



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 16.07.2025 № 23-393
г. Пенза

**Об утверждении документации по планировке территории линейного
объекта: «Проект внесения изменений в проект межевания территории
земельного участка с кадастровым номером 58:28:0330101:1087
утвержденный постановлением администрации Шемышейского района
Пензенской области от 07.09.2020 № 317»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765–ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 20.05.2022 № 387-пП «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2022, 2023, 2024 и 2025 годах» (с последующими изменениями), руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления ГКУ «Управление строительства и дорожного хозяйства Пензенской области» от 04.07.2025 № 63/ИПТ, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории линейного объекта: «Проект внесения изменений в проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 58:28:0330101:1087 утвержденный постановлением администрации Шемышейского района Пензенской области от 07.09.2020 № 317».

2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет – портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры

Пензенской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a final flourish.

А.П. Итальянцев



**Общество с ограниченной ответственностью
«САЛЕКС»**

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812

Адрес: 440000 Пензенская обл., г. Пенза, ул.

Московская 74, оф.242

Тел.: +7 987 509 01 49

e-mail: ca158@yandex.ru

Проект внесения изменений в проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 58:28:0330101:1087, утвержденный постановлением администрации Шемышейского района Пензенской области от 07.09.2020 № 317.

Основная часть
проекта межевания территории

3–25/14-01-ПМТ-ОСН

Том 3

Пенза 2025



**Общество с ограниченной ответственностью
«САЛЕКС»**

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812

Адрес: 440000 Пензенская обл., г. Пенза, ул.

Московская 74, оф.242

Тел.: +7 987 509 01 49

e-mail: ca158@yandex.ru

Проект внесения изменений в проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 58:28:0330101:1087, утвержденный постановлением администрации Шемышейского района Пензенской области от 07.09.2020 № 317.

Основная часть
проекта межевания территории

Раздел 1. Графическая часть

1 3–25/14-01-ПМТ-ОСН

Том 3

Генеральный директор



А.А. Серяпин

Пенза 2025

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование
3–25/14-01-ПМТ-ОСН	Том 3. Основная часть проекта межевания
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть.
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
4–25/14-01-ПМТ-ОБО	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

					1 3–25/14-01-ПМТ-ОСН			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории			
Выполнил		Обухова		03.2025				
Проверил		Обухова		03.2025				
						Стадия	Лист	Листов
						ППМТ	1	1
						ООО «САЛЕКС»		

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 1

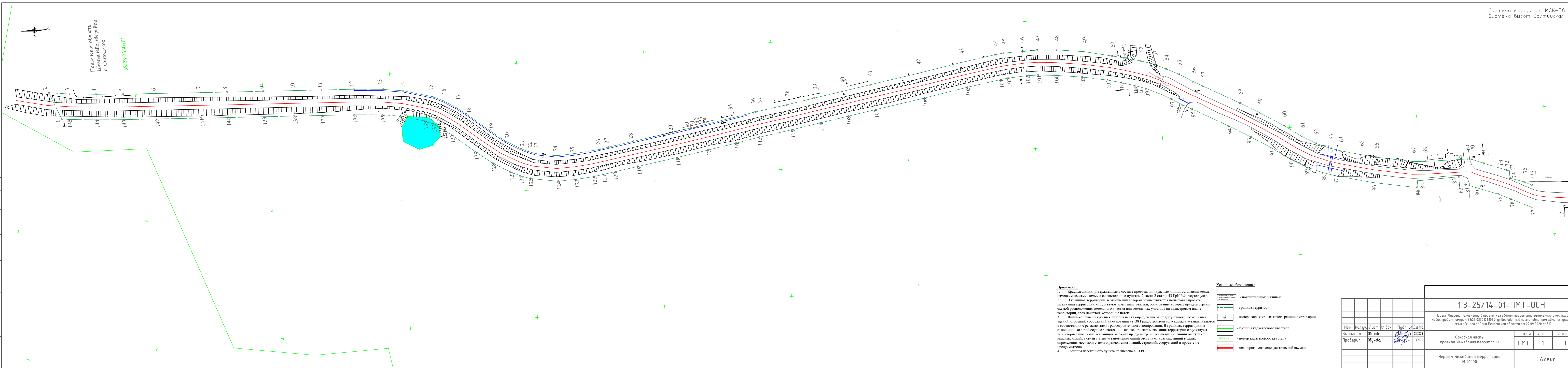
Состав документации по планировке территории	3
Содержание раздела 1	4
Проект межевания территории. Графическая часть	5
Чертеж межевания территории.	6

					1 3–25/14-01-ПМТ-ОСН		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Содержание раздела 1		
Выполнил		Обухова		03.2024			
Проверил		Обухова		03.2025			
					Стадия Лист Листов ПМТ 1 1 ООО «САЛЕКС»		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

					1 3–25/14-01-ПМТ-ОСН			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Обухова		03.2025		ПМТ	1	2
Проверил		Обухова		03.2025		ООО «САЛЕКС»		

Инв. №подл. Подп. и дата Взам. инв. № Согласовано



Примечание:

1. Красные линии, утвержденные в составе проекта, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ отсутствуют.

2. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, отсутствуют земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений на основании ст. 38 Градостроительного кодекса устанавливаются в соответствии с регламентами градостроительного зонирования. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории отсутствуют территориальные зоны, в границах которых предусмотрено установление линий отступа от красных линий, в связи с этим установление линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в проекте не предусмотрено.

4. Границы населенного пункта не внесены в ЕГРН

Условные обозначения:

- граница территории
- пояснительные надписи
- номера характерных точек границы территории
- граница кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала
- ось дороги согласно фактической съемки

						13-25/14-01-ПМТ-ОСН		
						Проект внесения изменений в проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 58:28:0330101:087, утвержденный постановлением администрации Шемшайского района Пензенской области от 07.09.2020 № 317.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист
Выполнил	Обухова	03.2025					ПМТ	1
Проверил	Обухова	03.2025				Чертеж межевания территории М 1:1000.	САлекс	



**Общество с ограниченной ответственностью
«САЛЕКС»**

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812

Адрес: 440000 Пензенская обл., г. Пенза, ул.

Московская 74, оф.242

Тел.: +7 987 509 01 49

e-mail: ca158@yandex.ru

Проект внесения изменений в проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 58:28:0330101:1087, утвержденный постановлением администрации Шемышейского района Пензенской области от 07.09.2020 № 317.

Основная часть
проекта межевания территории

3–25/14-01-ПМТ-ОСН

Том 3

Пенза 2025



**Общество с ограниченной ответственностью
«САлекс»**

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812

Адрес: 440000 Пензенская обл., г. Пенза, ул.

Московская 74, оф.242

Тел.: +7 987 509 01 49

e-mail: ca158@yandex.ru

Проект внесения изменений в проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 58:28:0330101:1087, утвержденный постановлением администрации Шемышейского района Пензенской области от 07.09.2020 № 317.

Основная часть
проекта межевания территории

Раздел 2. Текстовая часть

2 3–25/14-01-ПМТ-ОСН

Генеральный директор



А.А.Серяпин

Пенза 2025

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование
3–25/14-01-ПМТ-ОСН	Том 3. Основная часть проекта межевания
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть.
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
4–25/14-01-ПМТ-ОБО	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

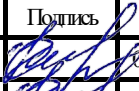
					2 3–25/14-01-ПМТ-ОСН			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Обухова		03.2025		ПМТ	3	17
Проверил		Обухова		03.2025		ООО «САлекс»		

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 2

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	2
СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 2	4
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.	5
1. Перечень образуемых земельных участков.....	6
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.	9
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости	13
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.	17

					2 3–25/14-01-ПМТ-ОСН			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Выполнил		Обухова		03.2025	Содержание раздела 2 ООО «САлекс»			
Проверил		Обухова		03.2025				
					Стадия	Лист	Листов	
					ПМТ	1	1	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

					2 3–25/14-01-ПМТ-ОСН					
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Текстовая часть			Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Обухова		03.2025				ПМТ	1	
Проверил		Обухова		03.2025				ООО «САлекс»		

1. Перечень образуемых земельных участков

Проектом межевания территории земельного участка с кадастровым номером 58:28:0330101:1087, утвержденного постановлением администрации Шемышейского района Пензенской области от 07.09.2020г № 317 было предусмотрено образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:28:0330101:1087 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. В результате анализа границ образуемого земельного участка и сведений ЕГРН, было выявлено, что границы образуемого земельного участка пересекают границы земельных участков с кадастровыми номерами 58:28:0330101:1655, 58:28:0330101:1665 и 58:28:0330101:1666. Вышеуказанные земельные участки были поставлены на кадастровый учет после утверждения проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 58:28:0330101:1087.

Целью разработки проекта внесения изменений в проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 58:28:0330101:1087, утвержденного постановлением администрации Шемышейского района Пензенской области от 07.09.2020г № 317 является устранение пересечения образуемого земельного участка и земельных участков с кадастровыми номерами 58:28:0330101:1655, 58:28:0330101:1665 и 58:28:0330101:1666.

Проектом предусмотрено образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (таблице 1).

Согласно ГрК РФ Статья 36 действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование публичного сервитута.

Согласно пункту 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в проекте межевания территории помимо иных сведений должен быть указан вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации виды разрешенного использования земельных участков содержатся в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки муниципальных образований (пункт 9 статьи 1, пункт 1 части 6 статьи 30, статья 37).

При этом применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

					23–25/14-01-ПМТ-ОСН	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

Градостроительный регламент содержит перечень основных, вспомогательных и условно разрешенных видов использования земельных участков (части 1, 2 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов (часть 3 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Виды разрешенного использования земельных участков в проекте межевания территории указаны в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Не предполагается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов. В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, лесные участки отсутствуют.

Перечень и сведения об образуемых земельных участках. Перечень земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

Таблица 1

					2 3–25/14-01-ПМТ-ОСН	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

№ п/ п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (площадь кв.м.)	Площадь образуем ого земельно го участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Существую щая категория земель в соответств ии с утв. документа ми территория льного планирован ия/сведени я ЕГРН	Планируемая категория земель*	Вид разрешенного использования		Сведения о правах исходного земельного участка
							исходного земельного участка	образуемог о земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	:3У1	58:28:0330101:1087 (10 556)	23689	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:28:0330101:1087 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильног о транспорта и объектов дорожного хозяйства	12.0.1 Улично- дорожная сеть	Государстве нная субъекта РФ

* - указанная площадь может быть уточнена

					2 3–25/14-01-ПМТ-ОСН	Лист
						8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Границы образуемого земельного участка формируются согласно фактическим границам.

Координирование объектов землепользования выполнено в системе координат МСК-58 на основе топографо-геодезического материала. Технология производства проектных работ определена в соответствии с действующим законодательством.

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка

МСК-58

Таблица 3

:ЗУ1		
Номер точки	Координата Х	Координата У
н1	325 759,16	2 256 785,93
н2	325 767,37	2 256 807,06
н3	325 751,30	2 256 804,81
н4	325 730,44	2 256 802,83
н5	325 709,50	2 256 801,25
н6	325 683,68	2 256 799,65
н7	325 648,71	2 256 797,43
н8	325 628,02	2 256 796,14
н9	325 600,02	2 256 794,50
н10	325 575,86	2 256 793,01
н11	325 554,25	2 256 791,73
н12	325 528,62	2 256 790,18
н13	325 506,25	2 256 788,27
н14	325 490,33	2 256 785,79
н15	325 467,69	2 256 779,29
н16	325 459,76	2 256 775,54
н17	325 449,22	2 256 768,63
н18	325 442,84	2 256 763,90
н19	325 425,38	2 256 749,17
н20	325 413,22	2 256 739,51
н21	325 401,85	2 256 732,89
н22	325 396,75	2 256 730,40
н23	325 390,80	2 256 728,15
н24	325 374,51	2 256 725,16
н25	325 361,10	2 256 725,62
н26	325 340,25	2 256 727,37
н27	325 333,37	2 256 728,60
н28	325 314,33	2 256 731,40
н29	325 283,49	2 256 735,82

н30	325 268,03	2 256 738,22
н31	325 267,98	2 256 737,86
н32	325 262,94	2 256 738,61
н33	325 263,00	2 256 739,00
н34	325 259,04	2 256 739,61
н35	325 236,89	2 256 743,18
н36	325 218,70	2 256 746,28
н37	325 218,44	2 256 746,32
н38	325 191,86	2 256 750,13
н39	325 169,56	2 256 753,67
н40	325 147,54	2 256 757,01
н41	325 125,55	2 256 760,43
н42	325 086,92	2 256 766,30
н43	325 052,59	2 256 771,99
н44	325 025,63	2 256 775,91
н45	325 018,66	2 256 776,69
н46	325 004,60	2 256 776,57
н47	324 992,26	2 256 776,82
н48	324 977,32	2 256 775,75
н49	324 955,79	2 256 772,58
н50	324 934,13	2 256 767,39
н51	324 925,30	2 256 765,19
н52	324 912,00	2 256 761,73
н53	324 901,25	2 256 757,93
н54	324 892,68	2 256 753,76
н55	324 882,99	2 256 748,78
н56	324 872,31	2 256 742,04
н57	324 865,27	2 256 738,13
н58	324 837,20	2 256 722,39
н59	324 822,54	2 256 713,54
н60	324 804,33	2 256 701,91
н61	324 790,81	2 256 692,19
н62	324 780,48	2 256 685,90
н63	324 769,24	2 256 681,12
н64	324 761,53	2 256 678,52
н65	324 745,86	2 256 674,21
н66	324 734,16	2 256 671,18
н67	324 705,73	2 256 665,45
н68	324 696,52	2 256 664,81
н69	324 663,02	2 256 663,92
н70	324 659,41	2 256 663,34
н71	324 650,70	2 256 659,56
н72	324 633,00	2 256 652,74
н73	324 631,07	2 256 651,87
н74	324 631,06	2 256 646,24
н75	324 620,03	2 256 642,44
н76	324 614,39	2 256 639,28

					2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН	Лист
						10
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

н77	324 615,57	2 256 621,97
н78	324 631,65	2 256 629,81
н79	324 641,07	2 256 634,44
н80	324 658,18	2 256 641,01
н81	324 665,48	2 256 644,06
н82	324 670,89	2 256 644,01
н83	324 670,96	2 256 650,63
н84	324 703,55	2 256 650,14
н85	324 703,48	2 256 645,03
н86	324 707,78	2 256 645,55
н87	324 738,37	2 256 651,62
н88	324 767,65	2 256 659,48
н89	324 776,71	2 256 662,57
н90	324 790,06	2 256 668,32
н91	324 801,54	2 256 675,30
н92	324 815,78	2 256 685,51
н93	324 832,98	2 256 696,48
н94	324 847,39	2 256 705,18
н95	324 875,03	2 256 720,68
н96	324 882,22	2 256 724,66
н97	324 890,71	2 256 729,92
н98	324 896,79	2 256 733,53
н99	324 909,46	2 256 739,68
н100	324 918,40	2 256 742,78
н101	324 928,96	2 256 746,07
н102	324 939,22	2 256 748,85
н103	324 958,97	2 256 752,84
н104	324 979,53	2 256 755,87
н105	324 993,11	2 256 757,21
н106	325 002,06	2 256 757,46
н107	325 016,78	2 256 756,77
н108	325 022,93	2 256 756,09
н109	325 049,61	2 256 752,22
н110	325 083,85	2 256 746,54
н111	325 122,52	2 256 740,66
н112	325 144,52	2 256 737,24
н113	325 166,52	2 256 733,90
н114	325 188,95	2 256 730,34
н115	325 215,47	2 256 726,54
н116	325 233,57	2 256 723,46
н117	325 255,95	2 256 719,85
н118	325 280,48	2 256 716,05
н119	325 311,47	2 256 711,60
н120	325 330,48	2 256 708,81
н121	325 340,12	2 256 707,43
н122	325 347,05	2 256 706,46
н123	325 360,93	2 256 705,38

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

11

н124	325 375,34	2 256 705,14
н125	325 397,02	2 256 709,12
н126	325 404,26	2 256 711,85
н127	325 411,60	2 256 715,42
н128	325 425,09	2 256 723,40
н129	325 437,94	2 256 733,60
н130	325 455,49	2 256 748,40
н131	325 460,90	2 256 752,40
н132	325 468,97	2 256 757,78
н133	325 475,49	2 256 760,86
н134	325 494,03	2 256 766,13
н135	325 508,30	2 256 768,38
н136	325 530,20	2 256 770,24
н137	325 555,45	2 256 771,76
н138	325 577,06	2 256 773,05
н139	325 601,21	2 256 774,53
н140	325 629,21	2 256 776,17
н141	325 649,96	2 256 777,46
н142	325 684,94	2 256 779,69
н143	325 710,93	2 256 781,30
н144	325 732,04	2 256 782,89
н145	325 753,41	2 256 784,92
н1	325 759,16	2 256 785,93
н146	324 922,96	2 256 760,95
н147	324 923,68	2 256 763,35
н148	324 923,92	2 256 763,28
н149	324 923,20	2 256 760,87
н146	324 922,96	2 256 760,95

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости

МСК-58

Таблица 5

№ точки	Координаты	
	х	у
1	325 759,16	2 256 785,93
2	325 767,37	2 256 807,06
3	325 751,30	2 256 804,81
4	325 730,44	2 256 802,83
5	325 709,50	2 256 801,25
6	325 683,68	2 256 799,65
7	325 648,71	2 256 797,43
8	325 628,02	2 256 796,14
9	325 600,02	2 256 794,50
10	325 575,86	2 256 793,01
11	325 554,25	2 256 791,73
12	325 528,62	2 256 790,18
13	325 506,25	2 256 788,27
14	325 490,33	2 256 785,79
15	325 467,69	2 256 779,29
16	325 459,76	2 256 775,54
17	325 449,22	2 256 768,63
18	325 442,84	2 256 763,90
19	325 425,38	2 256 749,17
20	325 413,22	2 256 739,51
21	325 401,85	2 256 732,89
22	325 396,75	2 256 730,40
23	325 390,80	2 256 728,15
24	325 374,51	2 256 725,16
25	325 361,10	2 256 725,62
26	325 340,25	2 256 727,37
27	325 333,37	2 256 728,60
28	325 314,33	2 256 731,40
29	325 283,49	2 256 735,82
30	325 268,03	2 256 738,22
31	325 267,98	2 256 737,86
32	325 262,94	2 256 738,61
33	325 263,00	2 256 739,00
34	325 259,04	2 256 739,61
35	325 236,89	2 256 743,18
36	325 218,70	2 256 746,28
37	325 218,44	2 256 746,32
38	325 191,86	2 256 750,13
39	325 169,56	2 256 753,67
40	325 147,54	2 256 757,01

					2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН	Лист
						13
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

41	325 125,55	2 256 760,43
42	325 086,92	2 256 766,30
43	325 052,59	2 256 771,99
44	325 025,63	2 256 775,91
45	325 018,66	2 256 776,69
46	325 004,60	2 256 776,57
47	324 992,26	2 256 776,82
48	324 977,32	2 256 775,75
49	324 955,79	2 256 772,58
50	324 934,13	2 256 767,39
51	324 925,30	2 256 765,19
52	324 912,00	2 256 761,73
53	324 901,25	2 256 757,93
54	324 892,68	2 256 753,76
55	324 882,99	2 256 748,78
56	324 872,31	2 256 742,04
57	324 865,27	2 256 738,13
58	324 837,20	2 256 722,39
59	324 822,54	2 256 713,54
60	324 804,33	2 256 701,91
61	324 790,81	2 256 692,19
62	324 780,48	2 256 685,90
63	324 769,24	2 256 681,12
64	324 761,53	2 256 678,52
65	324 745,86	2 256 674,21
66	324 734,16	2 256 671,18
67	324 705,73	2 256 665,45
68	324 696,52	2 256 664,81
69	324 663,02	2 256 663,92
70	324 659,41	2 256 663,34
71	324 650,70	2 256 659,56
72	324 633,00	2 256 652,74
73	324 631,07	2 256 651,87
74	324 631,06	2 256 646,24
75	324 620,03	2 256 642,44
76	324 614,39	2 256 639,28
77	324 615,57	2 256 621,97
78	324 631,65	2 256 629,81
79	324 641,07	2 256 634,44
80	324 658,18	2 256 641,01
81	324 665,48	2 256 644,06
82	324 670,89	2 256 644,01
83	324 670,96	2 256 650,63
84	324 703,55	2 256 650,14
85	324 703,48	2 256 645,03
86	324 707,78	2 256 645,55
87	324 738,37	2 256 651,62
88	324 767,65	2 256 659,48
89	324 776,71	2 256 662,57
90	324 790,06	2 256 668,32

					2 3–06/09-01-ПМТ-ОСН	Лист
						14
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

91	324 801,54	2 256 675,30
92	324 815,78	2 256 685,51
93	324 832,98	2 256 696,48
94	324 847,39	2 256 705,18
95	324 875,03	2 256 720,68
96	324 882,22	2 256 724,66
97	324 890,71	2 256 729,92
98	324 896,79	2 256 733,53
99	324 909,46	2 256 739,68
100	324 918,40	2 256 742,78
101	324 928,96	2 256 746,07
102	324 939,22	2 256 748,85
103	324 958,97	2 256 752,84
104	324 979,53	2 256 755,87
105	324 993,11	2 256 757,21
106	325 002,06	2 256 757,46
107	325 016,78	2 256 756,77
108	325 022,93	2 256 756,09
109	325 049,61	2 256 752,22
110	325 083,85	2 256 746,54
111	325 122,52	2 256 740,66
112	325 144,52	2 256 737,24
113	325 166,52	2 256 733,90
114	325 188,95	2 256 730,34
115	325 215,47	2 256 726,54
116	325 233,57	2 256 723,46
117	325 255,95	2 256 719,85
118	325 280,48	2 256 716,05
119	325 311,47	2 256 711,60
120	325 330,48	2 256 708,81
121	325 340,12	2 256 707,43
122	325 347,05	2 256 706,46
123	325 360,93	2 256 705,38
124	325 375,34	2 256 705,14
125	325 397,02	2 256 709,12
126	325 404,26	2 256 711,85
127	325 411,60	2 256 715,42
128	325 425,09	2 256 723,40
129	325 437,94	2 256 733,60
130	325 455,49	2 256 748,40
131	325 460,90	2 256 752,40
132	325 468,97	2 256 757,78
133	325 475,49	2 256 760,86
134	325 494,03	2 256 766,13
135	325 508,30	2 256 768,38
136	325 530,20	2 256 770,24
137	325 555,45	2 256 771,76
138	325 577,06	2 256 773,05
139	325 601,21	2 256 774,53

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

15

140	325 629,21	2 256 776,17
141	325 649,96	2 256 777,46
142	325 684,94	2 256 779,69
143	325 710,93	2 256 781,30
144	325 732,04	2 256 782,89
145	325 753,41	2 256 784,92
1	325 759,16	2 256 785,93

					2 3–06/09-01-ПМТ-ОСН	Лист
						16
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Согласно п 4.3 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Таблица 6

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования	
			исходного земельного участка	образуемого земельного участка
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1	23689	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	12.0.1 Улично-дорожная сеть



**Общество с ограниченной ответственностью
«САЛЕКС»**

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812

Адрес: 440514 Пензенская обл., г. Пенза,
ул. Московская 74, оф. 242

Тел.: +7 987 509 01 49

e-mail: sa158@yandex.ru

Проект внесения изменений в проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 58:28:0330101:1087, утвержденный постановлением администрации Шемышейского района Пензенской области от 07.09.2020 № 317.

Материалы по обоснованию
проекта межевания территории

4–25/14-01-ПМТ-ОБО

Том 4

Пенза 2025



**Общество с ограниченной ответственностью
«САЛЕКС»**

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812

Адрес: 440514 Пензенская обл., г. Пенза,
ул. Московская 74, оф. 242

Тел.: +7 987 509 01 49

e-mail: ca158@yandex.ru

Проект внесения изменений в проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 58:28:0330101:1087, утвержденный постановлением администрации Шемышейского района Пензенской области от 07.09.2020 № 317.

Материалы по обоснованию
проекта межевания территории

Раздел 3. Графическая часть

3 4–25/14-01-ПМТ-ОБО

Том 4

Генеральный директор

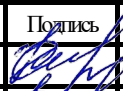


А.А. Серяпин

Пенза 2025

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование
3–25/14-01-ПМТ-ОСН	Том 3. Основная часть проекта межевания
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть.
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
4–25/14-01-ПМТ-ОБО	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.
Раздел 1	Графическая часть

					3 4–25/14-01-ПМТ-ОБО			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Обухова		03.2025		ПМТ	1	1
Проверил		Обухова		03.2025		ООО «САЛЕКС»		

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 3

Состав документации по планировке территории	3
Содержание раздела 3	4
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	5
Графическая часть	6
Чертеж межевания территории	6

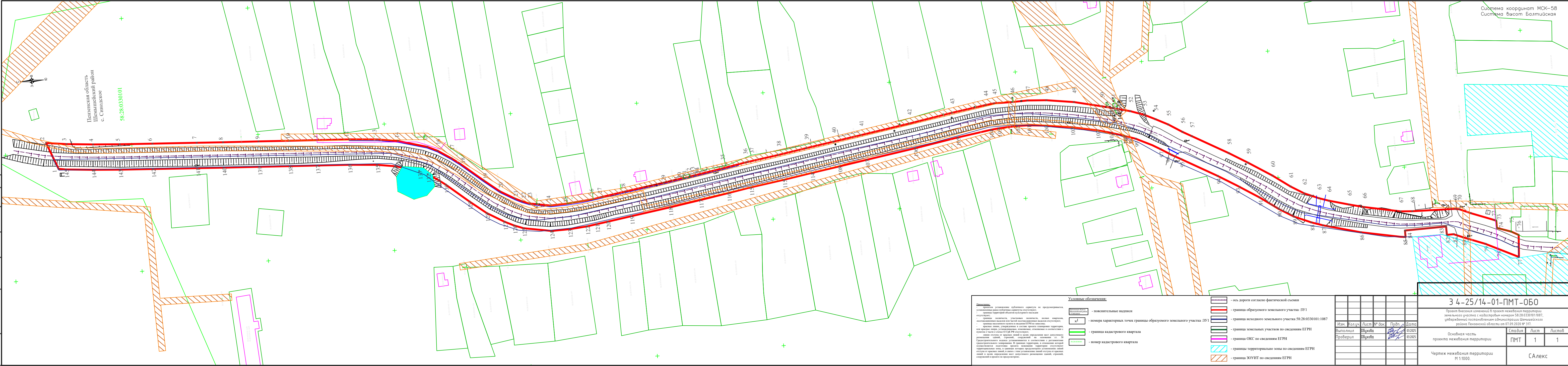
					3 4–25/14-01-ПМТ-ОБО			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Выполнил		Обухова		03.2025	Содержание раздела 3	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Обухова		03.2025		ППМТ	1	1
						ООО «САЛЕКС»		

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

					3 4–25/14-01-ПМТ-ОБО			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Графическая часть			
Выполнил		Обухова		03.2025				
Проверил		Обухова		03.2025				
					ООО «САЛЕКС»			

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	

Инв. №подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Согласовано.





**Общество с ограниченной ответственностью
«САЛЕКС»**

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812

Адрес: 440514 Пензенская обл., г. Пенза,
ул. Московская 74, оф. 242

Тел.: +7 987 509 01 49

e-mail: sa158@yandex.ru

Проект внесения изменений в проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 58:28:0330101:1087, утвержденный постановлением администрации Шемышейского района Пензенской области от 07.09.2020 № 317.

Материалы по обоснованию
проекта межевания территории

4–25/14-01-ПМТ-ОБО

Том 4

Пенза 2025



**Общество с ограниченной ответственностью
«САЛЕКС»**

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812

Адрес: 440514 Пензенская обл., г. Пенза,
ул. Московская 74, оф. 242

Тел.: +7 987 509 01 49

e-mail: ca158@yandex.ru

**Проект внесения изменений в проект межевания территории
земельного участка с кадастровым номером 58:28:0330101:1087,
утвержденный постановлением администрации Шемышейского
района Пензенской области от 07.09.2020 № 317.**

Материалы по обоснованию
проекта межевания территории

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка

4 4–25/14-01-ПМТ-ОБО

Генеральный директор

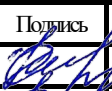


А.А. Серяпин

Пенза 2025

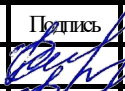
СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование
3–06/09-01-ПМТ-ОСН	Том 3. Основная часть проекта межевания
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть.
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
4–06/09-01-ПМТ-ОБО	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.
Раздел 1	Графическая часть

					4 4–25/14-02-ПМТ-ОБО			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории			
Выполнил		Обухова		03.2025				
Проверил		Обухова		03.2025				
					Стадия	Лист	Листов	
					ПМТ	1	1	
					ООО «САЛЕКС»			

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 4

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	2
СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 4	4
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	5
1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	6
2. Обоснование способа образования земельного участка	7
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	8
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.	9

					4 4–25/14-01-ПМТ-ОБО					
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Содержание раздела 4			Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Обухова		03.2025				ППМТ	1	1
Проверил		Обухова		03.2025				ООО «САЛЕКС»		

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

					4 4–25/14-01-ПМТ-ОБО			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Обухова		03.2025		ППМТ	1	
Проверил		Обухова		03.2025		ООО «САЛЕКС»		

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Проектом межевания территории земельного участка с кадастровым номером 58:28:0330101:1087, утвержденного постановлением администрации Шемышейского района Пензенской области от 07.09.2020г № 317 было предусмотрено образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:28:0330101:1087 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. В результате анализа границ образуемого земельного участка и сведений ЕГРН, было выявлено, что границы образуемого земельного участка пересекают границы земельных участков с кадастровыми номерами 58:28:0330101:1655, 58:28:0330101:1665 и 58:28:0330101:1666. Вышеуказанные земельные участки были поставлены на кадастровый учет после утверждения проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 58:28:0330101:1087.

Целью разработки проекта внесения изменений в проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 58:28:0330101:1087, утвержденного постановлением администрации Шемышейского района Пензенской области от 07.09.2020г № 317 является устранение пересечения образуемого земельного участка и земельных участков с кадастровыми номерами 58:28:0330101:1655, 58:28:0330101:1665 и 58:28:0330101:1666.

Границы образуемого земельного участка формируются согласно фактическим границам.

Координирование объектов землепользования выполнено в системе координат МСК-58 на основе топографо-геодезического материала. Технология производства проектных работ определена в соответствии с действующим законодательством.

					4 4–25/14-01-ПМТ-ОБО	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

2. Обоснование способа образования земельного участка

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Синодского сельсовета Шемышейского района Пензенской области, утвержденных Постановлением администрации Синодского сельсовета Шемышейского района Пензенской области от 20.05.2022 г. № 32 проектируемая территория расположена в границах территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Согласно п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, следовательно, предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков не устанавливаются.

Способ образования земельных участков определен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации - образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

					4 4–25/14-01-ПМТ-ОБО	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

Согласно п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, следовательно, предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков не устанавливаются.

Размеры образуемых земельных участков с учетом существующей кадастровой ситуацией.

					4 4–25/14-01-ПМТ-ОБО	Лист
						8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Настоящим проектом не предусматривается установление публичного сервитута.

					4 4–25/14-01-ПМТ-ОБО	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		