



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 27.06.2025 № 23-344

г. Пенза

**Об утверждении документации по планировке территории
«Проект внесения изменений в проект межевания территории,
ограниченной 5-ым Черниговским проездом, железнодорожными путями,
5-ым Черниговским проездом, электросетевым комплексом № 1778
напряжением 6-0,4 кВ ВЛ-10 кВ, утвержденный постановлением
администрации города Пензы от 25.03.2024 № 391/1»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории, заявления от 05.06.2025 № 51/ИПТ, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить документацию по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной 5-ым Черниговским проездом, железнодорожными путями, 5-ым Черниговским проездом, электросетевым комплексом № 1778 напряжением 6-0,4 кВ ВЛ-10 кВ, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 25.03.2024 № 391/1», разработанную ООО «ПО Городская архитектура». (Раздел 1. Основная часть).

2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Врио Министра

А.Р. Ахмерова



**Городская
архитектура**

ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ГОРОДСКАЯ
АРХИТЕКТУРА"**

440008, Пензенская область, г Пенза, ул Пушкина, стр. 2

тел./факс (8-8412) 23-65-00

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,**

ограниченной 5-ым Черниговским проездом,
железнодорожными путями, 5-ым Черниговским проездом,
электросетевым комплексом № 1778 напряжением 6-0,4 кВ
ВЛ-10кВ, утверждённый постановлением администрации
г. Пензы от 25.03.2024 г. № 391/1.

Раздел 1. Основная часть

Кадастровый инженер



Д.О. Воронов

Пенза 2025 г.

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, а также вид
разрешенного использования образуемых земельных участков**

На основании постановления администрации города Пензы от 02.08.2024 № 1167/1 разработан проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной 5-ым Черниговским проездом, железнодорожными путями, 5-ым Черниговским проездом, электросетевым комплексом № 1778 напряжением 6-0,4 кВ ВЛ-10кВ, утверждённый постановлением администрации г. Пензы от 25.03.2024 г. № 391/1.

Данным проектом внесения изменений в проект межевания территории предлагается:

**Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ1 путём
перераспределения земельного участка с кадастровым номером
58:29:3010003:843 и земель находящихся в государственной или
муниципальной собственности**

Обозначение земельного участка	Номер характер- ных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.	Разрешенное использование земельного участка
		х	у		
:ЗУ1	1	377021.54	2229207.13	1186	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
	2	377013.69	2229233.38		
	3	377006.14	2229229.03		
	4	377005.27	2229228.54		
	5	376964.15	2229205.82		
	6	376963.97	2229205.70		
	7	376968.91	2229199.43		
	8	376974.63	2229188.39		
	9	377006.20	2229203.28		
	10	377005.57	2229205.04		
	11	377009.54	2229205.56		
	12	377014.49	2229206.21		
	13	377015.48	2229206.34		
	1	377021.54	2229207.13		

Примечание

**Образование земельного участка с условным обозначением :3У1 путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:3010003:843 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности предполагается в целях рационального использования земель собственность на которые не разграничена и из которых не представляется возможным сформировать самостоятельный земельный участок, поскольку на территории перераспределения нарушен рельеф, присутствует сезонная заболоченность.*

Таким образом, предусмотренное проектом образование земельного участка с условным обозначением :3У1 путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:3010003:843 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, преследует своей целью устранение недостатков земельного участка с кадастровым номером 58:29:3010003:843, препятствующих его рациональному использованию.

**Проектная документация: «Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной 5-ым Черниговским проездом, железнодорожными путями, 5-ым Черниговским проездом, электросетевым комплексом № 1778 напряжением 6-0,4 кВ ВЛ-10кВ, утверждённый постановлением администрации г. Пензы от 25.03.2024 г. № 391/1» разработана в соответствие с утверждённым, постановлением администрации г. Пенза, техническим заданием № 1167/1 от 02.08.2024 (приложение 1). В данном проекте внесения изменений в проект межевания территории выполнены проектные решения, которые отражены в выше указанном техническом задании.*

							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.			3

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования

Отсутствует.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах элемента планировочной структуры леса (лесные участки)
отсутствуют.

4. Публичные сервитуты

В границах элемента планировочной структуры публичные сервитуты,
подлежащие установлению в соответствии с законодательством Российской
Федерации, отсутствуют.

5. Сведения о границах элемента планировочной структуры

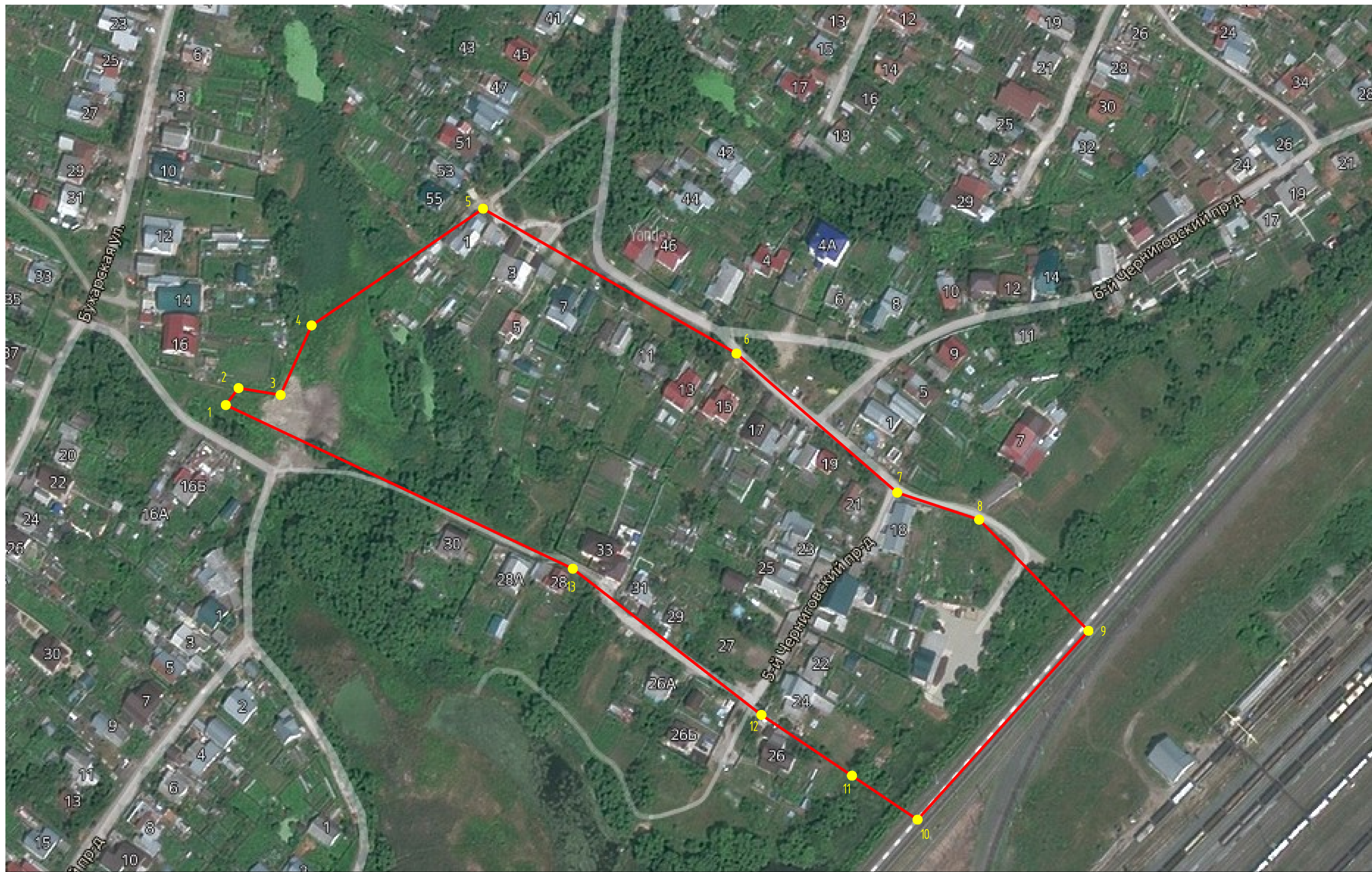
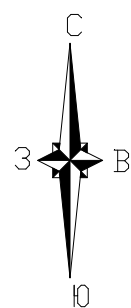
Площадь – 51537 кв.м.

Координаты		
№ п/п	X	Y
1	377107,22	2228862,55
2	377115,58	2228868,84
3	377112,19	2228889,60
4	377146,49	2228904,86
5	377204,09	2228989,50
6	377132,62	2229114,61
7	377064,00	2229193,89
8	377050,67	2229234,34
9	376995,84	2229288,29
10	376902,68	2229203,94
11	376924,38	2229171,58

							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.			4

12	376954,36	2229126,89
13	377026,48	2229033,80
1	377107,22	2228862,55

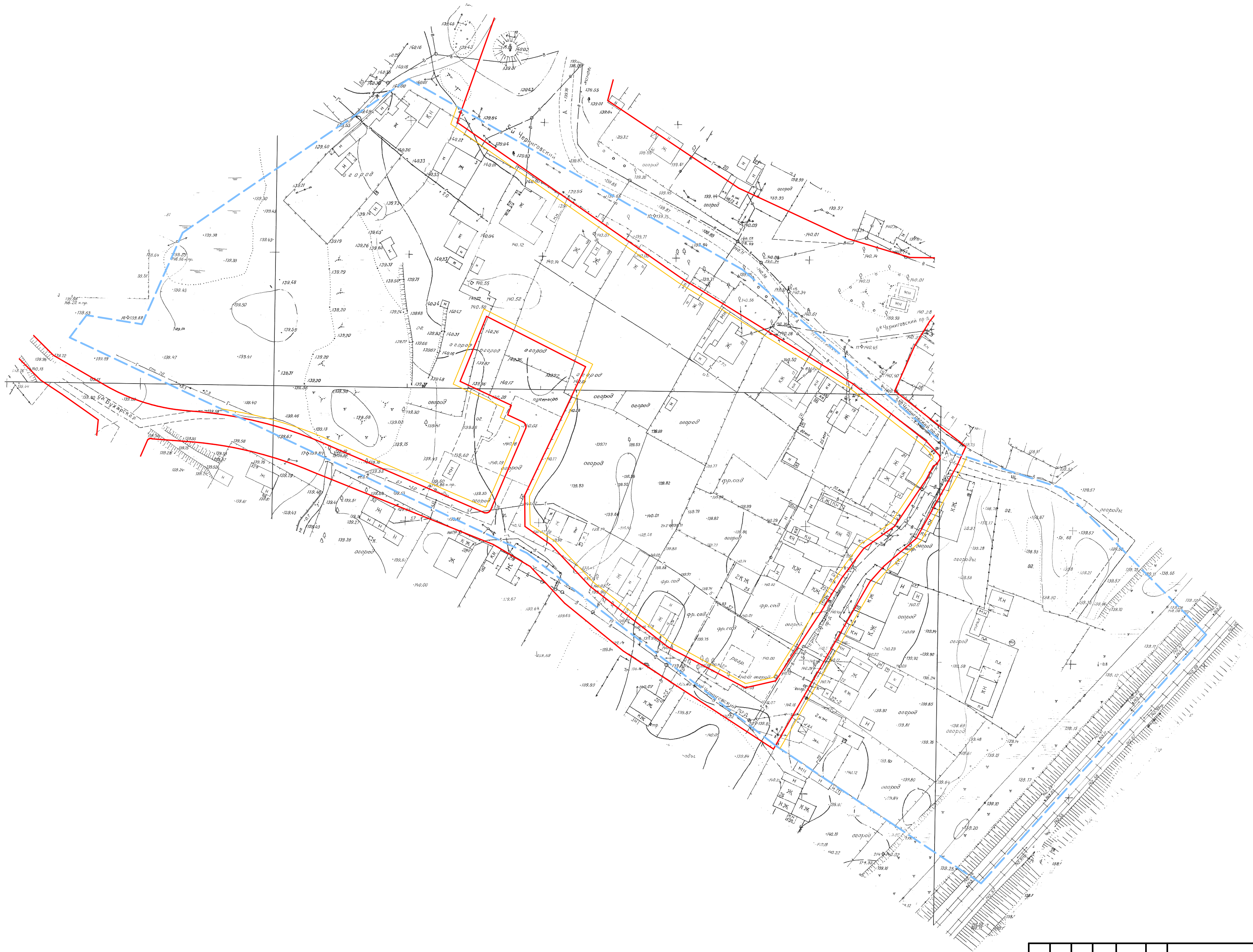
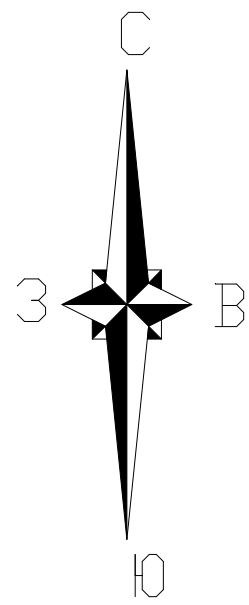
							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.			5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы элемента планировочной структуры
- 1 ● Характерная точка границы элемента планировочной структуры

							Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной 5-ым Черниговским проездом, железнодорожными путями, 5-ым Черниговским проездом, электросетевым комплексом № 1778 напряжением 6-0,4 кВ ВЛ-10кВ, утверждённый постановлением администрации г. Пензы от 25.03.2024 г. № 391/1		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Основная часть		
Выполнил	Горев К.А.						ПМТ	1	3
Проверил	Воронов Д.О.						Схема размещения элемента планировочной структуры		
							ООО "ПО ГОРОДСКАЯ АРХИТЕКТУРА"		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Границы элемента планировочной структуры
 - Красные линии
 - Линии отступа от красных линий

						Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной 5-ым Черныговским проездом, железнодорожными путями, 5-ым Черныговским проездом, электросетевым комплексом № 1778 напряжением 6-0,4 кВ ВЛ-10кВ, утвержденный постановлением администрации г. Пензы от 25.03.2024 г. № 391/1					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть			Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Горев К.А.					ПМТ			2	3	
Проверил	Воронов Д.О.					Чертеж красных линий М 1:1000			ООО "ПО ГОРОДСКАЯ АРХИТЕКТУРА"		

