



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 24.07.2025 № 23-423

г. Пенза

**Об утверждении документации по планировке территории
«Проект межевания территории, ограниченной улицами Центральная,
Перспективная, Рябова, границей территориальной зоны «ПК-1.2
Производственная зона» в г. Пензе»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании постановления администрации города Пензы от 18.04.2024 № 571 «О подготовке документации по планировке территории: «Проект межевания территории, ограниченной улицами Центральная, Перспективная, Рябова, границей территориальной зоны «ПК-1.2 Производственная зона», заявления ООО «Умелец» от 10.07.2025 № 58/ПТ, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить документацию по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной улицами Центральная, Перспективная, Рябова, границей территориальной зоны «ПК-1.2 Производственная зона» в г. Пензе», разработанную ООО «Центр инженерных и технических экспертиз «Согласие» (Том № 1. Основная часть. Шифр: 29/2024/5/42-ПМТ-1).

2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Министр

А.П. Итальянцев

ООО «Центр инженерных и технических экспертиз «Согласие»

Заказчик: ООО «Умелец»

Шифр: 29/2024/5/42-ПМТ-1

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Центральная, Перспективная, Рябова, границей
территориальной зоны «ПК-1.2 Производственная зона» в г. Пензе**

Том № 1

Основная часть

2025 г.

ООО «Центр инженерных и технических экспертиз «Согласие»

Заказчик: ООО «Умелец»

Шифр: 29/2024/5/42-ПМТ-1

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Центральная, Перспективная, Рябова, границей
территориальной зоны «ПК-1.2 Производственная зона» в г. Пензе**

Том № 1

Основная часть

Генеральный директор

Проект разработал



А.М. Кацман

В.А. Лобанов

2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ:

1.	Цели и задачи.....	4
2.	Исходно-разрешительная документация	4
3.	Анализ существующего положения.	5
4.	Сведения о границах территории проекта межевания территории.....	9
5.	Уточняемые земельные участки	9
9.	Образуемые земельные участки	9
10.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	10
11.	Сведения о границах публичных сервитутов	10
12.	Зоны с особыми условиями использования территории.....	10
13.	Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....	11
14.	Рекомендации по порядку установления границ на местности.....	11
15.	Формирование красных линий.	11

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Том 1. Основная часть (утверждаемая часть)

- Текстовые материалы
- Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема размещения элемента планировочной структуры	ПМТ-1, л.1	1:15000
2	Схема границ существующих элементов планировочной структуры по сведениям Единого государственного реестра недвижимости.	ПМТ-1, л.2	1:6000
3	Чертеж границ образуемых земельных участков.	ПМТ-1, л.3	1:6000

Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания

- Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства по сведениям Единого государственного реестра недвижимости. Расположение существующих красных линий.	ПМТ-2, л.1	1:6000
2	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границы особо охраняемых природных территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	ПМТ-2, л.2	1:6000

1. Цели и задачи

Разработка проекта межевания территории осуществляется в целях:

- анализа фактического землепользования в районе проектирования,
- обеспечения наиболее эффективного и рационального использования земель,
- определения местоположения существующих, устанавливаемых и изменяемых красных линий,
- определения образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2. Исходно-разрешительная документация

Проект межевания территории, ограниченной улицами Центральная, Перспективная, Рябова, границей территориальной зоны «ПК-1.2 Производственная зона» в г. Пензе, разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 N 916-44/4 (в редакции приказа Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 03.12.2024 г №23-512);
- Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.05.2022 г. №46/ОД (в редакции приказа Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 24.12.2024 г. №23-585);
- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 с изм. на 25.04.2014 г. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
- Федерального Закона №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Других норм, стандартов.

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

- Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в Едином государственном реестре недвижимости.
- Топографическая съемка территории в местной системе координат МСК-58. Топографическая основа, разработана МУП «Объединенная Городская Служба Архитектуры, Градостроительства и Технической Инвентаризации», от 09.09.2024 г., М 1:2500.

Исходные данные для проектирования предоставлены Заказчиком.

Основанием для разработки проекта межевания территории являются:

- Постановление администрации г. Пенза от 18.04.2024 г. № 571 «О подготовке документации по планировке территории: «Проект межевания территории, ограниченной улицами Центральная, Перспективная, Рябова, границей территориальной зоны «ПК-1.2 Производственная зона»
- Договор № 29/2024/5/42 от 07.10.2024 г. на выполнение комплекса проектных работ по разработке проекта межевания территории, ограниченной улицами Центральная,

Перспективная, Рябова, границей территориальной зоны «ПК-1.2 Производственная зона» в г. Пензе в целях перераспределения земельных участков.

3. Анализ существующего положения.

Элементом планировочной структуры является территория, ограниченная улицами Центральная, Перспективная, Рябова, границей территориальной зоны ПК-1.2 «Производственная зона». Полностью входит в состав земель населенных пунктов.

Территория проектирования полностью входит в состав земель населённых пунктов, расположена в южной части города Пенза в кадастровом квартале 58:29:3008004 и ее площадь составляет 107,43 га.

- Согласно Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области 20.05.2022 г. №46/ОД (в редакции приказа Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 24.12.2024 г. №23-585), территория в границах рассматриваемого проекта находится территориальной в зоне «ПК-1 Производственная зона», территориальная подзона ПК-1.2.

Таблица №1. Перечень и сведения о существующих земельных участках, находящихся в границах территории проектирования (кадастровый квартал 58:29:3008003)

Номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Вид права	Разрешенное использование	Площадь
:10	обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Центральная, 20	-	Предпринимательство	Уточненная, 2702 кв. м
:100	Российская Федерация, Пензенская область, Городской округ город Пенза, город Пенза, улица Перспективная, земельный участок 4	-	Для размещения нефтебазы и автостоянки	Уточненная, 30342 кв. м
:106	обл. Пензенская, г. Пенза, в районе ул. Центральная, 1	-	Для размещения подстанции глубокого ввода ПГВ 110/10 кВ	Уточнённая, 10423 кв. м
:107	обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Перспективная, 5 Б	-	Для размещения сооружений (железнодорожный путь ТОО "Дон")	Уточненная, 5791 кв. м
:116	обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Перспективная, 5	Частная собственность	Для размещения нежилого помещения (фруктохранилище)	Уточненная, 3106 кв. м
:117	обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Перспективная, 5	Частная собственность	Для размещения нежилого помещения (фруктохранилище)	Уточненная, 1433 кв. м
:118	обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Перспективная, 5	Частная собственность	Легкая промышленность	Уточненная, 21532 кв. м
:124	Пензенская обл., г. Пенза, ул. Перспективная, 5В	Частная собственность	Частная собственность	Уточненная, 128362 кв. м

Проект межевания территории, ограниченной улицами Центральная, Перспективная, Рябова, границей территориальной зоны «ПК-1.2 Производственная зона» в г. Пензе
Том №1. Основная часть.

:153	обл. Пензенская, г. Пенза, в районе ул.Перспективной,5, в районе ул. Перспективная	Частная собственность	Предпринимательство	Уточненная, 4502 кв. м
:156	Пензенская обл., г. Пенза, ул. Перспективная, 3	Частная собственность	для размещения нежилых зданий, помещений, сооружений	Уточненная, 65742 кв. м
:157	Пензенская обл., г. Пенза, ул. Перспективная, 3	-	Для размещения железнодорожного пути	Уточненная, 8228 кв. м
:159	Пензенская обл., г. Пенза, ул. Перспективная, 2 А	-	Объекты складского назначения	Уточненная, 29609 кв. м
:20	Пензенская обл., г. Пенза, ул. Перспективная, 2 А	-	Объекты складского назначения	Уточненная, 29609 кв. м
:3458	Пензенская обл., г. Пенза, ул. Перспективная, 3	Частная собственность	Для размещения логистического центра	Уточненная, 62344 кв. м
:3460	Пензенская обл., г. Пенза, ул. Перспективная, 78	-	для размещения нежилых зданий	Уточненная, 708 кв. м
:3499	Пензенская обл, г. Пенза, в районе ул. Перспективная	Частная собственность	под строительство автозаправочной станции	Уточненная, 1606 кв. м
:36	-	-	-	Уточненная, 123,41 кв. м
:37	-	-	-	Уточненная, 16,6 кв. м
:38	-	-	-	Уточненная, 16,6 кв. м
:3827	Пензенская область, г. Пенза, ул. Перспективная, д. 78,80	Частная собственность	Производственные предприятия V класса вредности	Уточненная, 7235 кв. м
:3870	Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Первомайский р-н, Перспективная ул., з/у № 3 Д	Частная собственность	Объекты складского назначения	Уточненная, 2822 кв. м
:3871	Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Перспективная ул., з/у № 3В	Частная собственность	Производственные предприятия V класса вредности, склад	Уточненная, 5478 кв. м
:39	-	-	-	Уточненная, 114,05 кв. м
:3902	Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Перспективная ул., з/у № 1 У	Частная собственность	Производственные базы и объекты складского назначения	Уточненная, 1198 кв. м
:3903	Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Перспективная ул., з/у № 1 Т	Частная собственность	Производственные базы и объекты складского назначения	Уточненная, 601 кв. м

Проект межевания территории, ограниченной улицами Центральная, Перспективная, Рябова, границей территориальной зоны «ПК-1.2 Производственная зона» в г. Пензе
Том №1. Основная часть.

:3904	Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Перспективная ул., з/у № 1Р	Частная собственность	Производственные базы и объекты складского назначения	Уточненная, 638 кв. м
:3905	Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Перспективная ул., з/у № 1П	Частная собственность	Производственные базы и объекты складского назначения	Уточненная, 2123 кв. м
:3906	Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Перспективная ул., з/у № 1Ф	Частная собственность	Производственные базы и объекты складского назначения	Уточненная, 1026 кв. м
:3907	Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Перспективная ул., з/у № 1Э	Частная собственность	Производственные базы и объекты складского назначения	Уточненная, 2007 кв. м
:3908	Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Перспективная ул., з/у № 1М	Частная собственность	Производственные базы и объекты складского назначения	Уточненная, 3612 кв. м
:3909	Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Перспективная ул., з/у № 1Ш	Частная собственность	Производственные базы и объекты складского назначения	Уточненная, 942 кв. м
:3910	Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Перспективная ул., з/у № 1Х	Частная собственность	Производственные базы и объекты складского назначения	Уточненная, 3116 кв. м
:3911	Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Перспективная ул., з/у № 1Ц	Частная собственность	Производственные базы и объекты складского назначения	Уточненная, 783 кв. м
:3912	Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Перспективная ул., з/у № 1Ч	Частная собственность	Производственные базы и объекты складского назначения	Уточненная, 1455 кв. м
:3913	Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Перспективная ул., з/у № 1О	Частная собственность	Производственные базы и объекты складского назначения	Уточненная, 8243 кв. м
:3914	Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Перспективная ул., з/у № 1Н	Частная собственность	Производственные базы и объекты складского назначения	Уточненная, 3346 кв. м
:3915	Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Перспективная ул., з/у № 1С	Частная собственность	Производственные базы и объекты складского назначения	Уточненная, 2273 кв. м
:3918	Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Рябова ул., з/у № 1Н	Частная собственность	Автозаправочные станции	Уточненная, 2148 кв. м
:3919	Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Рябова ул., з/у № 1Д	Частная собственность	Объекты автосервиса	Уточненная, 1846 кв. м

Проект межевания территории, ограниченной улицами Центральная, Перспективная, Рябова, границей территориальной зоны «ПК-1.2 Производственная зона» в г. Пензе
Том №1. Основная часть.

:40	-	-	-	Уточненная, 16,6 кв. м
:4039	Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Первомайский р-н, Перспективная ул., з/у №1 Я	Частная собственность	Производственная деятельность (код 6.0)	Уточненная, 6220 кв. м
:4047	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ город Пенза , город Пенза, улица Перспективная, земельный участок 2Р	Частная собственность	магазины	Уточненная, 600 кв. м
:4067	Пензенская область, г. Пенза	Собственность публично- правовых образований	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Уточненная, 52 кв. м
:4070	Пензенская область, г. Пенза	Частная собственность	Энергетика	Уточненная, 79 кв. м
:4088	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ город Пенза, город Пенза, улица Перспективная, земельный участок 2С	Частная собственность	Пищевая промышленность (код 6.4), склады (код 6.9)	Уточненная, 132668 кв. м
:41	-	-	-	Уточненная, 16,6 кв. м
:4105	Пензенская область, г. Пенза, ул. Центральная	Частная собственность	Предпринимательство (4.0)	Уточненная, 10070 кв. м
:4106	Пензенская область, г. Пенза, ул. Центральная	Частная собственность	Склады 6.9	Уточненная, 6746 кв. м
:42	обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Перспективная, дом 1	-	-	Уточненная, 85,96 кв. м
:51	обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Перспективная, дом 1	-	размещение производственных и административных корпусов	Уточненная, 207089 кв. м
:5425	Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Перспективная ул., з/у № 3 Е	-	склады (код 6.9)	Уточненная, 2944 кв. м
:5630	Пензенская область, город Пенза, улица Перспективная	Частная собственность	Склады (код 6.9), Производственная деятельность (код 6.0)	Уточненная, 51796 кв. м
:8	обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Центральная - Перспективная	Собственность публично- правовых образований	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Уточненная, 54 кв. м
:99	обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Перспективная, 1а	-	торгово-выставочные комплексы	Уточненная, 12148 кв. м

4. Сведения о границах территории проекта межевания территории

Таблица №2. Перечень координат характерных
точек границ территории проектирования

№	X	Y		X	Y		X	Y
1	374809.260	2229581.090	23	374547.710	2230783.140	45	374197.960	2231158.030
2	374941.180	2229630.850	24	374540.350	2230794.060	46	374192.100	2231084.980
3	374938.700	2229636.920	25	374548.880	2230805.850	47	374186.540	2231015.720
4	374915.980	2229657.310	26	374556.860	2230816.900	48	374184.830	2231006.660
5	374897.450	2229677.520	27	374645.410	2230818.190	49	374098.240	2230935.450
6	374851.730	2229724.280	28	374643.780	2230948.530	50	374079.800	2230921.030
7	374834.430	2229743.710	29	374631.160	2230948.230	51	374074.530	2230916.440
8	374821.420	2229771.250	30	374520.770	2230947.830	52	374071.330	2230911.060
9	374806.680	2229814.570	31	374497.840	2230947.760	53	374070.200	2230904.070
10	374796.830	2229854.730	32	374499.970	2231032.810	54	374072.870	2230764.120
11	374783.650	2230000.260	33	374505.830	2231141.090	55	374083.930	2230185.610
12	374770.800	2230136.100	34	374506.620	2231154.670	56	374087.060	2230021.960
13	374773.570	2230412.960	35	374505.800	2231162.660	57	374087.270	2229853.320
14	374766.500	2230562.210	36	374503.370	2231186.140	58	374088.370	2229848.010
15	374749.000	2230622.320	37	374481.640	2231189.890	59	374090.490	2229843.320
16	374717.980	2230668.470	38	374483.380	2231207.790	60	374350.390	2229373.600
17	374676.240	2230698.520	39	374492.220	2231308.550	61	374378.510	2229390.040
18	374638.000	2230727.160	40	374208.280	2231324.170	62	374516.100	2229471.030
19	374640.060	2230731.770	41	374208.210	2231309.610	63	374568.490	2229490.390
20	374586.570	2230754.880	42	374208.130	2231292.780	64	374688.500	2229535.590
21	374558.040	2230774.400	43	374207.360	2231275.120			
22	374555.850	2230776.250	44	374204.960	2231248.320			

5. Уточняемые земельные участки

Настоящим проектом межевания территории уточнение местоположения границ земельных участков не предусмотрено.

6. Образуемые земельные участки

Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ земельного участка «ЗУ1», образуемого путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:3008003:5630 и части государственных или муниципальных земель.

Таблица №3. Сведения об образуемых земельных участках

№ участка	Координаты			Площадь, м2	Разрешенное использование	Режим использования
	№ точки	X	Y			
ЗУ1	1	374696.080	2230626.100	54717	Склады (код 6.9), Производственная деятельность (код	Согласно градостроительного регламента зоны
	2	374695.350	2230659.110			
	3	374642.090	2230704.180			

	4	374531.590	2230754.060		6.0)	«ПК-1.2 Производственная зона»
	5	374500.230	2230759.760			
	6	374468.520	2230763.020			
	7	374442.480	2230763.590			
	8	374427.540	2230761.540			
	9	374410.110	2230758.320			
	10	374385.950	2230753.830			
	11	374362.010	2230749.280			
	12	374332.100	2230743.250			
	13	374312.380	2230737.790			
	14	374314.220	2230694.520			
	15	374314.530	2230684.300			
	16	374302.380	2230682.050			
	17	374289.360	2230679.540			
	18	374291.470	2230545.590			
	19	374432.720	2230543.320			
	20	374432.040	2230621.090			
	21	374458.320	2230621.630			
	22	374458.270	2230626.430			
	23	374512.830	2230626.310			
	24	374511.890	2230638.090			
	25	374569.550	2230638.030			
	26	374568.830	2230628.450			

Земельный участок «ЗУ1» образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:3008003:5630 площадью 51796 кв. м и свободных земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности, площадью 2921 кв. м.

Согласно градостроительного регламента территориальной зоны ПК-1 «Производственная зона», применительно к территориальным подзонам ПК-1.1, ПК-1.2 предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков для видов разрешенного использования Склады (код 6.9) и Производственная деятельность (код 6.0) не подлежит установлению;

7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Настоящим проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, не предусмотрено.

8. Сведения о границах публичных сервитутов

В рамках настоящего проекта в границах территории проектирования образование частных сервитутов не предусматривается

9. Зоны с особыми условиями использования территории

Территория проектирования расположена в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Таблица 4. Зоны с особыми условиями использования территории

№	Реестровый номер	Наименование зоны
1	58:00-6.176	Охранная зона газопровода, протяженностью 12947 м.
2	58:00-6.25	Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона газопровода высокого давления, протяженностью 3494 м"
3	58:00-6.547	Охранная зона "Газопровод высокого давления на жилой комплекс "Сурский квартал" (от точки врезки в районе котельной "Южная" до ул. Центральная в г. Пензе)"
4	58:00-6.730	Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома
5	58:00-6.731	Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Пенза
6	58:00-6.728	Приаэродромная территория аэропорта Пензы
7	58:00-6.732	Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Пенза
8	58:00-6.729	Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Пензы
9	58:00-6.65	Охранная зона ВЛ-10кВ Ивановская фидер №8 от ПС "Воскресеновка"
10	58:29-6.102	Охранная зона кабельной линии, расположенной по адресу: от ПС Терновка до Терновского рынка, в районе улицы Пушкина
11	58:29-6.1843	Охранная зона воздушной ЛЭП ВЛ-10 кв от фидера № 12 П/С 110/35/10 "Терновка" до базы "РЭХТ" по ул. Перспективная № 3
12	58:29-6.2170	Охранная зона кабельной линии, расположенной по адресу: от п/ст Терновка до ТП-696, в районе улицы Пушкина
13	58:29-6.2442	Охранной зоны объекта Электросетевой комплекс № 1794 напряжением 6-0,4 кВ ВЛ-10кВ Лебедевская фидер №14 от ПС "Терновка" г.Пенза Пензенской области
14	58:29-6.2818	Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением гидрометеостанции
15	58:29-6.4359	Санитарно-защитная зона для площадки №1 Филиала АО МПКБ "Очаково", расположенный по адресу: Пензенская область, г.Пенза, ул.Центральная
16	58:29-6.4522	Публичный сервитут в целях устройства пересечений автомобильной дороги с автомобильной дорогой регионального значения на земельном участке, находящемся в государственной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 58:29:0000000:2125 площадью 4796 кв.м

Образуемый в рамках настоящего проекта межевания территории земельный участок «ЗУ1» расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий с учетными номерами 58:00-6.176, 58:00-6.25, 58:00-6.547, 58:00-6.730, 58:00-6.731, 58:00-6.728, 58:00-6.732, 58:00-6.729, 58:00-6.65, 58:29-6.102, 58:29-6.1843, 58:29-6.2170, 58:29-6.2442, 58:29-6.2818, 58:29-6.4359 и 58:29-6.4522

10. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-58. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельного участка на местности.

11. Рекомендации по порядку установления границ на местности.

Установление границ на местности следует выполнять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

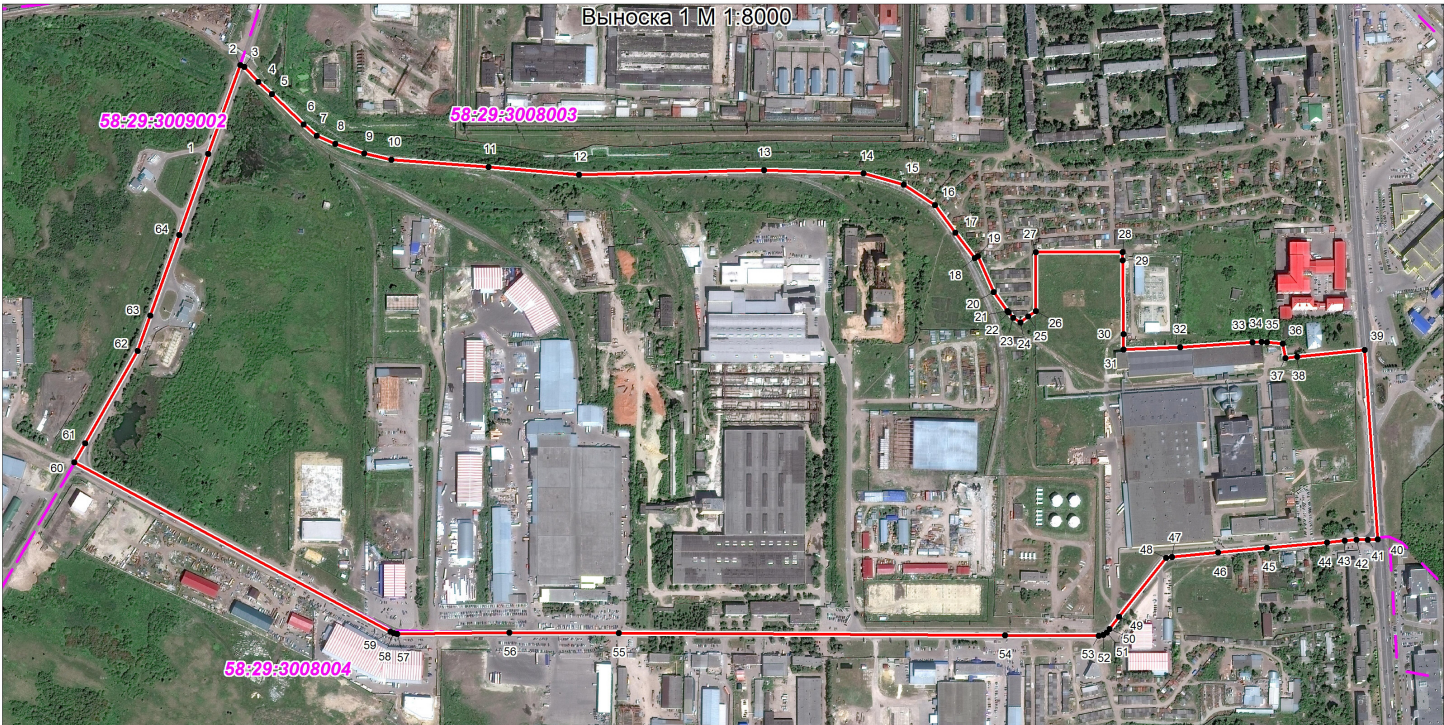
12. Формирование красных линий.

Настоящим проектом межевания территории установление и изменение красных линий проектом не предусмотрено.



И.В. Тюрин

Схема размещения элемента
планировочной структуры. План. М 1:150000



Условные обозначения

- Граница элемента планировочной структуры
- Граница кадастрового квартала
- 58:29:3008003 - Номер кадастрового квартала
- 1 - Характерная точка границы территории проектирования

Согласно сведениям ЕГРН на рассматриваемой территории
зоны действия публичных сервитутов отсутствуют

Система координат: МСК-58
Система высот: Балтийская 1977

29/2024/5/42/ПМТ-1

Проект межевания территории, ограниченной улицами
Центральная, Перспективная, Рябова, границей
территориальной зоны ПК-1.2 «Производственная зона»

Проект межевания территории
Том 1. Основная часть

Стадия

П

Лист

1

Листов

3

Схема размещения элемента
планировочной структуры. План. М 1:150000

ООО "ЦИИТЭ "Согласие"

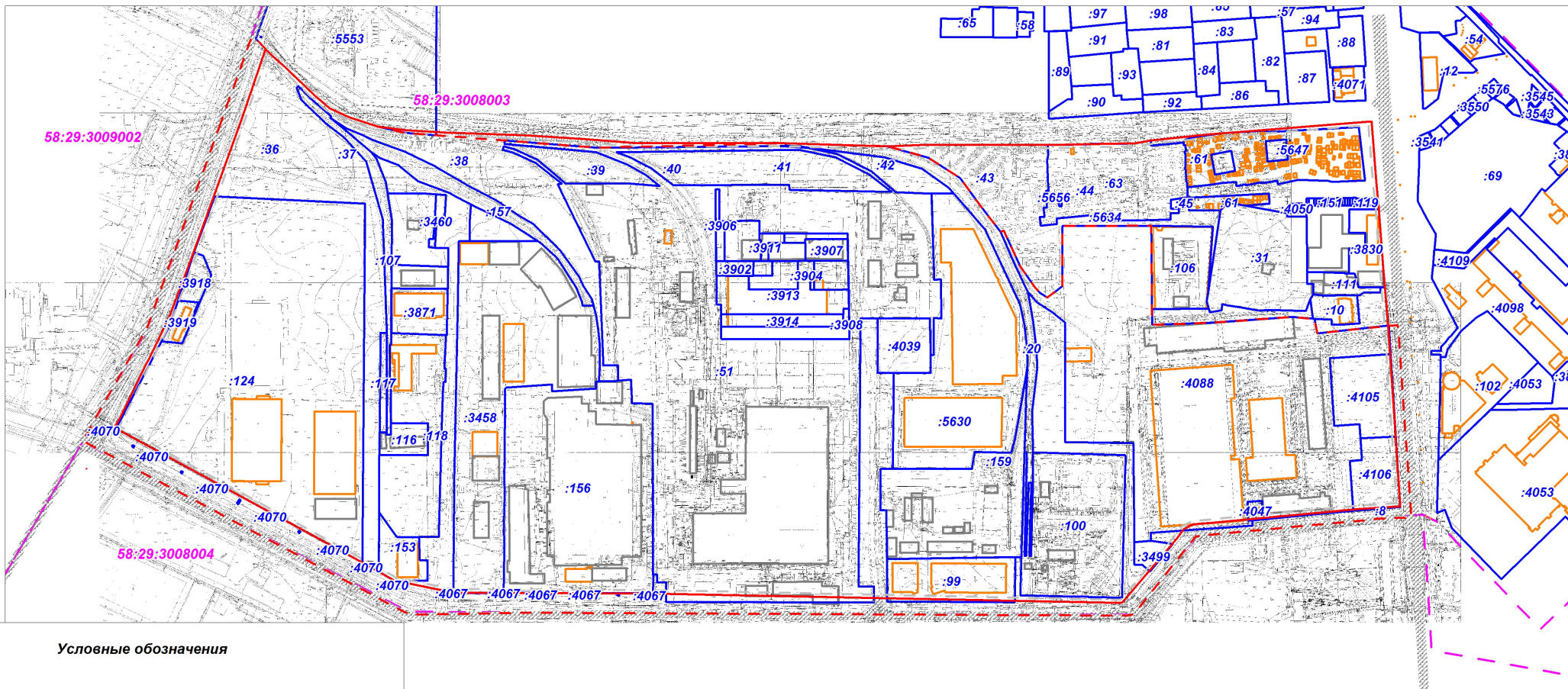
Возврат. инд. №

Подпись и дата

Имя. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор	Кацман А.М.				
Проверил	Тюрин И.В.				
Разработал	Лобанов В.А.				

**Схема границ существующих элементов планировочной структуры
по сведениям Единого государственного реестра недвижимости. М 1:6000**



Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | - Границы земельных участков, учтённых в ЕГРН |
|  | - Объекты капитального строительства, учтённые в ЕГРН |
|  | - Объекты капитального строительства, не учтённые в ЕГРН |
|  | - Существующая проезжая часть |
|  | - Граница элемента планировочной структуры |
|  | - Действующие красные линии |
|  | - Линии отступа от красных линий |
|  | - Граница кадастрового квартала |
| 58:29:3008003 | - Номер кадастрового квартала |
| :4039 | - Номер земельного участка в кадастровых кварталах 58:29:3008003 |

Согласно сведениям ЕГРН на рассматриваемой территории
зоны действия публичных сервитутов отсутствуют

Система координат: МСК-58
Система высот: Балтийская 1977

29/2024/5/42/ПМТ-1

Проект межевания территории, ограниченной улицами Центральная, Перспективная, Рябова, границей территориальной зоны ПК 1.2 "Производственная зона" в городе Пензе

Проект межевания территории
Том 1. Основная часть

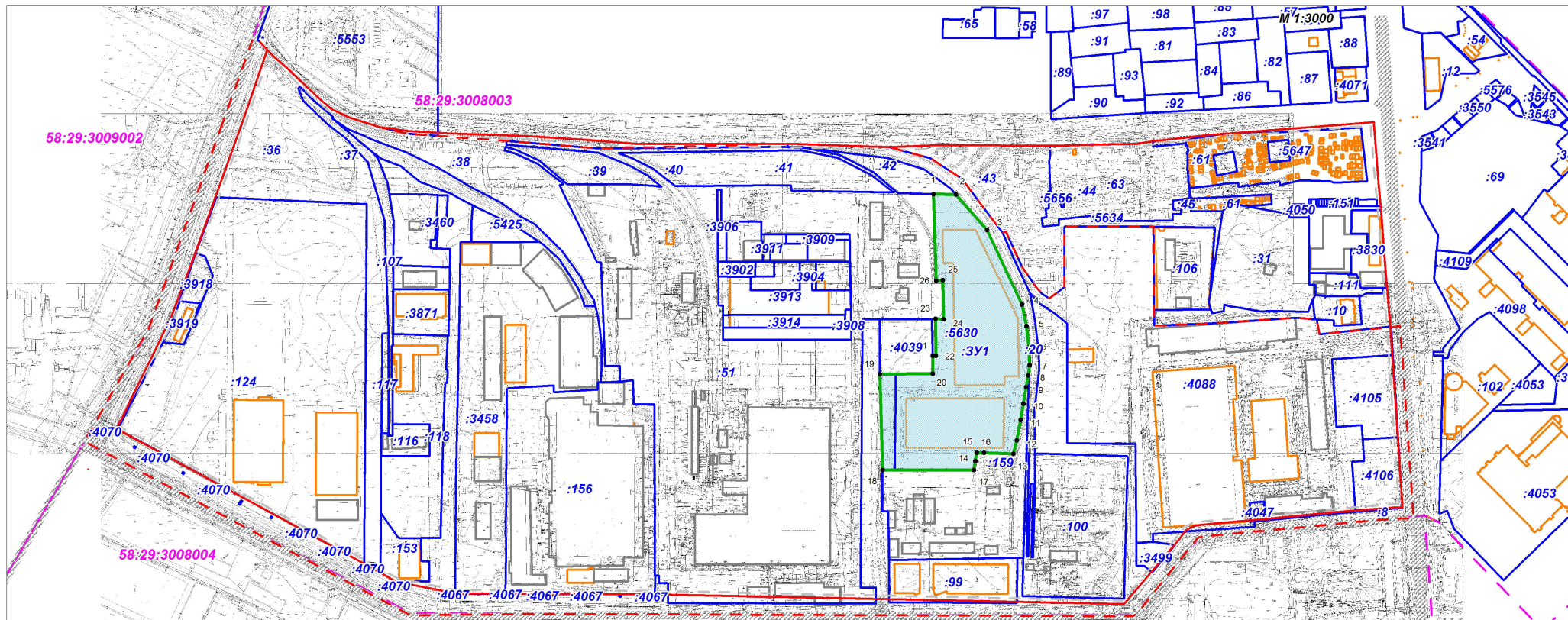
Стадия	Лист	Листов
П	2	3

Схема границ существующих элементов
планировочной структуры по сведениям
Единого государственного
реестра недвижимости. М 1:6000

ООО "ЦИИТЭ "Согласие"

						29/2024/5/42/ПМТ-1				
						Проект межевания территории, ограниченной улицами Центральная, Перспективная, Рябова, границей территориальной зоны ПК 1.2 "Производственная зона" в городе Пензе				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Ген.директор	Кацман А.М.					Проект межевания территории Том 1. Основная часть		Стадия	Лист	Листов
								П	2	3
Проверил	Тюрин И.В.					Схема границ существующих элементов планировочной структуры по сведениям Единого государственного реестра недвижимости. М 1:6000		ООО "ЦИИТЭ "Согласие"		
Разработал	Лобанов В.А.									

Чертеж границ образуемых и уточняемых земельных участков. М 1:6000



Условные обозначения

- Границы земельных участков, учтённые в ЕГРН
- образуемые земельные участки
- Объекты капитального строительства, учтённые в ЕГРН
- Объекты капитального строительства, не учтённые в ЕГРН
- Существующая проезжая часть
- Граница элемента планировочной структуры
- Действующие красные линии
- Линии отступа от красных линий
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Номер земельного участка в кадастровых кварталах 58:29:3008003
- Характерная точка границы земельного участка

Перечень координат
характерных
точек границ территории
проектирования

№	X	Y
1	379259.410	2229423.520
2	379293.420	2229424.580
3	379293.350	2229430.810
4	379293.290	2229435.950
5	379293.150	2229447.520
6	379186.770	2229447.510
7	379165.600	2229442.690
8	379165.920	2229428.540
9	379213.780	2229378.370
10	379220.210	2229385.860
11	379232.810	2229402.290
12	379233.890	2229405.520
13	379234.440	2229406.260
14	379247.330	2229423.290
15	379257.140	2229423.540

Согласно сведениям ЕГРН на рассматриваемой территории
зоны действия публичных сервитутов отсутствуют

Система координат: МСК-58
Система высот: Балтийская 1977

29/2024/5/42/ПМТ-1

Проект межевания территории, ограниченной улицами Центральная,
Перспективная, Рябова, границей территориальной зоны
ПК 1.2 "Производственная зона" в городе Пензе

Проект межевания территории
Том 1. Основная часть

Стадия	Лист	Листов
П	3	3

Чертеж границ образуемых и уточняемых
земельных участков. М 1:6000

ООО "ЦИИТЗ "Согласие"