

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 04.07.2025 № 637/01

г. Пенза

**О подготовке проекта планировки территории
для размещения линейного объекта:
«Подъезд к Логистическому центру по хранению, обработке,
сортировке и фасовке картофеля в с. Колышлейка Пензенского района
Пензенской области»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления администрации Кондольского сельсовета Пензенского района Пензенской области от 26.06.2025 № 46/ПР, ПРИКАЗЫВАЮ:

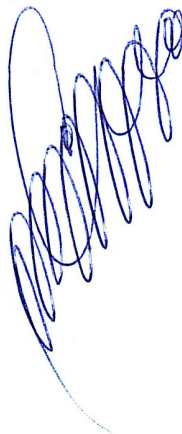
1. Подготовить проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Подъезд к Логистическому центру по хранению, обработке, сортировке и фасовке картофеля в с. Колышлейка Пензенского района Пензенской области».

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Подъезд к Логистическому центру по хранению, обработке, сортировке и фасовке картофеля в с. Колышлейка Пензенского района Пензенской области».

3. Утвердить прилагаемые задания на выполнение инженерных изысканий, для размещения линейного объекта: «Подъезд к Логистическому центру по хранению, подработке, сортировке и фасовке картофеля в с. Колышлейка Пензенского района Пензенской области».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

А.П. Итальянцев

Задание

на разработку документации по планировке территории предусматривающей размещение линейного объекта «Подъезд к Логистическому центру по хранению, подработке, сортировке и фасовке картофеля в с. Колышлейка Пензенского района Пензенской области»

Документация по планировке территории предусматривающая размещение линейного объекта «Подъезд к Логистическому центру по хранению, подработке, сортировке и фасовке картофеля в с. Колышлейка Пензенского района Пензенской области»

№ п/п	Наименование	Описание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация Кондольского Сельсовета Пензенского района Пензенской области 442400, Пензенская обл., Пензенский район, село Кондоль, Школьная ул., д. 1. ОГРН 1115805000926, Дата внесения сведений в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица – 14.06.2011 ИНН 5818003748
3	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	ООО «Пензадорстрой» Юр. Адрес: 440058, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Бийская, д. 1а ОГРН 1025801438453 Дата внесения сведений в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица – 27.09.2001 ИНН 5837017175
4	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ООО «Агрофирма «Раздолье»
5	Основание для подготовки документации по планировке территории	Генеральный план
6	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства	Автомобильная дорога местного значения. Подъезд к Логистическому центру по хранению, подработке, сортировке и фасовке картофеля в с. Колышлейка Пензенского района Пензенской области.
7	Основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства	Категория дороги по СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85* - категория автомобильной дороги – IV; Расчетная скорость движения - 80 км/ч; - число полос движения - 2 шт.;

		- ширина полосы движения - 3,0 м; - ширина обочины – 2,0 м (уточнить проектом); - ширина укрепленной части обочины – 0,5 м; - ширина полосы отвода – уточнить проектом; - тип дорожной одежды – капитальный; - вид покрытия – асфальтобетон.
8	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы Пензенской области, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий, которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Кондольский сельсовет Пензенского района Пензенской области
9	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 43, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».
10	Требования к оформлению, комплектации и передаче материалов	Проект разработать согласно действующего законодательства, норм и правил, а также нормативно-правовых документов федерального, регионального и местного значения и т.д. Подлинники документации по планировке территории передаются Инициатору подготовки на бумажных носителях в виде сброшюрованных альбомов (томов) формата А4 (А3), вложенных в папку, в двух экземплярах, а также в электронном виде на DVD диске в формате PDF, MID/MIF (в местной системе координат), XML-схемы, в соответствии с приказами Росреестра от 29.12.2023 № П/0573/23, № П/0574/23, DXF.
11	Основная нормативная правовая и методическая база	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Земельный кодекс Российской Федерации; 3. СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка сельских поселений (СНиП 2.07.01-89*); 4. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564; 5. Постановление Правительства РФ от 02.02.2024 № 112.
12	Порядок разработки проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта	Документацию по планировке территории разработать поэтапно. Исполнитель работ должен: 1 этап: • Сбор и получение исходных данных; 2 этап: • Выполнение документации по планировке территории; 3 этап: • Согласование документации по планировке территории.

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории предусматривающей размещение линейного объекта: «Подъезд к Логистическому центру по хранению, подработке, сортировке и фасовке картофеля в с. Колышлейка Пензенского района Пензенской области»

1	Наименование объекта	Документация по планировке территории предусматривающая размещение линейного объекта «Подъезд к Логистическому центру по хранению, подработке, сортировке и фасовке картофеля в с. Колышлейка Пензенского района Пензенской области»
2	Местоположение объекта	Кондольский сельсовет Пензенского района Пензенской области
3	Сведения о стадийности (этапе) работ	Инженерно-геодезические изыскания. Одна стадия.
4	Основание для выполнения работ	Договор
5	Вид градостроительной деятельности	Разработка документации по планировке территории предусматривающей размещение линейного объекта
6	Идентификационные сведения о заказчике	ООО «Агрофирма «Раздолье» Юр. Адрес: 440528, Пензенская область, Пензенский район, село Богословка, Советская ул., д.6 ОГРН 1135809000337 Дата внесения сведений в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица – 19.04.2013 ИНН 5829901574 Генеральный директор Осьминин Евгений Дмитриевич
7	Идентификационные сведения об исполнителе	ООО «Пензадорстрой» Юр. Адрес: 440058, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Бийская, д. 1а ОГРН 1025801438453 Дата внесения сведений в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица – 27.09.2001 ИНН 5837017175 Генеральный директор Ананьев Виталий Сергеевич
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Цель: - получение материалов инженерных изысканий и специальных исследований для актуализации данных комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства, в объемах необходимых и достаточных для подготовки проектной и рабочей документации, а также для разработки документации по планировке территории в

		нормативно-технических документов. Задачи: - получить исходные данные для разработки проектной и рабочей документации и строительства объекта.
9	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе подготовки проекта планировки и проекта межевания территории
10	Виды инженерных изысканий. Основные виды:	
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно-геологические;	Не требуются
	- инженерно-гидрометеорологические;	Не требуются
	- инженерно-экологические	Не требуются
	Специальные виды - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	Не требуются
11	Идентификационные сведения об объекте	Категория дороги по СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85* - категория автомобильной дороги – IV; Расчетная скорость, км/ч (СП 34.13330.2021 п. 5.1) – 80; - число полос движения - 2 шт.; - ширина полосы движения - 3,0 м; - ширина обочины – 2,0 м (уточнить проектом); - ширина укрепленной части обочины – 0,5 м; - ширина полосы отвода – уточнить проектом; - тип дорожной одежды – капитальный; - вид покрытия – асфальтобетон; - протяженность – 0,9 км (уточнить проектом)
12	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Площадь территории проектирования ориентировочно составляет - 1,9 га. Перечень земельных участков, расположенных в границах проектирования: 58:13:0000000:253
13	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных	Отсутствуют

	работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	
14	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют
15	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий	Не требуется
16	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Выполнить инженерные изыскания на основании согласованной Заказчиком программы инженерных изысканий
17	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Материалы и результаты инженерных изысканий выполнить и предоставить заказчику в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 № 485. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» отчет по инженерным изысканиям должен быть представлен на бумажном носителе – 2 экз. и в 1-м экз. в электронном виде на CD-диске текстовые сведения в формате PDF, DOC, DOCX, векторная и (или) растровая модель (PDF, с файлом географической информации MID/MIF, TAB). Материалы и результаты инженерных изысканий должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица.
18	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ; - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402; - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; - СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»; - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».