров, услуг, предъявления претензий и иных законных требований в соответствии с действующим законодательством РФ и законов РФ «О защите прав</p> |      |                                                                                                                                                                                 |      |
|              |              |         |      |       |       |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      | Проект межевания территории, ограниченной южной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1006001:2834, существующим проездом от ул. Строителей, железной дорогой | Лист |
|              | Изм.         | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Дата |                                                                                                                                                                                 | 7    |

потребителей», необходим беспрепятственный проход, и проезд к вышеуказанным земельным участкам расположенным в границах проектируемой территории. Настоящим проектом межевания территории предусмотрено, установление публичного сервитута в связи с необходимостью беспрепятственного прохода, проезда к нежилым производственным зданиям неограниченного числа лиц. Данные по устанавливаемому сервитуту указаны в таблице 3.

Таблица 3. Характеристики публичного сервитута

| Порядковый<br>№ контура<br>сервитута | Координаты |           |            | Сервитут                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      | № точки    | X         | Y          |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1                                    | 2          | 3         | 4          | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| C1                                   | 25         | 386524.06 | 2227868.60 | Беспрепятственный проход<br>и проезд (публичный<br>сервитут) проходящий через<br>земельные участки с КН<br>58:29:1006001:4102; КН<br>58:29:1006001:234; КН<br>58:29:1006001:218;<br>КН 58:29:1006001:5401;<br>КН 58:29:1006001:214;<br>КН 58:29:1006001:109<br>общей площадью 2627 кв.м |
|                                      | 26         | 386517.37 | 2227871.92 |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                      | 27         | 386508.50 | 2227872.54 |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                      | 28         | 386501.93 | 2227878.18 |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                      | 95         | 386493.56 | 2227887.99 |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                      | 29         | 386472.39 | 2227903.21 |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                      | 30         | 386467.65 | 2227926.48 |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                      | 31         | 386465.75 | 2227943.57 |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                      | 32         | 386459.80 | 2227963.74 |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                      | 33         | 386460.34 | 2227980.71 |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                      | 34         | 386462.33 | 2227991.70 |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                      | 35         | 386464.36 | 2228004.77 |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                      | 36         | 386481.67 | 2228022.93 |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                      | 37         | 386489.28 | 2228034.20 |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                      | 38         | 386494.17 | 2228059.21 |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                      | 39         | 386495.17 | 2228092.93 |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                      | 40         | 386489.78 | 2228144.52 |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                      | 41         | 386488.83 | 2228157.36 |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                      | 42         | 386489.95 | 2228168.71 |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                      | 43         | 386485.91 | 2228168.71 |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                      | 44         | 386484.80 | 2228159.56 |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                      | 45         | 386485.65 | 2228144.38 |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                      | 46         | 386487.52 | 2228128.09 |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                      | 96         | 386490.09 | 2228103.99 |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                      | 97         | 386486.98 | 2228102.01 |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                      | 98         | 386487.12 | 2228096.78 |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                      | 47         | 386491.09 | 2228094.39 |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                      | 48         | 386490.59 | 2228073.85 |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                      | 49         | 386490.08 | 2228061.79 |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                      | 99         | 386489.89 | 2228058.35 |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                      | 50         | 386486.65 | 2228042.12 |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                      | 51         | 386485.53 | 2228035.68 |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                      | 52         | 386477.96 | 2228024.88 |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                      | 53         | 386471.02 | 2228017.77 |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|              |              |              |                                                                                                                                                                                       |       |      |  |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Проект межевания территории, ограниченной южной границей<br>земельного участка с кадастровым номером 58:29:1006001:2834,<br>существующим проездом от ул. Строителей, железной дорогой |       |      |  |  |  | Лист |
|              |              |              |                                                                                                                                                                                       |       |      |  |  |  | 8    |
|              |              |              |                                                                                                                                                                                       |       |      |  |  |  |      |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         | № док                                                                                                                                                                                 | Подп. | Дата |  |  |  |      |

|                                                                         |                                      |           |            |            |      |                                                                                                                                                                                 |      |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------|------------|------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|                                                                         |                                      |           |            |            |      |                                                                                                                                                                                 | 9    |
| <div>Инв. № подл.</div> <div>Подп. и дата</div> <div>Взам. инв. №</div> | Порядковый<br>№ контура<br>сервитута |           | Координаты |            |      | Сервитут                                                                                                                                                                        |      |
|                                                                         | № точки                              | X         | Y          |            |      |                                                                                                                                                                                 |      |
|                                                                         | 1                                    | 2         | 3          | 4          | 6    |                                                                                                                                                                                 |      |
|                                                                         |                                      | 54        | 386464.02  | 2228016.40 |      |                                                                                                                                                                                 |      |
|                                                                         |                                      | 55        | 386434.85  | 2228020.62 |      |                                                                                                                                                                                 |      |
|                                                                         |                                      | 56        | 386422.14  | 2228022.46 |      |                                                                                                                                                                                 |      |
|                                                                         |                                      | 57        | 386420.59  | 2228022.75 |      |                                                                                                                                                                                 |      |
|                                                                         |                                      | 58        | 386418.11  | 2228006.78 |      |                                                                                                                                                                                 |      |
|                                                                         |                                      | 59        | 386436.44  | 2228003.89 |      |                                                                                                                                                                                 |      |
|                                                                         |                                      | 60        | 386437.47  | 2228011.31 |      |                                                                                                                                                                                 |      |
|                                                                         |                                      | 61        | 386460.82  | 2228008.50 |      |                                                                                                                                                                                 |      |
|                                                                         |                                      | 62        | 386456.43  | 2227981.16 |      |                                                                                                                                                                                 |      |
|                                                                         |                                      | 63        | 386455.80  | 2227962.67 |      |                                                                                                                                                                                 |      |
|                                                                         |                                      | 64        | 386461.75  | 2227942.46 |      |                                                                                                                                                                                 |      |
|                                                                         |                                      | 65        | 386461.68  | 2227933.21 |      |                                                                                                                                                                                 |      |
|                                                                         |                                      | 66        | 386461.59  | 2227930.76 |      |                                                                                                                                                                                 |      |
|                                                                         |                                      | 67        | 386460.37  | 2227929.08 |      |                                                                                                                                                                                 |      |
|                                                                         |                                      | 68        | 386441.02  | 2227926.76 |      |                                                                                                                                                                                 |      |
|                                                                         |                                      | 69        | 386436.89  | 2227924.79 |      |                                                                                                                                                                                 |      |
|                                                                         |                                      | 70        | 386433.88  | 2227921.70 |      |                                                                                                                                                                                 |      |
|                                                                         |                                      | 71        | 386429.71  | 2227911.88 |      |                                                                                                                                                                                 |      |
|                                                                         |                                      | 72        | 386420.33  | 2227903.88 |      |                                                                                                                                                                                 |      |
|                                                                         |                                      | 73        | 386421.17  | 2227899.68 |      |                                                                                                                                                                                 |      |
|                                                                         |                                      | 74        | 386428.18  | 2227905.48 |      |                                                                                                                                                                                 |      |
|                                                                         |                                      | 75        | 386426.89  | 2227897.58 |      |                                                                                                                                                                                 |      |
|                                                                         |                                      | 76        | 386424.03  | 2227887.45 |      |                                                                                                                                                                                 |      |
|                                                                         |                                      | 77        | 386421.24  | 2227877.54 |      |                                                                                                                                                                                 |      |
|                                                                         |                                      | 78        | 386419.18  | 2227877.36 |      |                                                                                                                                                                                 |      |
|                                                                         |                                      | 79        | 386418.80  | 2227873.81 |      |                                                                                                                                                                                 |      |
|                                                                         |                                      | 80        | 386423.97  | 2227874.26 |      |                                                                                                                                                                                 |      |
|                                                                         |                                      | 81        | 386430.65  | 2227897.03 |      |                                                                                                                                                                                 |      |
|                                                                         |                                      | 82        | 386433.37  | 2227911.16 |      |                                                                                                                                                                                 |      |
|                                                                         |                                      | 83        | 386437.04  | 2227919.91 |      |                                                                                                                                                                                 |      |
|                                                                         |                                      | 84        | 386439.49  | 2227922.37 |      |                                                                                                                                                                                 |      |
|                                                                         |                                      | 85        | 386442.20  | 2227923.43 |      |                                                                                                                                                                                 |      |
|                                                                         |                                      | 86        | 386461.53  | 2227924.03 |      |                                                                                                                                                                                 |      |
|                                                                         |                                      | 100       | 386465.49  | 2227913.67 |      |                                                                                                                                                                                 |      |
|                                                                         |                                      | 101       | 386459.96  | 2227888.09 |      |                                                                                                                                                                                 |      |
|                                                                         |                                      | 102       | 386453.82  | 2227863.47 |      |                                                                                                                                                                                 |      |
|                                                                         |                                      | 103       | 386457.82  | 2227862.94 |      |                                                                                                                                                                                 |      |
|                                                                         |                                      | 87        | 386467.17  | 2227899.05 |      |                                                                                                                                                                                 |      |
|                                                                         |                                      | 88        | 386490.42  | 2227884.07 |      |                                                                                                                                                                                 |      |
|                                                                         |                                      | 89        | 386489.03  | 2227880.53 |      |                                                                                                                                                                                 |      |
|                                                                         |                                      | 90        | 386491.30  | 2227877.23 |      |                                                                                                                                                                                 |      |
|                                                                         |                                      | 91        | 386493.10  | 2227880.28 |      |                                                                                                                                                                                 |      |
|                                                                         | 92                                   | 386498.37 | 2227874.88 |            |      |                                                                                                                                                                                 |      |
|                                                                         | 93                                   | 386505.47 | 2227868.55 |            |      |                                                                                                                                                                                 |      |
|                                                                         | 94                                   | 386506.61 | 2227866.39 |            |      |                                                                                                                                                                                 |      |
|                                                                         |                                      |           |            |            |      | Проект межевания территории, ограниченной южной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1006001:2834, существующим проездом от ул. Строителей, железной дорогой | Лист |
|                                                                         |                                      |           |            |            |      |                                                                                                                                                                                 | 9    |
| Изм.                                                                    | Кол.уч.                              | Лист      | № док      | Подп.      | Дата |                                                                                                                                                                                 |      |

Частный сервитут устанавливается по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего участка и подлежит государственной регистрации в порядке, установленном законодательством о регистрации прав на недвижимое имущество. В случае не достижения соглашения об установлении или условиях сервитута спор разрешается судом по иску лица, требующего установления сервитута. В этом случае сервитут может быть установлен на основании судебного решения. Проектом межевания территории предусмотрено установление частного сервитута. Данные по устанавливаемому сервитуту указаны в таблице 4.

ния территории, ограниченной южной границей

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                 |
|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | Проект межевания территории, ограниченной южной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1006001:2834, существующим проездом от ул. Строителей, железной дорогой |
|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

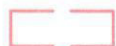
|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |
|------|---------|------|-------|-------|------|

# Графические материалы

Проект межевания территории  
Схема расположения элемента планировочной структуры



Условные обозначения:



граница элемента планировочной структуры на которую разработан проект межевания территории

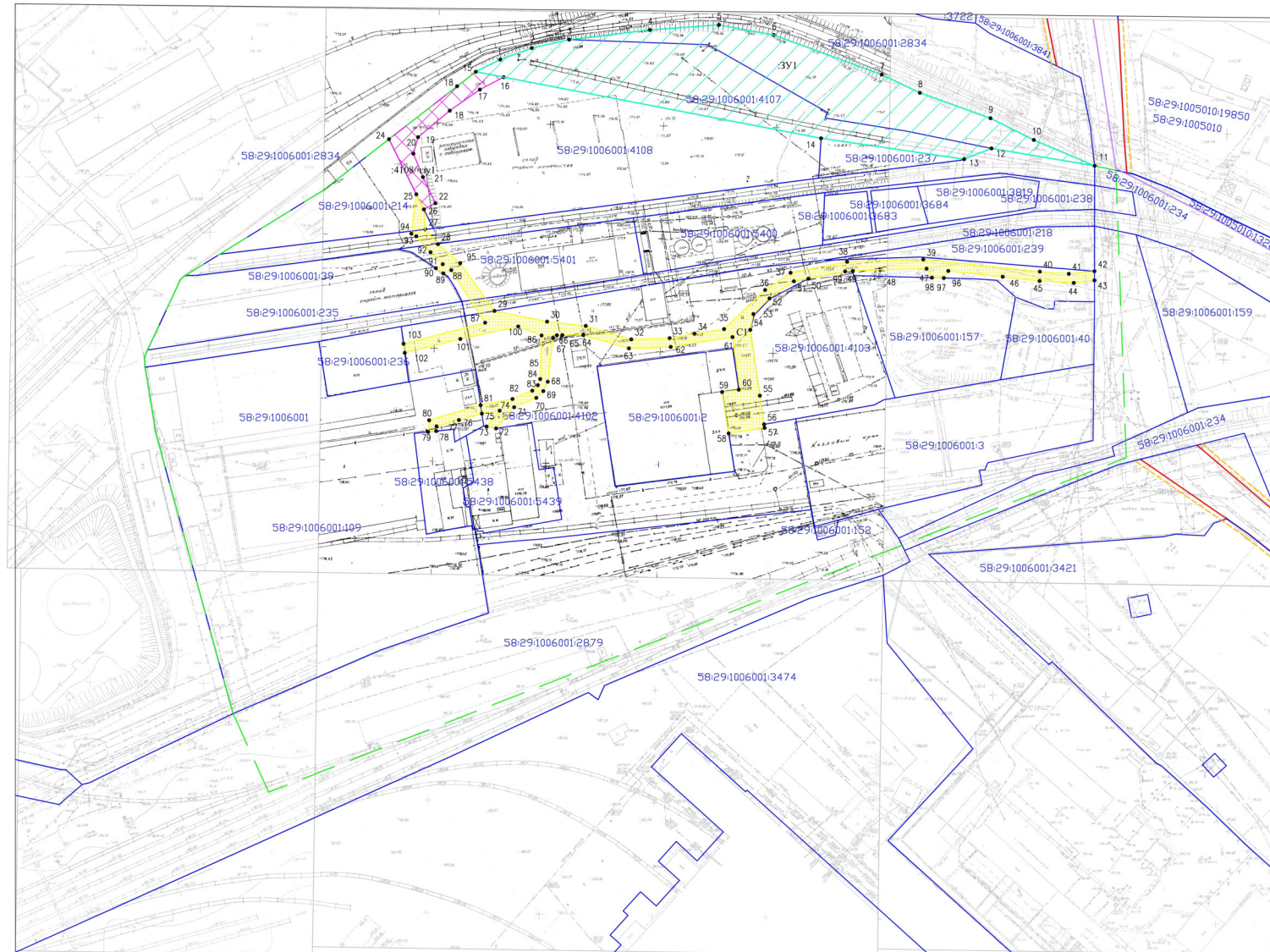


номер характерной точки границы элемента планировочной структуры, на которую разработан проект межевания территории

Система высот: Балтийская 1977

|           |      |             |        |       |       |                                                                                                                                                                                   |                                  |      |
|-----------|------|-------------|--------|-------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------|
|           |      |             |        |       |       | 01-25 ПМТ-1                                                                                                                                                                       |                                  |      |
|           |      |             |        |       |       | Проект межевания территории, ограниченной южной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1006001:2834, существующим проездом от улицы Строителей, железной дорогой |                                  |      |
| Изм.      | Кол. | Лист        | № док. | Подп. | Дата  | Схема расположения элемента планировочной структуры<br>М 1:3000 Система координат МСК-58                                                                                          | Стадия                           | Лист |
| Ген. дир. |      | Юняев Р.Р.  |        |       | 30.04 |                                                                                                                                                                                   | П                                | 1    |
| Кад. инж. |      | Сухова О.А. |        |       | 30.04 |                                                                                                                                                                                   |                                  | 2    |
|           |      |             |        |       |       | Проект межевания территории<br>Том 1. Основная часть                                                                                                                              | ООО "Геозем"<br>г. Пенза 2025 г. |      |

Проект межевания территории  
Чертеж границ образуемых земельных участков и сервитутов



Условные обозначения:

- Граница элемента планировочной структуры;
- Действующие красные линии;
- Граница кадастрового квартала;
- Условный номер образуемого земельного участка;
- Кадастровый номер земельного участка;
- Кадастровый номер земельного участка;
- Обозначение вновь образуемого публичного сервитута;
- Обозначение вновь образуемого частного сервитута;
- Линия отступа от красных линий с целью размещения объектов капитального строительства;
- Границы вновь образуемого земельного участка;
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
- Границы вновь образуемого публичного сервитута;
- Границы вновь образуемого частного сервитута;
- Координаты точек границ образуемых земельных участков и сервитутов;

Система высот: Балтийская 1977

| 01-25 ПМТ-1                                                                                             |             |            |        |       |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|--------|-------|------|
| Проект межевания территории, проектной и/или другой документацией, утвержденной в установленном порядке |             |            |        |       |      |
| Изм.                                                                                                    | Кол.        | Лист       | М.Док. | Подп. | Дат. |
| Ген. дир.                                                                                               | Князев Р.Р. | 27.09.2025 |        |       |      |
| Кад. инж.                                                                                               | Сухов А.А.  | 27.09.2025 |        |       |      |
| Чертеж границ образуемых земельных участков и сервитутов                                                |             |            |        |       |      |
| М 1:1000 Система координат МСК-58                                                                       |             |            |        |       |      |
| Проект межевания территории                                                                             |             |            |        |       |      |
| Том 1. Основная часть                                                                                   |             |            |        |       |      |
| ООО "ГеоЗем"                                                                                            |             |            |        |       |      |
| г. Пенза 2025 г.                                                                                        |             |            |        |       |      |



процито  
и пронумеровано

Л