

Утверждаю:
Министр
градостроительства и архитектуры
Пензенской области
(должность)
_____/А.П. Итальянцев/
(подпись) Ф.И.О.)

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории
жилой застройки города Пензы, расположенной в районе улиц Галетная, Слесарная,
Индустриальная, Стрелочная г. Пензы

1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора торгов: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области, адрес: г. Пенза, ул. Суворова, 156, каб. 325; тел. 8 (8412) 22-25-92; электронная почта: krt@mingrad.pnzreg.ru.

2. Официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет», на котором размещено извещение о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.

3. Реквизиты решения о комплексном развитии территории: приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 12.12.2024 № 872/ОП «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки города Пензы, расположенной в районе улиц Галетная, Слесарная, Индустриальная, Стрелочная г. Пензы».

4. Реквизиты решения о проведении торгов: приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 03.03.2025 № 127/ОП «О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Пензы, расположенной в районе улиц Галетная, Слесарная, Индустриальная, Стрелочная г. Пензы»

5. Форма проведения торгов: торги проводятся в форме конкурса.

6. Конкурсные условия: в соответствии с приложением 1 к настоящему извещению.

6.1. Начальная цена предмета торгов: 13 668 000 (тринадцать миллионов шестьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

7. Основные сведения о территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии.

Территория жилой застройки комплексного развития расположена в районе улиц Галетная, Слесарная, Индустриальная, Стрелочная г. Пензы, общей площадью 4,00 га.

СВЕДЕНИЯ

о местоположении и границах территории жилой застройки города Пензы, расположенной в районе улиц Галетная, Слесарная, Индустриальная, Стрелочная



— — — — — - граница территории, подлежащая комплексному развитию, общей площадью 4,0 га

Каталог координат поворотных точек границ территории жилой застройки города Пензы,
расположенной в районе улиц Галетная, Слесарная, Индустриальная, Стрелочная
(система координат МСК-58 (зона 2))

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1 контур		
1	378933,70	2231531,20
2	378933,50	2231522,67
3	378969,50	2231521,78
4	378965,70	2231571,16
5	378963,60	2231571,01
6	378956,70	2231653,78
7	378943,60	2231655,90
8	378891,50	2231660,85
9	378865,60	2231663,39
10	378864,10	2231629,36
11	378863,90	2231621,89
12	378863,30	2231572,97
13	378862,80	2231533,81
14	378922,80	2231531,46
1	378933,70	2231531,20
2 контур		
1	378561,80	2231536,72
2	378589,40	2231535,88
3	378633,70	2231535,23
4	378633,60	2231529,68
5	378681,90	2231529,02
6	378682,00	2231534,75
7	378718,50	2231534,72
8	378760,40	2231534,98
9	378761,40	2231592,04
10	378761,50	2231625,92
11	378761,60	2231645,41
12	378761,50	2231645,44
13	378761,50	2231651,99
14	378761,70	2231658,90
15	378762,00	2231668,90
16	378662,40	2231671,2
17	378611,20	2231672,04
18	378594,30	2231672,36
19	378562,40	2231673,58
20	378562,10	2231601,48
21	378561,80	2231551,85
1	378561,80	2231536,72

8. Место проведения торгов: г. Пенза, ул. Суворова, д. 156 (зал заседаний).

9. Дата и время начала проведения торгов: 03.06.2025 года в 10-00 часов.

10. Дата начала приема заявок на участие в торгах: 05.05.2025 09-00.

11. Дата окончания приема заявок на участие в торгах: 30.05.2025 18-00.

12. Время и место приема заявок на участие в торгах:

Прием заявок осуществляется по рабочим дням с 09-00 до 18-00 (перерыв с 13-00 до 14-00) по адресу: г. Пенза, ул. Суворова, 156, каб. 325 путем личного вручения уполномоченным представителем заявителя.

13. Порядок подачи заявок: Для участия в торгах заявитель направляет организатору торгов не ранее срока, указанного в пункте 10 настоящего извещения, и не позднее срока, указанного в пункте 11 настоящего извещения, заявку на участие в торгах и документы, указанные в приложении 2 к настоящему извещению путем личного вручения уполномоченным представителем заявителя представителю организатора торгов - Корчагиной О.В.

Один участник торгов имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявка на участие в торгах, направленная организатору торгов в последний день срока приема заявок, указанный в пункте 11 настоящего извещения, считается полученной организатором торгов своевременно.

Заявка на участие в торгах, направленная организатору торгов после последнего дня срока приема заявок, указанного в пункте 11 настоящего извещения, возвращается заявителю без рассмотрения в день ее поступления или в следующий за днем ее поступления рабочий день.

Организатор торгов ведет протокол приема заявок на участие в торгах, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок на участие в торгах, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

Протокол приема заявок на участие в торгах подписывается организатором торгов не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания срока приема заявок.

Заявитель становится участником торгов с момента подписания организатором торгов протокола приема заявок на участие в торгах.

Заявителю отказывается в допуске к торгам по основаниям, указанным в приложении 3 к настоящему извещению.

Заявители, признанные участниками торгов, и заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания организатором торгов протокола приема заявок на участие в торгах.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку на участие в торгах до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов.

14. Реквизиты счета для уплаты победителем конкурса цены права на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки:

УФК по Пензенской области (Управление муниципального имущества города Пензы), номер казначейского счета № 03100643000000015500; ЕКС 40102810045370000047; ОТДЕЛЕНИЕ ПЕНЗА БАНКА РОССИИ//УФК по Пензенской области г. Пенза, ИНН 5836013675, КПП 583601001, БИК 015655003; ОКТМО 56701000, КБК 96611705040049000180 «Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов».

15. Проект договора о комплексном развитии территории жилой застройки, право на заключение которого является предметом торгов: Приведен в приложении 4 к настоящему извещению.

16. Предмет торгов: право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Пензы, расположенной в районе улиц Галетная, Слесарная, Индустриальная, Стрелочная г. Пензы.

17. Требования к содержанию и форме заявки на участие в торгах: указаны в приложении 5 к настоящему извещению.

18. Порядок и срок отзыва заявок на участие в торгах, порядок и срок внесения изменений в такие заявки: заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку на участие в торгах до указанного в пункте 11 настоящего извещения дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов в порядке и способом, указанными в пунктах 12 и 13 настоящего извещения.

Заявитель вправе внести изменения в поданную заявку до указанного в пункте 11 настоящего извещения дня окончания срока приема заявок путем отзыва заявки в соответствии с настоящим пунктом и направления новой заявки в соответствии с требованиями настоящего извещения.

19. Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории жилой застройки: указаны в приложении 6 к настоящему извещению.

20. Метод (способ) и критерии оценки и сравнения предложений участников торгов по выполнению конкурсных условий: в соответствии с приложением 1 к настоящему извещению.

21. Перечень документов, содержащих сведения, подтверждающие соответствие участника торгов требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дополнительным требованиям к участникам торгов, установленным Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Удостоверенные в установленном порядке копии выданных за последние пять лет разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, выданные в отношении объектов капитального строительства, при строительстве которых юридическое лицо, являющееся заявителем на участие в торгах, или его учредитель (участник), или любые из его дочерних обществ, или его основное общество, или любые из дочерних обществ его основного общества выступали в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда, и составляющие в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории жилой застройки.