



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 21.05.2025 № 23-232

г. Пенза

**Об утверждении документации по планировке территории
«Проект внесения изменений в проект межевания территории,
ограниченной кадастровым кварталом 58:29:3009001», утвержденный
постановлением администрации города Пензы от 21.03.2022 № 347
(с последующими изменениями)**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании приказа ООО «Проектиндустрия» от 10.01.2025 № 2п, заявления от 25.04.2025 № 38/ИПТ, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить документацию по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной кадастровым кварталом 58:29:3009001», утвержденный постановлением администрации города Пензы от 21.03.2022 № 347 (с последующими изменениями), разработанную ООО «Проектиндустрия» (Раздел 1. Основная часть. Текстовая часть и чертежи межевания территории. Том 1. Шифр: 02-23-ПМТ).

2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Министр

А.П. Итальянцев



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ПРОЕКТИНДУСТРИЯ"

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ КАДАСТРОВЫМ
КВАРТАЛОМ 58:29:3009001, УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕНЗЫ ОТ 21.03.2022 № 347**

**Раздел 1. Основная часть.
Чертежи межевания территории**

Том 1

Шифр: 02-23-ПМТ

Генеральный директор

Выполнил

Главный инженер проекта



А.М. Буслаев

А.Ю. Смолякова

Н.В. Ермакова

Пенза 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ.....	2
1. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания.....	4
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	6
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	8
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	8
5. Сведения о публичных сервитутах	10

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ КАДАСТРОВЫМ КВАРТАЛОМ 58:29:3009001, УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕНЗЫ ОТ 21.03.2022 № 347**

Основная (утверждаемая) часть. Том 1. Текстовая часть

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ		
Основная (утверждаемая) часть		
Шифр: 02-23-ПМТ	Том 1. Текстовая часть и чертежи межевания территории	
Шифр: 02-23-ПМТ -1.1	Схема размещения элемента планировочной структуры	
Шифр: 02-23-ПМТ -1.2	Проект границ земельных участков	
Материалы по обоснованию		
Шифр: 02-23-ПМТ	Том 2. Чертежи (материалы по обоснованию)	
Шифр: 02-23-ПМТ -2.1	Схема границ существующих земельных участков	
Шифр: 02-23-ПМТ -2.2	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	
Шифр: 02-23-ПМТ -2.3	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства	

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ КАДАСТРОВЫМ КВАРТАЛОМ 58:29:3009001, УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕНЗЫ ОТ 21.03.2022 № 347**

Основная (утверждаемая) часть. Том 1. Текстовая часть

**1. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект
межевания**

Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицей Пушкири, восточной границей территориальной зоны Ж-1 и р. Пенза. Территория проектирования расположена по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Первомайский район, кадастровый квартал 58:29:3009001, в границах улицы Пушкири, внутриквартального проезда, улицы Рябова.

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой разработан проект межевания, в системе координат МСК-58, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведен в нижеследующей таблице 1.

*Таблица 1. Координаты характерных точек границы территории, в отношении
которой разработан проект межевания*

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	376550,74	2229307,37
2	376578,35	2229347,54
3	376584,83	2229389,67
4	376595,26	2229422,57
5	376672,76	2229535,05
6	376694,52	2229614,51
7	376722,40	2229648,76
8	376748,61	2229648,05
9	376771,89	2229623,83
10	376787,88	2229603,01
11	376805,69	2229588,85
12	376829,20	2229585,91
13	376851,47	2229593,88
14	376865,85	2229618,11
15	376887,31	2229643,53
16	376925,26	2229698,12
17	376926,44	2229729,80
18	376872,09	2229863,27
19	376878,28	2229887,93
20	376868,48	2229923,26
21	376751,99	2229902,46
22	376722,59	2229860,00
23	376681,19	2229816,82
24	376661,00	2229803,78
25	376648,63	2229803,79
26	376637,10	2229808,53
27	376597,95	2229774,12
28	376431,93	2229627,41
29	376355,20	2229618,44

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ КАДАСТРОВЫМ КВАРТАЛОМ 58:29:3009001, УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕНЗЫ ОТ 21.03.2022 № 347**

Основная (утверждаемая) часть. Том 1. Текстовая часть

30	376346,44	2229624,37
31	376355,06	2229679,33
32	376350,15	2229704,17
33	376336,23	2229736,69
34	376313,52	2229851,63
35	376295,41	2230007,82
36	376282,33	2230042,72
37	376218,46	2230097,04
38	376189,04	2230111,75
39	376146,87	2230123,29
40	376078,29	2230145,04
41	376032,54	2230144,02
42	376021,47	2230106,50
43	375836,02	2229953,61
44	375079,05	2229682,86
45	375048,75	2229668,56
46	375048,33	2229661,06
47	375048,27	2229660,19
48	375047,64	2229451,52
49	375037,22	2229339,35
50	375021,52	2229180,56
51	375014,70	2229111,64
52	375010,39	2229083,18
53	375063,58	2229090,92
54	375117,72	2229081,95
55	375121,15	2229044,37
56	375117,92	2228976,92
57	375093,10	2228918,27
58	375074,52	2228881,99
59	375074,92	2228854,88
60	375087,91	2228844,85
61	375102,92	2228843,84
62	375124,24	2228856,49
63	375136,63	2228860,23
64	375156,37	2228848,07
65	375164,07	2228837,96
66	375184,22	2228828,48
67	375211,86	2228823,10
68	375236,98	2228832,26
69	375267,40	2228839,57
70	375289,45	2228862,78
71	375306,50	2228902,53
72	375303,35	2228937,50
73	375276,86	2229020,04
74	375287,52	2229047,58
75	375314,68	2229063,53

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ КАДАСТРОВЫМ КВАРТАЛОМ 58:29:3009001, УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕНЗЫ ОТ 21.03.2022 № 347**

347 Основная (утверждаемая) часть. Том 1. Текстовая часть

76	375357,68	2229112,08
77	375420,75	2229121,43
78	375458,35	2229103,80
79	375566,64	2229098,55
80	375593,98	2229088,16
81	375601,03	2229069,56
82	375603,52	2229043,27
83	375600,19	2229018,74
84	375616,92	2229009,24
85	375640,68	2229005,12
86	375675,39	2229031,96
87	375706,89	2229041,10
88	375733,67	2229010,17
89	375772,34	2228994,67
90	375798,15	2228994,00
91	375847,16	2229027,10
92	375911,17	2229043,05
93	375955,54	2229051,34
94	376001,88	2229033,06
95	376166,66	2229096,45
96	376279,40	2229112,83
97	376331,03	2229128,33
98	376358,89	2229164,21
99	376420,43	2229210,42
1	376550,74	2229307,37

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ КАДАСТРОВЫМ КВАРТАЛОМ 58:29:3009001, УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕНЗЫ ОТ 21.03.2022 № 347**

Основная (утверждаемая) часть. Том 1. Текстовая часть

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков, в системе координат МСК-58, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведен в нижеследующей таблице 2.

Таблица 2. Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
		X	Y	
:ЗУ1	1	376477,18	2229355,36	4468
	2	376512,42	2229417,63	
	3	376522,81	2229435,93	
	4	376489,65	2229460,80	
	5	376476,53	2229442,37	
	6	376436,11	2229387,88	
	7	376431,27	2229381,33	

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
		X	Y	
:ЗУ2	6	376436,11	2229387,88	3858
	5	376476,53	2229442,37	
	4	376489,65	2229460,80	
	12	376457,20	2229485,14	
	11	376452,22	2229478,42	
	10	376445,64	2229469,54	
	9	376409,27	2229420,52	
	8	376398,83	2229406,45	

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
		X	Y	
:ЗУ3	9	376409.27	2229420.52	9944
	10	376445.64	2229469.54	
	11	376452.22	2229478.42	
	12	376457.20	2229485.14	
	13	376439.43	2229498.73	
	14	376422.21	2229512.78	
	15	376382.66	2229545.09	
	16	376372.27	2229529.25	
	17	376351.78	2229541.63	

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ КАДАСТРОВЫМ КВАРТАЛОМ 58:29:3009001, УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕНЗЫ ОТ 21.03.2022 № 347**

Основная (утверждаемая) часть. Том 1. Текстовая часть

	18	376343.46	2229503.53	
	19	376351.91	2229498.44	
	20	376341.36	2229483.13	
	21	376337.51	2229476.71	
	22	376337.7	2229476.48	
	23	376334.82	2229471.92	
	24	376336.31	2229470.92	
	25	376333.61	2229467.44	
	26	376340.49	2229463.76	
	27	376342.71	2229436.15	
	28	376351.86	2229429.56	
	29	376362.90	2229424.36	
	30	376384.69	2229413.46	
	9	376409.27	2229420.52	

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Настоящим проектом предусмотрено образование трех земельных участков с условными обозначениями :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3.

Земельный участок с условным обозначением :ЗУ1 образуется путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 58:29:3009001:670 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок с условным обозначением :ЗУ2 образуется путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 58:29:3009001:671 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок с условным обозначением :ЗУ3 образуется путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 58:29:3009001:51 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Исходя из анализа градостроительной ситуации, размещения объектов окружающей застройки и инженерно - транспортных коммуникаций, из земель, включаемых в территории образуемых земельных участков с условными обозначениями :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 не представляется возможным сформировать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса РФ.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

В соответствии с принадлежностью образуемых земельных участков с условными обозначениями :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 к территориальной зоне ПК-1. Производственная зона (территориальная подзона ПК-1.2), предлагается установить соответствующие виды разрешенного использования образуемых земельных участков, приведенные в нижеследующей таблице.

Таблица 3. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка (условный номер)	Виды разрешенного использования	Кодовое обозначение вида разрешенного использования	Площадь, кв. м
:ЗУ1	Склад	6.9	4468
:ЗУ2	Склад	6.9	3858
:ЗУ3	Склад	6.9	9944

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Не требуется.

5. Сведения о публичных сервитутах.

Отсутствуют.

Ведомость чертежей Том 2. Основная часть.
Чертежи межевания территории

Лист	Наименование	Примечания
1.1	Общие данные	
1.2	Схема размещения элемента планировочной структуры, М 1:10000	
1.3	Проект границ земельных участков, М 1:2000	

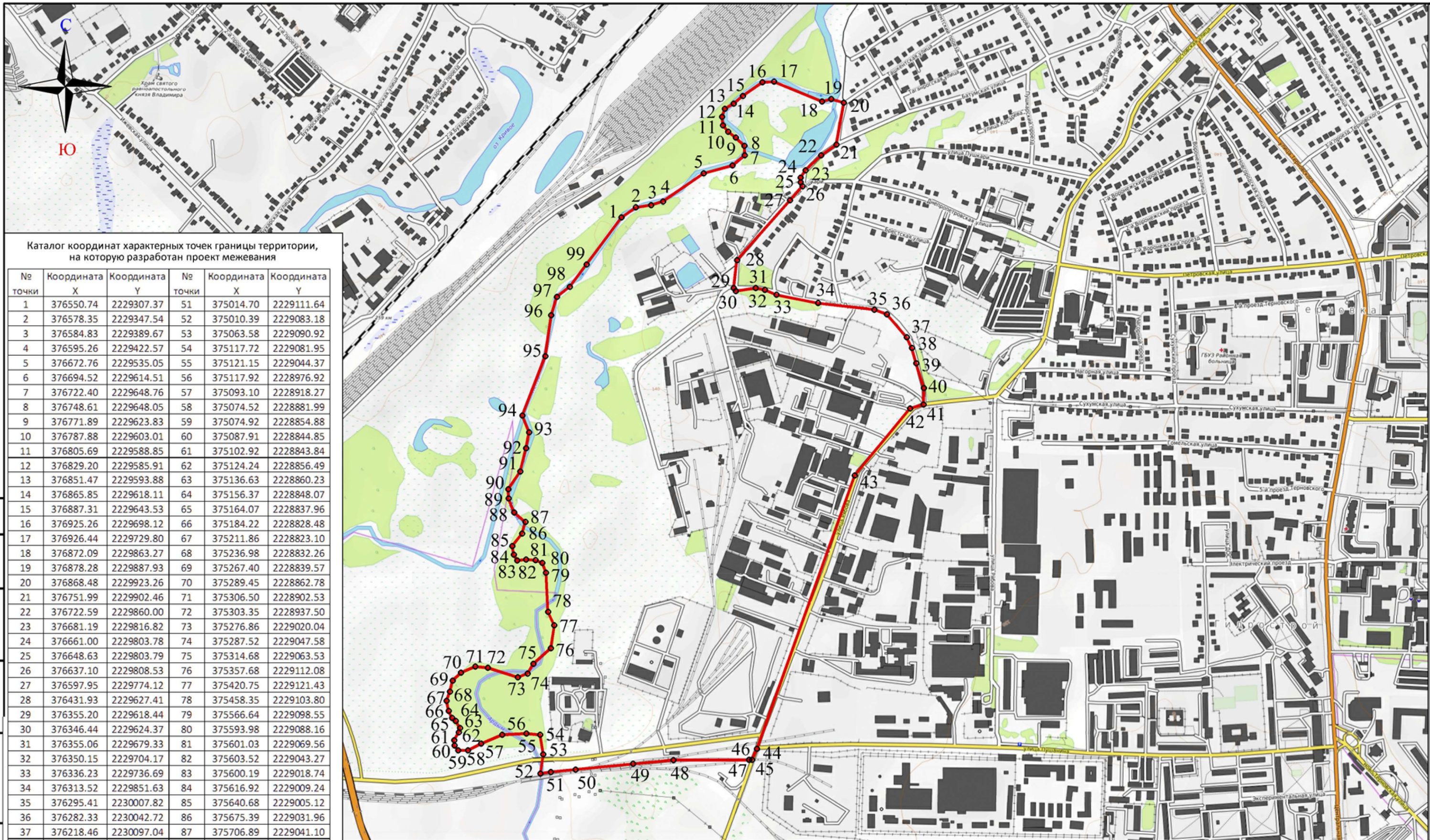
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Шифр: 02-23-ПМТ		
						Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной кадастровым кварталом 58:29:3009001, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 21.03.2022 № 347		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Исполнил		Смолякова		<i>Смолякова</i>		Основная часть	ПМТ	1.1
Проверил		Ермакова						3
ГИП		Ермакова						
						Общие данные	 ООО "ПРОЕКТИНДУСТРИЯ"	



Каталог координат характерных точек границы территории, на которую разработан проект межевания

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	376550.74	2229307.37	51	375014.70	2229111.64
2	376578.35	2229347.54	52	375010.39	2229083.18
3	376584.83	2229389.67	53	375063.58	2229090.92
4	376595.26	2229422.57	54	375117.72	2229081.95
5	376672.76	2229535.05	55	375121.15	2229044.37
6	376694.52	2229614.51	56	375117.92	2228976.92
7	376722.40	2229648.76	57	375093.10	2228918.27
8	376748.61	2229648.05	58	375074.52	2228881.99
9	376771.89	2229623.83	59	375074.92	2228854.88
10	376787.88	2229603.01	60	375087.91	2228844.85
11	376805.69	2229588.85	61	375102.92	2228843.84
12	376829.20	2229585.91	62	375124.24	2228856.49
13	376851.47	2229593.88	63	375136.63	2228860.23
14	376865.85	2229618.11	64	375156.37	2228848.07
15	376887.31	2229643.53	65	375164.07	2228837.96
16	376925.26	2229698.12	66	375184.22	2228828.48
17	376926.44	2229729.80	67	375211.86	2228823.10
18	376872.09	2229863.27	68	375236.98	2228832.26
19	376878.28	2229887.93	69	375267.40	2228839.57
20	376868.48	2229923.26	70	375289.45	2228862.78
21	376751.99	2229902.46	71	375306.50	2228902.53
22	376722.59	2229860.00	72	375303.35	2228937.50
23	376681.19	2229816.82	73	375276.86	2229020.04
24	376661.00	2229803.78	74	375287.52	2229047.58
25	376648.63	2229803.79	75	375314.68	2229063.53
26	376637.10	2229808.53	76	375357.68	2229112.08
27	376597.95	2229774.12	77	375420.75	2229121.43
28	376431.93	2229627.41	78	375458.35	2229103.80
29	376355.20	2229618.44	79	375566.64	2229098.55
30	376346.44	2229624.37	80	375593.98	2229088.16
31	376355.06	2229679.33	81	375601.03	2229069.56
32	376350.15	2229704.17	82	375603.52	2229043.27
33	376336.23	2229736.69	83	375600.19	2229018.74
34	376313.52	2229851.63	84	375616.92	2229009.24
35	376295.41	2230007.82	85	375640.68	2229005.12
36	376282.33	2230042.72	86	375675.39	2229031.96
37	376218.46	2230097.04	87	375706.89	2229041.10
38	376189.04	2230111.75	88	375733.67	2229010.17
39	376146.87	2230123.29	89	375772.34	2228994.67
40	376078.29	2230145.04	90	375798.15	2228994.00
41	376032.54	2230144.02	91	375847.16	2229027.10
42	376021.47	2230106.50	92	375911.17	2229043.05
43	375836.02	2229953.61	93	375955.54	2229051.34
44	375079.05	2229682.86	94	376001.88	2229033.06
45	375048.75	2229668.56	95	376166.66	2229096.45
46	375048.33	2229661.06	96	376279.40	2229112.83
47	375048.27	2229660.19	97	376331.03	2229128.33
48	375047.64	2229451.52	98	376358.89	2229164.21
49	375037.22	2229339.35	99	376420.43	2229210.42
50	375021.52	2229180.56	1	376550.74	2229307.37

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

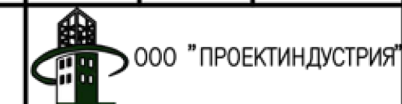
- 1 - номер характерной точки границы территории, на которую разработан проект межевания
- граница существующего элемента планировочной структуры

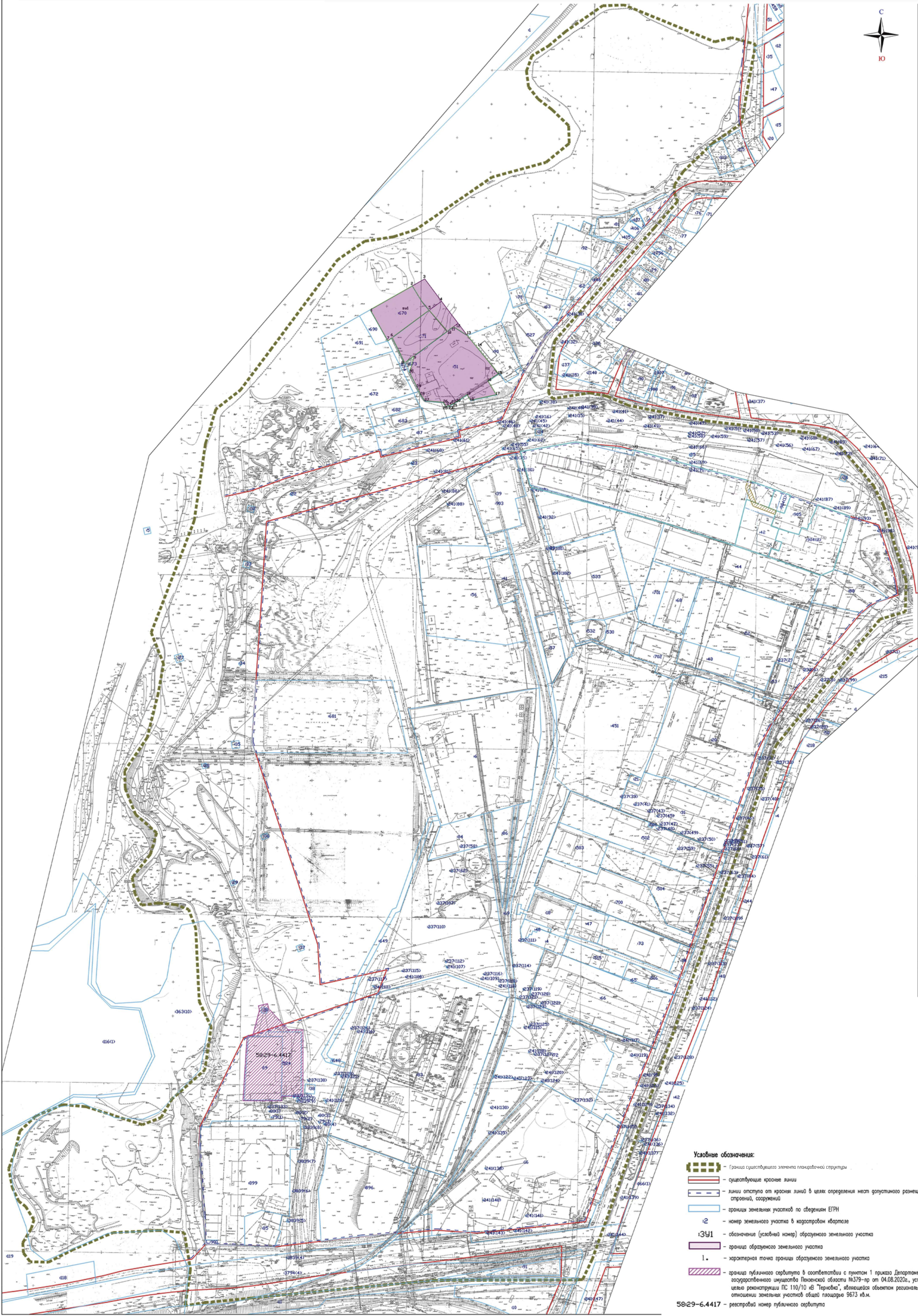
02-23-ПМТ

Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной кадастровым кварталом 58:29:3009001, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 21.03.2022 № 347

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Погн.	Дата
Исполнил	Смолякова				
Проверил	Ермакова				
ГИП	Ермакова				

Схема размещения элемента планировочной структуры, М 1:10000





- Условные обозначения:**
- Граница существующего элемента планировочной структуры
 - Существующие красные линии
 - Линии отступов от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Границы земельных участков по сведениям ЕРН
 - Номер земельного участка в кадастровом квартале
 - Обозначение (условный номер) образуемого земельного участка
 - Граница образуемого земельного участка
 - Характерная точка границы образуемого земельного участка
 - Граница публичного сервитута в соответствии с пунктом 1 приказа Департамента государственного имущества Пензенской области №379-пр от 04.08.2020г., установленного с целью реконструкции ПС 110/10 «Б. Терновка», являющейся объектом регионального значения, в отношении земельных участков общей площадью 9673 кв.м.
- 58:29-6.4417 – реестровый номер публичного сервитута

Согласовано					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнил	Смолякова				
Проверил	Ермакова				
ГИП	Ермакова				
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

						Шифр:02-23-ПМТ			
						Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной кадастровым кварталом 58:29:3009001, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 21.03.2022 № 347			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Смолякова						ПМТ	13	
Проверил	Ермакова								
ГИП	Ермакова								
						Проект границ земельных участков М 1:5000	 ООО "ПРОЕКТИНДУСТРИЯ"		