

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 02.07.2024 № 405/он
г. Пенза

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства объекта капитального строительства
(многоквартирный жилой дом) на земельном участке с кадастровым
номером 58:31:0401131:12 площадью 2486 кв.м по адресу:
Пензенская обл., г. Кузнецк, ул. Чапаева, дом 1А**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании Правил землепользования и застройки города Кузнецка Пензенской области, утвержденных постановлением города Кузнецка Пензенской области от 27.05.2022 № 981 (с последующими изменениями), протокола общественных обсуждений от 01.07.2024 № 208, заключения о результатах общественных обсуждений от 02.07.2024, учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области, состав и порядок деятельности которой утвержден приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 26.12.2022 № 318/ОД «О создании Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области» (с последующими изменениями), руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (многоквартирный жилой дом) на земельном участке с кадастровым номером 58:31:0401131:12 площадью 2486 кв.м, расположенного в территориальной зоне ЖЗ «Зона индивидуальной жилой застройки» по адресу:

Пензенская обл., г. Кузнецк, ул. Чапаева, дом 1А, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений (сооружений), за пределами которых запрещено строительство зданий, строений (сооружений) от т. 1 до т. 2 до 1,5 м, от т. 3 до т. 4 до 0 м, согласно приложению, при условии соблюдения технических регламентов.

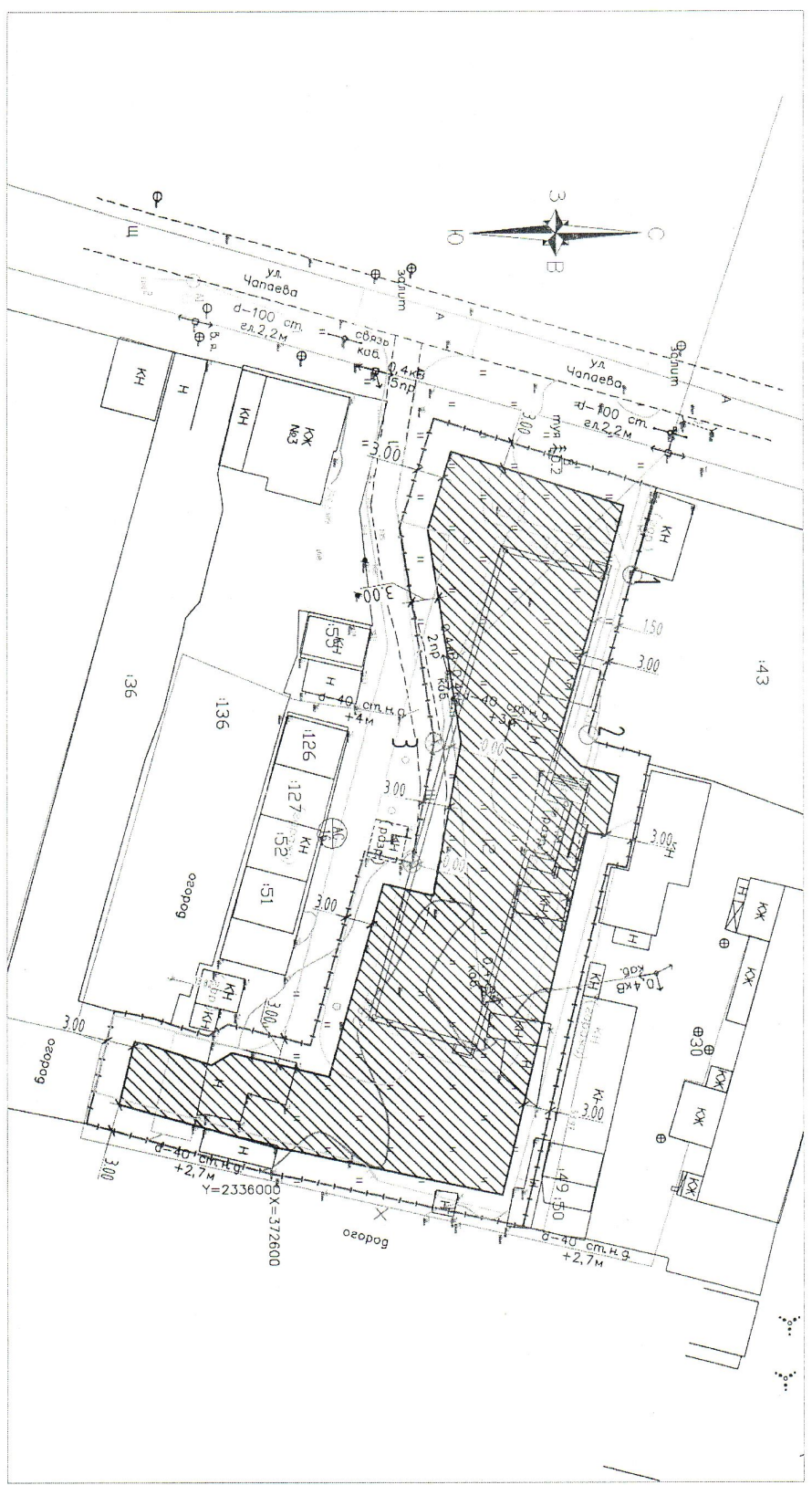
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and strokes, positioned above the printed name.

А.П. Итальянцев

Приложение к приказу
 Министерства градостроительства
 и архитектуры Пензенской области
 от 02.08.2014 № 405/107



Условные обозначения

Обозначение на плане	Наименование	Примечание
	Граница земельного участка по сведениям ЕГРН	
	Числовой отступ от границ земельного участка, в целях определения места размещения зданий, строений, сооружений, не подлежащих размещения на данном земельном участке в целях размещения объектов размещения зданий и сооружений (по Градостроительному кодексу)	
	Место размещения объектов размещения зданий и сооружений (по Градостроительному кодексу)	
	Дорожный объект	
	Номер территории или части территории	