



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 11.08.2025 № 23-469

г. Пенза

**Об утверждении документации по планировке территории
«Проект межевания территории, ограниченной улицами Каракозова,
Насосная, Саранская, северной границей земельного участка
с кадастровым номером 58:29:2013004:981»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании приказа Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 10.04.2025 № 23-201 «О подготовке документации по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной улицами Каракозова, Насосная, Саранская, северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2013004:981», заявления ООО «ГЕФЕСТ» от 22.07.2025 № 66/ПТ, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить документацию по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной улицами Каракозова, Насосная, Саранская, северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2013004:981», разработанную ООО «Проектно-конструкторское бюро «Зодчий» (Том 1. Проект межевания территории. Основная часть).
2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Врио Министра

А.Р. Ахмерова

Общество с ограниченной ответственностью

«Проектно-конструкторское бюро «Зодчий»

440000, г. Пенза, ул. Московская, влд. 107, оф. 7

в Филиале "Нижегородский" АО "АЛЬФА-БАНК", БИК 042202824,

К/с 30101810200000000824, Р/с 40702 810 9291 7000 1704

**Проект межевания территории,
ограниченной улицами Каракозова, Насосная, Саранская,
северной границей земельного участка с кадастровым
номером 58:29:2013004:981.**

ТОМ 1

Проект межевания территории

Основная часть

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

г. Пенза – 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью

«Проектно-конструкторское бюро «Зодчий»

440000, г. Пенза, ул. Московская, влд. 107, оф. 7

в Филиале "Нижегородский" АО "АЛЬФА-БАНК", БИК 042202824,

К/с 30101810200000000824, Р/с 40702 810 9291 7000 1704

**Проект межевания территории,
ограниченной улицами Каракозова, Насосная, Саранская,
северной границей земельного участка с кадастровым
номером 58:29:2013004:981.**

ТОМ 1

Проект межевания территории

Основная часть

Генеральный директор

Главный архитектор проекта

Суханов В.А.

Желонкина Н.В.

г. Пенза – 2025 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Оглавление

Состав проектной документации	3
1.1. Основание для разработки проекта. Сведения о границах территории в отношении которой разработан проект	4
1.2. Исходные данные для проектирования.....	4
1.3. Цели разработки проекта	4
1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	4
1.5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	5
Перечень координат характерных точек границ элемента планировочной структуры.....	6
1.8. Сведения о красных линиях	7
1.9. Публичные сервитуты	7
2. Графическая часть.....	8

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						9-25-ПМТ.С
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	
Разработал		Купцов				
Проверил		Желонкина				
						Содержание тома ООО ПКБ «Зодчий»

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	2

Состав проектной документации

Том 1. Основная часть.

1. Текстовая часть. Пояснительная записка. ПМТ-ОЧ.ТЧ

2. Графическая часть:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема размещения элемента планировочной структуры	9-25-ПМТ.ОЧ-1	1:2000
2	Чертеж красных линий. Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков.	9-25-ПМТ.ОЧ-2	1:2000

Том 2. Материалы по обоснованию

1. Текстовая часть. Пояснительная записка. ПМТ-МО.ТЧ

2. Графическая часть:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж границ существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства по сведения ЕГРН.	9-25-ПМТ. МО-1	1:2000
2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории.	9-25-ПМТ. МО-2	1:2000

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.	

						9-25-ПМТ.СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разработал		Купцов							
Проверил		Желонкина							
						Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	2	2
							ООО ПКБ «Зодчий»		

1

Обозначение з.у.	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м	Территориальная зона/Вид разрешенного использования з.у.
		X	Y		
1	2	3	4	7	8
:ЗУ1	1	384450.07	2231075.7	4121	ПК-1.2 «Производственная зона»/ 2.7.1. Хранение автотранспорта
	2	384456.39	2231173.41		
	3	384454.4	2231174.2		
	4	384454.78	2231182.15		
	5	384424.83	2231187.89		
	6	384424.62	2231186.03		
	7	384419.715	2231186.61		
	8	384411.48	2231077.28		
	1	384450.07	2231075.7		

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Данным проектом межевания территории мероприятия земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусматриваются.

1.5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Пензы в границах планировочного элемента расположена территориальная зона ПК-1.2 «Производственная зона».

Образуемый земельный участок :ЗУ1 планируется к размещению в границах территориальной зоны ПК-1.2 «Производственная зона» с видом разрешенного использования 2.7.1. Хранение автотранспорта.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Пенза предельные параметры застройки в границах территориальной зоны ПК-1.2 «Производственная зона» для видов разрешенного использования с кодом 2.7.1. Хранение автотранспорта - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- сооружений – 0,5 м;
- зданий – 2,0 м.

1.6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

1.8. Сведения о красных линиях

Изменение границ красных линий настоящим проектом не предполагается.

1.9. Публичные сервитуты

Настоящим проектом корректировка границ вышеуказанных публичных сервитутов не предусмотрена.

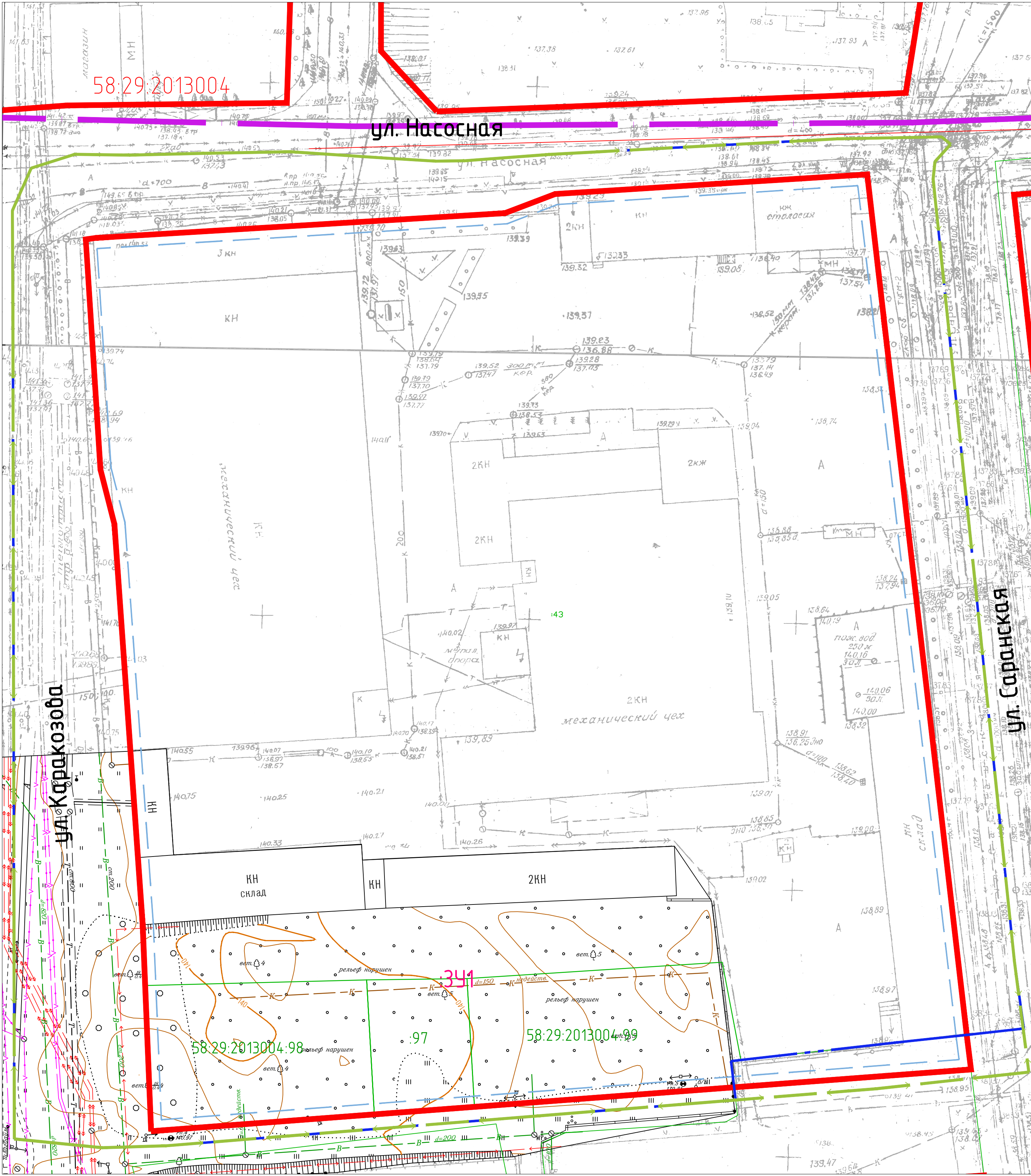
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №										
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата							Лист
												4

9-25-ПМТ.ТЧ

2. Графическая часть

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	
Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Граница элемента планировочной структуры
	Граница территориальной зоны ПК-12
	Граница кадастрового квартала
58:29:2013004	Номер кадастрового квартала
	Существующая красная линия
	Линия отступа от красной линии

9-25-ПМТ					
Проект межевания территории, ограниченной улицами Каракозова, Насосная, Саранская, северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2013004:981.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Желонкина	Желонкина	Желонкина	Желонкина	Желонкина
Проверил	Желонкина	Желонкина	Желонкина	Желонкина	Желонкина
ГАП	Желонкина	Желонкина	Желонкина	Желонкина	Желонкина
ГИП	Хвастунов	Хвастунов	Хвастунов	Хвастунов	Хвастунов
Н. контр.	Жураблев	Жураблев	Жураблев	Жураблев	Жураблев
Основная часть				Стадия	Лист
Схема размещения элемента планировочной структуры. М 1:2000				П	1
Копировал				000 ПКБ "ЗОДЧИЙ"	
				А2	

