



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 11.06.2025 № 23-268

г. Пенза

**Об утверждении документации по планировке территории
«Проект межевания территории, ограниченной ул. Аустрина, ВЛ 220 кВ
«Октябрьская», юго-западной границей земельного участка с кадастровым
номером 58:29:1003005:76, юго-западной границей земельного участка с
кадастровым номером 58:29:1003005:308, железнодорожными путями,
Федеральной автомобильной дорогой М5 «Урал»»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании приказа Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 21.04.2025 № 23-206, заявления от 22.05.2025 № 46/ПТ, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить документацию по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной ул. Аустрина, ВЛ 220 кВ «Октябрьская», юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1003005:76, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1003005:308, железнодорожными путями, Федеральной автомобильной дорогой М5 «Урал»», разработанную ООО «ОГСАГИТИ» (Раздел 1. Проект межевания территории. Часть 1. Основная часть. ШИФР: ПМТ-3017-12/24-ОЧ. Том 1).

2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Министр

А.П. Итальянцев



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОБЪЕДИНЕННАЯ ГОРОДСКАЯ СЛУЖБА АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
(ООО «ОГСАГИТИ»)**

440008, г. Пенза, ул. Советская, 1

тел./факс (8-8412) 66-04-81

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной ул. Аустрина, ВЛ 220 кВ "Октябрьская",
юго-западной границей земельного участка с кадастровым
номером 58:29:1003005:76, юго-западной границей земельного
участка с кадастровым номером 58:29:1003005:308,
железнодорожными путями, Федеральной автомобильной
дорогой М5 "Урал".**

Раздел 1. Проект межевания территории

Часть 1. Основная часть

ПМТ-3017-12/24-ОЧ

Том 1

Пенза 2025 г.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОБЪЕДИНЕННАЯ ГОРОДСКАЯ СЛУЖБА АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
(ООО «ОГСАГИТИ»)**

440008, г. Пенза, ул. Советская, 1

тел./факс (8-8412) 66-04-81

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной ул. Аустрина, ВЛ 220 кВ "Октябрьская",
"Октябрьская", юго-западной границей земельного участка с
кадастровым номером 58:29:1003005:76, юго-западной границей
земельного участка с кадастровым номером 58:29:1003005:308,
железнодорожными путями, Федеральной автомобильной
дорогой М5 "Урал".**

Раздел 1. Проект межевания территории
Часть 1. Основная часть

ПМТ-3017-12/24-ОЧ

Том 1

Кадастровый инженер



Куприянова О.С.

Пенза 2025 г.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

На основании приказа Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 21.04.2025 г. № 23-206 разработан проект межевания территории, ограниченной ул. Аустрина, ВЛ 220 кВ "Октябрьская", юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1003005:76, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1003005:308, железнодорожными путями, Федеральной автомобильной дорогой М5 "Урал".

Категория земель: земли населенных пунктов.

Данным проектом межевания территории, предлагается образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ1 путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:1003005:53 и земель государственная собственность на которые не разграничена.

Перераспределение данного земельного участка предлагается в целях приведения границ земельных участков в соответствие с ЗК РФ Статья 39.28. пункт 2, для исключения:

- вклинивания, вкрапливания в отношении прилегающей территории расположенной между земельными участками с кадастровыми номерами 58:29:1003005:23 и 58:29:1003005:53.

На территории, перераспределяемой к земельному участку с кадастровым номером 58:29:1003005:53, отсутствуют строения (сооружения) имеющие признаки объектов капитального строительства, за исключением инженерных сетей.

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков, в системе координат МСК-58, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведен в таблице 1.

								Лист
								2
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.				

Таблица 1. Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка (условный номер)	Номер характер ных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
		X	Y	
:ЗУ1	1	389305,73	2231500,00	104210
	2	389307,10	2231525,20	
	3	389305,29	2231534,60	
	4	389299,77	2231545,65	
	5	389297,08	2231546,82	
	6	389272,13	2231546,95	
	7	389271,54	2231617,51	
	8	389271,40	2231634,24	
	9	389243,43	2231636,80	
	10	389215,12	2231652,97	
	11	389120,41	2231655,44	
	12	389120,35	2231653,24	
	13	389113,98	2231651,87	
	14	389078,77	2231649,72	
	15	389052,91	2231656,09	
	16	389042,11	2231656,03	
	17	388921,76	2231657,22	
	18	388764,97	2231662,58	
	19	388697,99	2231664,65	
	20	388487,63	2231663,64	
	21	388488,82	2231652,17	
	22	388512,10	2231646,36	
	23	388535,01	2231639,20	
	24	388576,80	2231633,01	
	25	388574,70	2231625,38	
	26	388680,23	2231602,70	
	27	388726,05	2231587,96	
	28	388747,16	2231585,61	
	29	388759,69	2231586,60	
	30	388752,89	2231495,88	
	31	388752,33	2231471,00	
	32	388783,71	2231471,12	
	33	388783,70	2231473,28	

							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.			3

	34	388783,64	2231489,01	
	35	388768,74	2231488,90	
	36	388768,76	2231496,31	
	37	388769,85	2231498,06	
	38	388769,10	2231558,37	
	39	388803,05	2231558,76	
	40	388803,17	2231537,47	
	41	388820,26	2231537,71	
	42	388820,17	2231547,13	
	43	388832,96	2231547,30	
	44	388833,08	2231537,28	
	45	388911,37	2231538,30	
	46	388911,29	2231543,57	
	47	388919,59	2231543,69	
	48	388919,67	2231538,42	
	49	388964,26	2231539,01	
	50	388963,42	2231602,55	
	51	388945,58	2231602,29	
	52	388945,49	2231608,92	
	53	388963,32	2231609,18	
	54	388963,31	2231610,51	
	55	388982,32	2231610,76	
	56	388982,35	2231608,77	
	57	388983,41	2231608,79	
	58	388983,46	2231605,28	
	59	388982,40	2231605,26	
	60	388984,00	2231483,92	
	61	388980,53	2231483,87	
	62	388980,57	2231481,16	
	63	388973,58	2231481,08	
	64	388973,54	2231483,79	
	65	388966,07	2231483,69	
	66	388966,12	2231479,41	
67	388957,33	2231479,31		
68	388957,28	2231483,59		
69	388868,28	2231482,39		
70	388868,30	2231480,29		
Изм.	Кол.	Лист	Недо	Подп.
				Лист
				4

	71	388866,27	2231480,27	
	72	388866,25	2231482,37	
	73	388862,16	2231482,31	
	74	388862,18	2231480,36	
	75	388859,83	2231480,33	
	76	388859,81	2231482,28	
	77	388848,08	2231482,12	
	78	388848,11	2231479,22	
	79	388845,66	2231479,19	
	80	388845,63	2231482,09	
	81	388824,11	2231482,00	
	82	388824,14	2231479,69	
	83	388823,14	2231479,67	
	84	388823,11	2231481,98	
	85	388820,69	2231481,98	
	86	388820,62	2231472,59	
	87	388840,37	2231472,17	
	88	388977,45	2231473,10	
	89	389017,52	2231466,62	
	90	389053,65	2231456,95	
	91	389065,47	2231455,12	
	92	389065,87	2231438,45	
	93	389069,40	2231437,96	
	94	389070,28	2231323,00	
	95	389070,92	2231245,46	
	96	389070,06	2231232,56	
	97	389064,57	2231232,20	
	98	389064,60	2231231,76	
	99	389065,08	2231224,93	
	100	389080,97	2231227,14	
	101	389077,40	2231381,82	
	102	389131,55	2231384,86	
	103	389132,77	2231421,74	
	104	389163,61	2231426,56	
	105	389173,50	2231428,04	
	106	389172,48	2231461,22	
	107	389183,37	2231461,67	
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.
				Лист
				5

	108	389183,38	2231457,07	
	109	389201,46	2231455,90	
	110	389250,21	2231455,70	
	111	389248,03	2231498,50	
	1	389305,73	2231500,00	

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые впоследствии будут отнесены к территориям общего пользования.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

В соответствии с принадлежностью образуемых земельных участков с условными обозначениями :ЗУ1 к территориальной зоне ПК-1.2 «Производственная зона», предлагается установить соответствующий вид разрешенного использования образуемому земельному участку, приведенный в таблице 2.

Таблица 2. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков.

Обозначение земельного участка (условный номер)	Разрешенное использование земельного участка	Кодовое обозначение вида разрешенного использования	Площадь, кв.м
:ЗУ1	Склад, Складские площадки	6.9, 6.9.1	104210

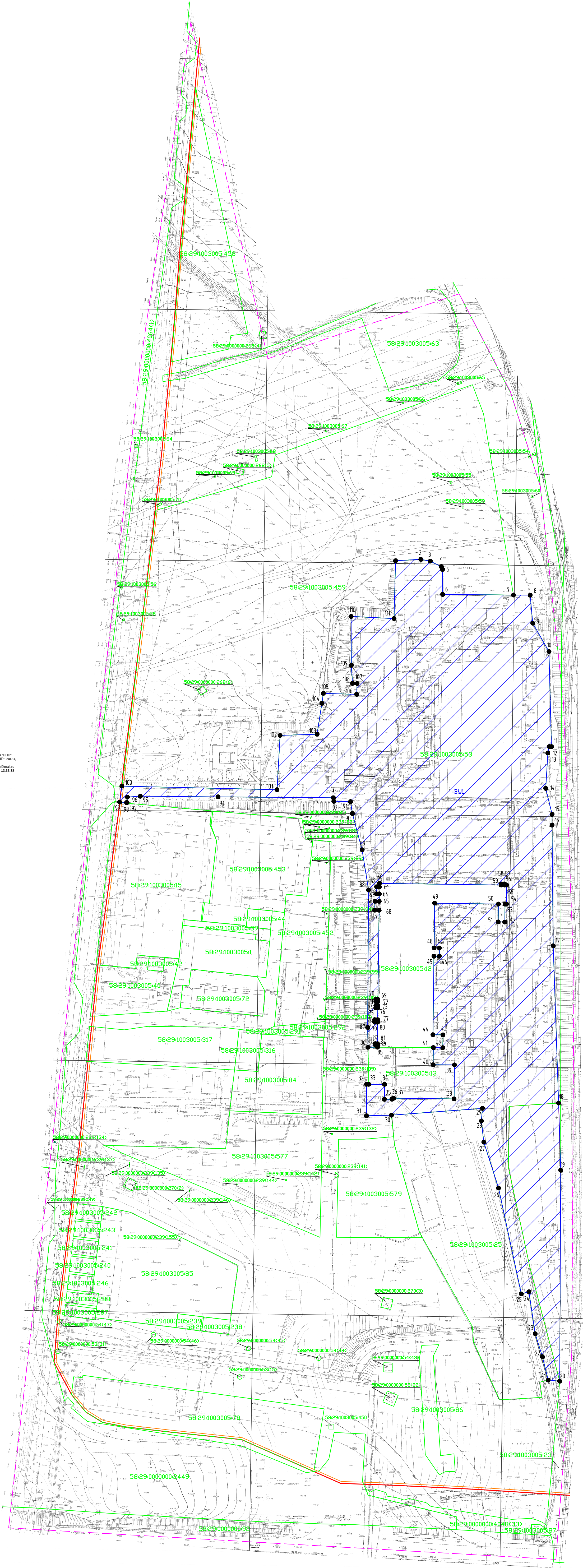


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- — — — — Границы планировочного элемента
- 1 ● Характерная точка границы

						ПМТ-3017-12/24-ОЧ			
						Проект межевания территории, ограниченной ул. Аустриня, ВЛ 220 кВ "Октябрьская", юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1003005:76, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1003005:308, железнодорожными путями, Федеральной автомобильной дорогой М5 "Урал"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Кадастровый инженер			Хуприянова О.С.				ПМТ	1	2
						Схема размещения элемента планировочной структуры	ООО "ОГСАГИТИ"		

ООО
"НПП"



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Границы планировочного элемента
 - Красные линии
 - Линия отступа от красных линий
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - 58:29:009017:343 Кадастровый номер земельного участка
 - Границы образуемых земельных участков
 - Характерная точка границы

ПМТ-3017-12/24-04					
Проект межевания территории, ограниченной по: Аустрия, 83/220-48 "Октябрь", юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1003005:76, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1003005:598, железнодорожной путями, федеральной автомобильной дорогой М5 "Урал"					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Кадастровый номер	Кузнецова О.С.				
Основная часть				Страница	Лист
Чертеж границ образуемых земельных участков М 1:2000				ПМТ	2
				Листов	2

ООО "ОГСАГТИ"