



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 24.06.2025 № 576/01

г. Пенза

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Улично-дорожная сеть «город-курорт Юга», расположенный в поселке Мичуринский Пензенского района Пензенской области», утвержденный приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 25.10.2024 № 753/ОП

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Закона Пензенской области от 29.03.2024 № 4187-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области», руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пп «Об утверждении Положения о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области», на основании заявления ООО СЗ «Прованс» от 19.06.2025 № 44/ПР, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Улично-дорожная сеть «город-курорт Юга», расположенного в поселке Мичуринский Пензенского района Пензенской области», утвержденный приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 25.10.2024 № 753/ОП.

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Улично-дорожная сеть «город-курорт Юга», расположенного в поселке Мичуринский Пензенского района Пензенской области».

3. Утвердить прилагаемые задания на выполнение инженерных изысканий, для размещения линейного объекта: «Улично-дорожная сеть «город-курорт Юга», расположенного в поселке Мичуринский Пензенского района Пензенской области».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

А.П. Итальянцев

Задание
на разработку документации по планировке территории
«Улично-дорожная сеть «города-курорт Юга», расположенного в поселке Мичуринский
Пензенского района Пензенской области»

Документация по планировке территории линейного объекта «Улично-дорожная сеть
«города-курорт Юга», расположенного в поселке Мичуринский Пензенского района
Пензенской области»

№ п/п	Наименование	Описание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО СЗ «Прованс» Юр. адрес: 440514, Пензенская область, Пензенский район, с.п. Засечный сельсовет, с. Засечное, ул. Изумрудная, д.1, помещ. 314 ИНН 5829004951 ОГРН 1195835011294
3	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	ООО «ИНТЭКС», Юр. Адрес: 440514, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Светлая, д. 7, этаж 13 ИНН 5829004670 ОГРН 1185835017378 Дата присвоения ОГРН 03.12.2018
4	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ООО СЗ «Прованс»
5	Основание для подготовки документации по планировке территории	Договор
6	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства	Улично-дорожная сеть «города-курорт Юга», расположенного в поселке Мичуринский Пензенского района Пензенской области
7	Основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства	Категория дороги по СП 42.13330.2016 Основные улицы сельского населенного пункта. Расчетная скорость движения - 60 км/ч; - число полос движения - 4 шт.; - ширина полосы движения - 3,5 м; - ширина проезжей части - 14.00 м; - ширина тротуара с двух сторон – 2.25 м; - ширина полосы отвода – 26-30 м; - тип дорожной одежды – усовершенствованный, капитальный; - вид покрытия – асфальтобетон.

		Категория дороги по СП 42.13330.2016 местные улицы сельского поселения. Расчетная скорость движения – 60 км/час -число полос движения – 2 шт; -ширина полосы движения – 3,5 м; -ширина проезжей части – 7,00 м; -ширина тротуара – 2,25 м; -ширина полосы отвода – 30 м; -тип дорожной одежды- усовершенствованный, капитальный; -вид покрытия – асфальтобетон.
8	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы Пензенской области, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий, которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Пензенская область, Пензенский район, поселок Мичуринский.
9	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
10	Требования к оформлению, комплектации и передаче материалов	Проект разработать согласно действующего законодательства, норм и правил, а также нормативно-правовых документов федерального, регионального и местного значения и т.д.; Подлинники документации по планировке территории передаются Инициатору подготовки на бумажных носителях в виде сброшюрованных альбомов (томов) формата А4 (А3), вложенных в папку, в трех экземпляре, в электронном виде на DVD диске в формате PDF, MID/MIF (в местной системе координат), XML-схемы, в соответствии с приказами Росреестра от 29.12.2023 № П/0573/23, № П/0574/23, DXF.
11	Основная нормативная правовая и методическая база	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка сельских поселений (СНиП 2.07.01-89*) Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564
12	Порядок разработки проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта	Документацию по планировке территории разработать поэтапно. Исполнитель работ должен: 1 этап: - Сбор и получение исходных данных; 2 этап: - Выполнение документации по планировке территории, предварительно согласованной Заказчиком;

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории: «Улично-дорожная сеть «города-курорт Юга», расположенного в поселке Мичуринский Пензенского района Пензенской области»

1	Наименование объекта	Документация по планировке территории «Улично-дорожная сеть «города-курорт Юга», расположенного в поселке Мичуринский Пензенского района Пензенской области
2	Местоположение объекта	Пензенская область, Пензенский район, п. Мичуринский
3	Сведения о стадийности (этапе) работ	Инженерно-геодезические изыскания. Одна стадия.
4	Основание для выполнения работ	Договор
5	Вид градостроительной деятельности	Разработка документации по планировке территории
6	Идентификационные сведения о заказчике	ООО СЗ «Прованс», 440514, Пензенская область, м.р-н Пензенский, с.п. Засечный сельсовет, с. Засечное, ул. Изумрудная, д.1, помещ. 314 ИНН 5829004951 КПП 582901001 ОГРН 1195835011294 Генеральный директор Ибрагимов Рафик Анверович
7	Идентификационные сведения об исполнителе	ООО СТЗ «Аргос», 440514, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Светлая, д. 15, пом.633 ОГРН 1185835013143, ИНН 5829004609, КПП 582901001 Генеральный директор Мягков Дмитрий Андреевич
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Цель: - получение материалов инженерных изысканий и специальных исследований для актуализации данных комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства, в объемах необходимых и достаточных для подготовки проектной и рабочей документации, а также для разработки (ДПТ) в соответствии с требованиями законодательства РФ и нормативно-технических документов. Задачи: - получить исходные данные для разработки проектной и рабочей документации и строительства объекта.
9	Этап выполнения инженерных	На этапе подготовки проекта планировки и проекта

	изысканий	межевания территории
10	Виды инженерных изысканий. Основные виды:	
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно-геологические;	Требуются
	- инженерно-гидрометеорологические;	Требуются
	- инженерно-экологические	Требуются
	Специальные виды - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	Не требуются
11	Идентификационные сведения об объекте	Категория дороги (СП 42.13330.2016 п.11.4)- основные улицы сельского поселения; Расчетная скорость, км/ч (СП 42.13330.2016 п. 11.4) – 60; -число полос движения на автомобильной дороге, шт – 4 -ширина полосы движения, м – 3,5 -ширина пешеходной части тротуара с двух сторон, м – 2-2,25 - ширина проезжей части, м – 14 -ширина полосы отвода, м – 26-30 -вид покрытия автодороги – асфальтобетон -тип дорожной одежды – капитальный -протяженность – 2,6 км (уточнить проектом) Категория дороги по СП 42.13330.2016 местные улицы сельского поселения. Расчетная скорость движения – 60 км/час -число полос движения – 2 шт; -ширина полосы движения – 3,5 м; -ширина проезжей части – 7,00 м; -ширина тротуара – 2,25 м; -ширина полосы отвода – 19 м; -тип дорожной одежды- усовершенствованный, капитальный; -вид покрытия – асфальтобетон.

		-тип дорожной одежды – капитальный. -протяженность – 1,2 км (уточнить проектом).
12	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трассе) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Улично-дорожная сеть проходит через земельные участки с кадастровыми номерами: 58:24:0375002:168, 58:24:0375002:193, 58:24:0375002:164, 58:24:0361301:124, 58:24:0375002:161, 58:24:0375002:151, 58:24:0375002:170, 58:24:0375002:169, 58:24:0375002:156, 58:24:0375002:174.
13	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Отсутствуют
14	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют
15	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий	Не требуется
16	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Выполнить инженерные изыскания на основании согласованной Заказчиком программы инженерных изысканий
17	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Материалы и результаты инженерных изысканий выполнить и предоставить заказчику в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 № 485. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» отчет по инженерным изысканиям должен быть представлен на бумажном носителе – 2 экз. и в 1-м экз. в электронном виде на CD-диске в формате PDF, XML, векторная и (или) растровая модель (PDF, с файлом географической информации MID/MIF, TAB). Материалы и результаты инженерных изысканий должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица.
18	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ; - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402;

**которых необходимо выполнять
инженерные изыскания**

- СП 47.13330.2016;
- СП 22.13330.2016;
- СП 11-104-97
- СП 11-105-97
- СП 11-102-97