

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 01.07.2025 № 23-350

г. Пенза

Об утверждении документации по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной территориальной зоной ПК-2 в кадастровом квартале 58:29:3010004»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании приказа Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 21.04.2025 № 23-205, заявления ООО «Автодорога» от 10.06.2025 № 52/ПТ, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить документацию по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной территориальной зоной ПК-2 в кадастровом квартале 58:29:3010004», разработанную ООО «ОГСАГиТИ» (Раздел 1. Проект межевания территории Часть 1. Основная часть ПМТ-125-02/25-ОЧ. Том 1).

2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Министр

А.П. Итальянцев



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОБЪЕДИНЕННАЯ ГОРОДСКАЯ СЛУЖБА АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
(ООО «ОГСАГИТИ»)**

440008, г. Пенза, ул. Советская, 1

тел./факс (8-8412) 66-04-81

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной территориальной зоной ПК-2 в
кадастровом квартале 58:29:3010004.**

Раздел 1. Проект межевания территории
Часть 1. Основная часть

ПМТ-125-02/25-ОЧ

Том 1

Пенза 2025 г.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОБЪЕДИНЕННАЯ ГОРОДСКАЯ СЛУЖБА АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
(ООО «ОГСАГИТИ»)**

440008, г. Пенза, ул. Советская, 1

тел./факс (8-8412) 66-04-81

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной территориальной зоной ПК-2 в
кадастровом квартале 58:29:3010004.**

Раздел 1. Проект межевания территории
Часть 1. Основная часть

ПМТ-125-02/25-ОЧ

Том 1

Кадастровый инженер



Куприянова О.С.

Пенза 2025 г.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

На основании приказа Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 21.04.2025 № 23-205 разработан проект межевания территории, ограниченной территориальной зоной ПК-2 в кадастровом квартале 58:29:3010004.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Данным проектом межевания, предлагается образовать земельный участок с условным обозначением :ЗУ1, путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:3010004:574, 58:29:3010004:900 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков, в системе координат МСК-58, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведен в таблице 1.

Таблица 1. Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка (условный номер)	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
		X	Y	
:ЗУ1	1	377256,98	2227857,25	26196
	2	377112,14	2227948,20	
	3	377100,42	2227924,59	
	4	377140,11	2227899,15	
	5	377098,87	2227833,48	
	6	377075,01	2227795,89	
	7	377065,61	2227801,84	
	8	377042,13	2227766,24	
	9	377053,18	2227758,61	
	10	377084,87	2227725,38	
	11	377124,21	2227700,29	
	12	377113,26	2227683,91	

						ПМТ-125-02/25-ОЧ	Лист
							2
Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.			

	13	377120,09	2227679,53	
	14	377130,94	2227672,62	
	15	377141,69	2227689,45	
	16	377152,35	2227706,66	
	17	377160,79	2227712,73	
	18	377166,86	2227713,18	
	19	377195,40	2227758,77	
	20	377191,01	2227761,80	
	21	377210,31	2227791,98	
	22	377214,45	2227789,23	
	1	377256,98	2227857,25	

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые впоследствии будут отнесены к территориям общего пользования.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

В соответствии с принадлежностью образуемых земельных участков с условными обозначениями :ЗУ1 к территориальной зоне ПК-2 «Коммунальная зона», предлагается установить соответствующий вид разрешенного использования образуемому земельному участку, приведенный в таблице 2.

Таблица 2. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков.

Обозначение земельного участка (условный номер)	Разрешенное использование и кодировое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м
:ЗУ1	Хранение автотранспорта (2.7.1), Коммунальное обслуживание (3.1), Предпринимательство (4.0), Склад (6.9), Складские площадки (6.9.1), Автомобильный транспорт (7.2).	26196

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой разработан проект межевания, в системе координат МСК-58, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведен в таблице 3.

Таблица3. Координаты характерных точек границы территории, в отношении которой разработан проект межевания

Площадь – 54714 кв.м.

1	377256,99	2227857,25
2	377095,59	2227965,06
3	377075,28	2227940,69
4	377071,18	2227943,32
5	377046,66	2227947,44
6	377044,35	2227946,43
7	377021,26	2227912,41
8	377018,42	2227908,02
9	377012,24	2227898,14
10	377016,35	2227894,87
11	377020,19	2227891,66

						<i>ПМТ-125-02/25-ОЧ</i>			<i>Лист</i>
									4
<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№до</i>	<i>Подп.</i>					

12	377040,25	2227874,89
13	377039,39	2227873,48
14	376980,55	2227777,30
15	376961,68	2227763,04
16	376971,07	2227749,52
17	376972,48	2227747,48
18	376979,47	2227737,42
19	377026,91	2227677,00
20	377091,95	2227633,49
21	377099,62	2227628,36
22	377109,61	2227621,56
23	377143,90	2227676,64
24	377146,06	2227679,73
25	377166,74	2227712,94
26	377195,40	2227758,77
27	377214,45	2227789,23
1	377256,99	2227857,25

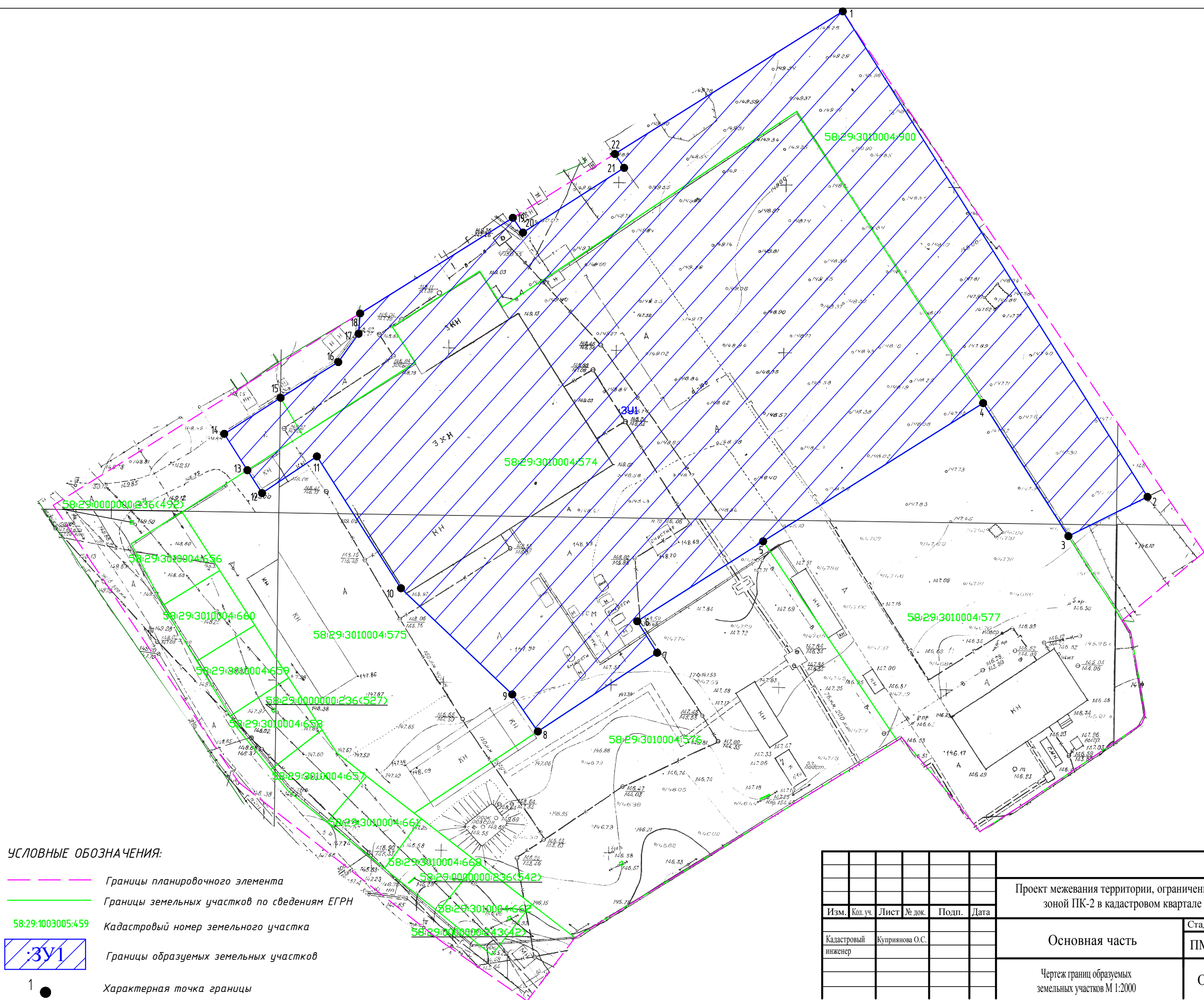


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— — — — — Границы планировочного элемента

1 ● Характерная точка границы

						ПМТ-125-02/25-ОЧ		
						Проект межевания территории, ограниченной территориальной зоной ПК-2 в кадастровом квартале 58:29:3010004		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть	Стадия	Лист
Кадастровый инженер		Куприянова О.С.					ПМТ	1
						Схема размещения элемента планировочной структуры		2
							ООО "ОГСАГИТИ"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы планировочного элемента
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 58:29:1003005:459 Кадастровый номер земельного участка
- Границы образуемых земельных участков
- Характерная точка границы

						ПМТ-125-02/25-ОЧ			
						Проект межевания территории, ограниченной территориальной зоной ПК-2 в кадастровом квартале 58:29:3010004			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Кадастровый инженер		Куприянова О.С.					ПМТ	2	2
						Чертеж границ образуемых земельных участков М 1:2000	ООО "ОГСАГиТИ"		