



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 04.08.2025 № 23-446

г. Пенза

**Об утверждении документации по планировке территории
«О внесении изменений в проект межевания территории,
расположенной в границах кадастрового квартала 58:29:2013002,
утвержденный постановлением администрации города Пензы от 14.10.2022
№ 1565 (с последующими изменениями)»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории от 09.06.2025, заявления от 21.07.2025 № 64/ПТ, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить документацию по планировке территории «О внесении изменений в проект межевания территории, расположенной в границах кадастрового квартала 58:29:2013002, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 14.10.2022 № 1565 (с последующими изменениями)», разработанную ООО «Альтеза» (Проект межевания территории. Раздел 1. Основная часть).

2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Врио Министра

А.Р. Ахмерова



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЬТЕЗА»

ИНН 5836684641, ОГРН 1175835017324

440046, г. Пенза, ул. Ленина, д. 6, оф. 220

ТЕЛ.: +7 8412 70-90-90, +7 8412 70-11-00

E-MAIL: ALTEZZA58@YANDEX.RU

**Проект внесения изменений в проект
межевания территории, расположенной в
границах кадастрового квартала
58:29:2013002**

**утвержденный постановлением
администрации города Пензы
от 14.10.2022 г. №1565**

Проект межевания территории

Раздел 1. Основная часть

Пенза 2025 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЬТЕЗА»

ИНН 5836684641, ОГРН 1175835017324

440046, г. Пенза, ул. Ленина, д. 6, оф. 220

ТЕЛ.: +7 8412 70-90-90, +7 8412 70-11-00

E-MAIL: ALTEZZA58@YANDEX.RU

**Проект внесения изменений в проект
межевания территории, расположенной в
границах кадастрового квартала
58:29:2013002**

**утвержденный постановлением
администрации города Пензы
от 14.10.2022 г. №1565**

Проект межевания территории

Раздел 1. Основная часть

Генеральный директор

Разработал



В.В. Рябов

А.А. Симонов

Пенза 2025 г.

1. Состав проекта

Наименование раздела	Состав раздела	Примечание
Раздел 1. Основная часть	Текстовая часть:	
	1. Состав проекта	
	2. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории	
	3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков	
	4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования	
	5. Уточняемые земельные участки	
	6. Сервитуты	
	7. Инженерные изыскания	
	Графическая часть:	
	1. Чертеж границ элемента планировочной структуры	
	2. Чертеж границ красных линий	
	3. Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков	
Раздел 2. Материалы по обоснованию	Текстовая часть	
	2.1 Пояснительная записка	
	2.2 Графические материалы:	
	2.2.1 Современное использование территории в границах планировочной структуры согласно функциональным зонам генерального плана г. Пенза	
	2.2.2 Современное использование территории в границах планировочной структуры согласно территориальным зонам Правилам землепользования и застройки г. Пенза	
	2.3 Чертеж границ существующих земельных участков	

	2.4 Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий	
	2.5 Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства	
	3. Справка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Пензенской области №28/ИС от 24.02.2025	

					П-0403-2025-ПМТ.ОЧ	Лист
						3
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

2. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект.

Номер характерной точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	385925.91	2231725.01
2	385925.85	2231735.74
3	385927.98	2231748.92
4	385945.34	2231856.40
5	385947.03	2231878.32
6	385962.78	2231965.05
7	385965.95	2232029.92
8	385969.42	2232062.72
9	385849.24	2232111.09
10	385660.21	2232109.08
11	385430.25	2232052.76
12	385303.64	2231974.99
13	385187.71	2231924.66
14	385113.61	2231925.24
15	384981.84	2231908.76
16	384932.82	2231830.12
17	384942.67	2231819.79
18	384953.11	2231797.01
19	385070.07	2231708.43
20	385097.82	2231711.07
21	385120.30	2231783.57
22	385147.64	2231810.59
23	385177.68	2231834.04
24	385200.61	2231839.08
25	385351.15	2231812.91
26	385399.89	2231799.07
27	385419.46	2231811.19
29	385443.08	2231831.87
30	385454.47	2231838.86
31	385584.16	2231822.83
32	385777.83	2231764.39
1	385901.30	2231737.19

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков.

Порядок и способы образования новых земельных участков:

- образование **ЗУ1326** предусмотрено путем перераспределения земельного участка 58:29:2013002:32 находящегося в частной собственности со свободными неразграниченными землями госсобственности, находящихся в ведении органов местного самоуправления;

Данный процесс формирования земельного участка является наиболее эффективным и рациональным, отвечающий требованиям Земельного Кодекса Российской Федерации, так как перераспределение свободных неразграниченных земель госсобственности с земельным участком с кадастровым номером 58:29:2013002:32 устраняет изломанность границ земельных участков, и гарантирует продуктивное использование земель.

Перечень координат характерных точек границы образуемых земельных участков в системе координат МСК-58, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведен в нижеследующей таблице.

					П-0403-2025-ПМТ.ОЧ	Лист
						5
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

№	Номер земельн ого участка	Площа дь, кв.м.	Вид территориаль ной зоны	Описание вида разрешенного использования земельного участка	№ точ ки	Координаты	
						X	Y
1	ЗУ1326	4745	ПК-1.2 «Производств енная зона»	Производстве нная деятельность деятельность (код 6.0)	1	385417.22	2231823.46
					2	385407.52	2231853.95
					3	385410.1	2231886.67
					4	385405.07	2231897.03
					5	385408.46	2231898.58
					6	385408.98	2231898.7
					7	385407.42	2231902.7
					8	385406.07	2231906.15
					9	385404.84	2231909.31
					10	385403.49	2231912.76
					11	385402.26	2231915.93
					12	385400.98	2231919.19
					13	385399.75	2231922.36
					14	385398.53	2231925.48
					15	385398.4	2231925.8
					16	385397.15	2231929.02
					17	385395.88	2231932.28
					18	385394.62	2231935.5
					19	385392.16	2231941.8
					20	385390.96	2231940.52
					21	385382.57	2231937.02
					22	385365.81	2231930.28

					23	385365.75	2231920.71
					24	385359.67	2231920.76
					25	385354.31	2231920.76
					26	385353.48	2231920.77
					27	385353.36	2231918.15
					28	385354.06	2231918.26
					29	385352.48	2231906.82
					30	385370.53	2231908.73
					31	385361.01	2231830.31
					32	385360.79	2231828.83
					33	385397.07	2231824.32
					1	385417.22	2231823.46

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования.

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования отсутствуют. Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд на проектируемой территории отсутствуют.

5. Уточняемые земельные участки

Отсутствуют.

6. Сервитуты

Отсутствуют.

7. Инженерные изыскания

Разработка проекта «Внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в границах кадастрового квартала 58:29:2013002», произведена с учетом ранее выполненных геодезических изысканий.

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации по объекту «Внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в границах кадастрового квартала 58:29:2013002», выполненный ГБУ ПО «Государственная кадастровая оценка».

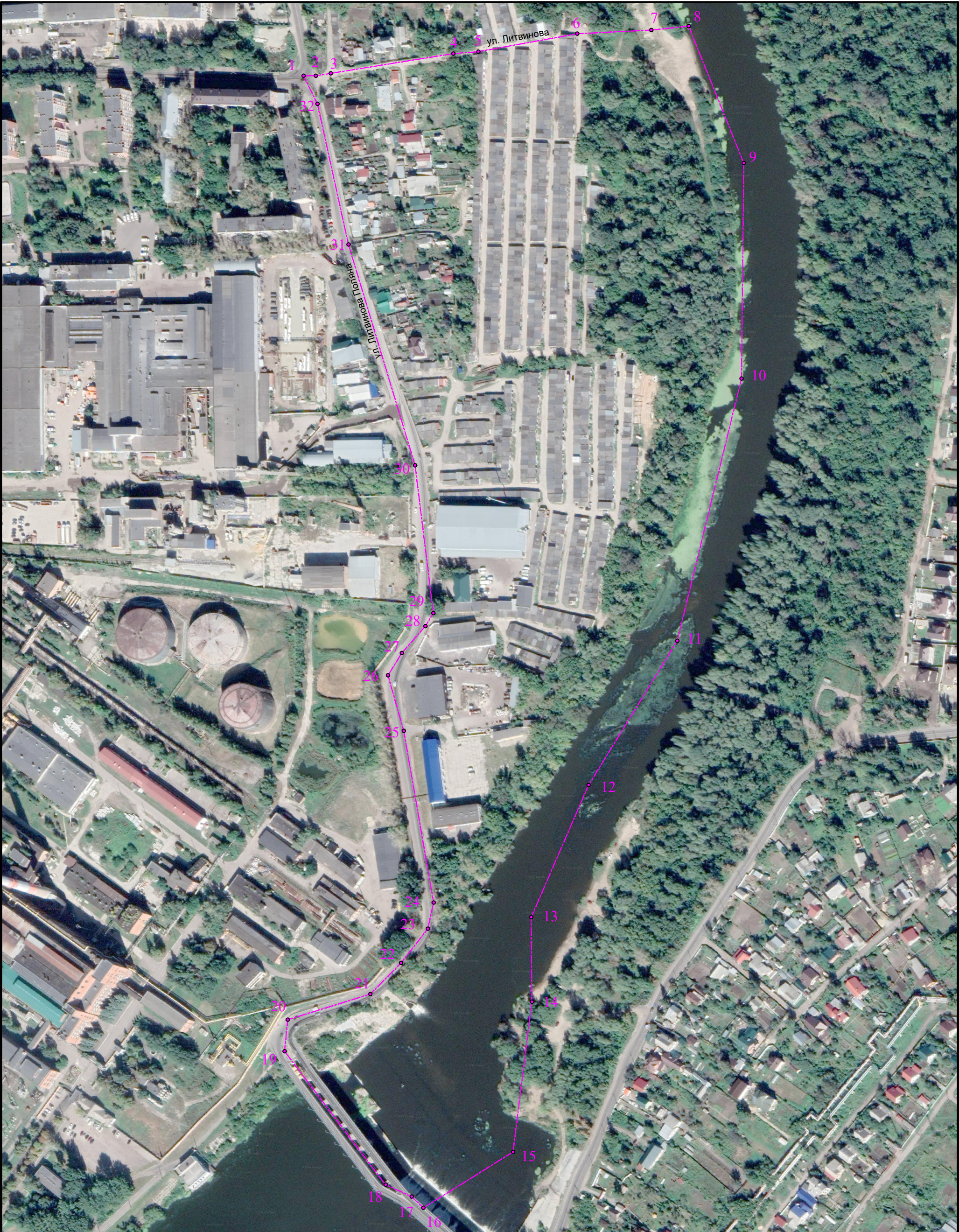
					П-0403-2025-ПМТ.ОЧ	Лист
						8
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

Графическая часть

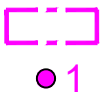
					П-0403-2025-ПМТ.ОЧ	Лист
						9
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



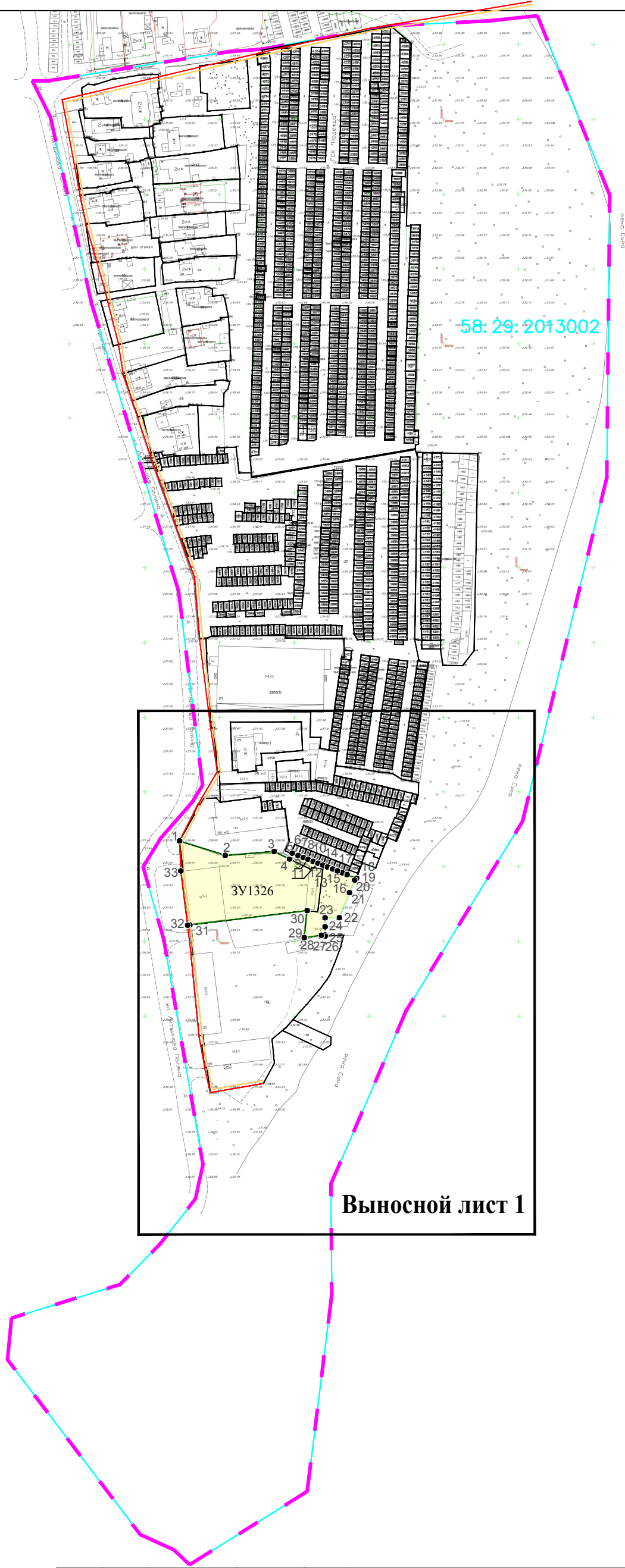
Элемент планировочной структуры
Характерная точка границы
элемента планировочной структуры

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
					
Разработал	Симонов АА				
Проверил	Рябов В.В.				

П-0403-2025-ПМТ.04			
Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в границах кадастрового квартала 58:29:2013002			
Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	1	
Чертеж границы элемента планировочной структуры М 1: 3000		ООО "Альтеза"	

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Границы планировочного элемента
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Красные линии
 - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Номер кадастрового квартала 58:29:2013002
 - Кадастровый номер земельного участка :740
 - Граница кадастрового квартала
 - Поворотные точки границ вновь образуемого земельного участка
 - Вновь образуемый земельный участок 3Y1326

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Симонов АА				
Проверил	Рябов В.В.				

П-0403-2025-ПМТ.04			
Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в границах кадастрового квартала 58:29:2013002			
Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	3	
Чертеж образуемого земельного участка (обзорная схема) М 1:3000		ООО "Альтеза"	

