



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 20.05.2025 № 23-228

г. Пенза

**О подготовке документации по планировке территории
«Проект межевания территории, ограниченной улицей Большая
Арбековская, проездом вдоль восточных границ земельных участков с
кадастровыми номерами 58:29:4001002:417, 58:29:4001002:415,
58:29:4001002:416, улицей Сиреневая, улицей Виравная»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», руководствуясь Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления от 05.05.2025 № 32/ПР, приказываю:

1. Подготовить документацию по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной улицей Большая Арбековская, проездом вдоль восточных границ земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4001002:417, 58:29:4001002:415, 58:29:4001002:416, улицей Сиреневая, улицей Виравная».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной улицей Большая Арбековская, проездом вдоль восточных границ земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4001002:417, 58:29:4001002:415, 58:29:4001002:416, улицей Сиреневая, улицей Виравная», согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной улицей Большая Арбековская, проездом вдоль восточных границ земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4001002:417, 58:29:4001002:415, 58:29:4001002:416, улицей Сиреневая, улицей Виравная», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

от 20.05.2025 г. № 23-228

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
«Проект межевания территории, ограниченной улицей Большая Арбековская,
проездом вдоль восточных границ земельных участков с кадастровыми номерами
58:29:4001002:417, 58:29:4001002:415, 58:29:4001002:416, улицей Сиреневая,
улицей Вишневая»

1.	Вид разрабатываемой документации	Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Физическое лицо
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты РФ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ город Пенза, город Пенза
6.	Состав документации по планировке территории	Документация по планировке территории подготовленная в соответствии с гл. 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112. Документация по планировке территории представляется на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в 2-х экземплярах, в электронном виде на DVD-R

		(DVD-RW) диске в формате PDF, JPEG, MID/MIF, DXF. Документ, содержащий сведения о границах территории, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории в системе координат, используемой для ведения ЕГРН (XML - схема в соответствии с приказом Росреестра от 02.12.2024 № П/0384/24).
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки в границах территории: 58:29:4001002:782; 58:29:4001002:74; 58:29:4001002:70; 58:29:4001002:47; 58:29:4001002:1046; 58:29:4001002:133; 58:29:4001002:191; 58:29:4001002:417; 58:29:4001002:415; 58:29:4001002:416; 58:29:4001002:38; 58:29:4001002:105; 58:29:4001002:125; 58:29:4001002:175; 58:29:4001002:61; 58:29:4001002:474; 58:29:4001002:48. Ориентировочная площадь территории, ограниченной улицей Большая Арбековская, проездом вдоль восточных границ земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4001002:417, 58:29:4001002:415, 58:29:4001002:416, улицей Сиреневая, улицей Виравная составляет 2,56 га.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, изменение красных линий в связи с образованием земельного участка

от 20.05.2025 г. № 23-228

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной улицей Большая Арбековская, проездом вдоль восточных границ земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4001002:417, 58:29:4001002:415, 58:29:4001002:416, улицей Сиреневая, улицей Виравная»

1.	Наименование объекта	Территория, ограниченная улицей Большая Арбековская, проездом вдоль восточных границ земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4001002:417, 58:29:4001002:415, 58:29:4001002:416, улицей Сиреневая, улицей Виравная
2.	Местоположение объекта	Пензенская область, городской округ город Пенза, город Пенза, район Ленинский, территория, ограниченная улицей Большая Арбековская, проездом вдоль восточных границ земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4001002:417, 58:29:4001002:415, 58:29:4001002:416, улицей Сиреневая, улицей Виравная
3.	Сведения о стадийности (этапе работ)	Инженерно-геодезические изыскания на этапе проекта межевания территории. Одна стадия.
4.	Основание для выполнения работ	Договор подряда
5.	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта межевания территории
6.	Идентификационные сведения о заказчике	Физическое лицо:
7.	Идентификационные сведения об исполнителе	МУП «ОГСАГиТИ» 440026, Пензенская область, г. Пенза, ул. Советская, д.1 ОГРН 1115836004338 ИНН 5836013763
8.	Цели и задачи инженерных изысканий	- получение топографо-геодезических материалов и данных о территории; - создание инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и в графическом (на бумажном носителе) виде для разработки проекта межевания территории.
9.	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе проекта межевания территории
10.	Виды инженерных изысканий	
	Основные виды:	
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно-геологические;	Не требуются

	- инженерно-гидрометеорологические;	Не требуются
	- инженерно-экологические.	Не требуются
	Специальные виды: - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	Не требуются
11.	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)	Отсутствуют
12.	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
13.	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Площадь территории проектирования - 2,56 га.
14.	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Отсутствует
15.	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Отсутствуют

16.	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют
17.	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
18.	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
19.	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
20.	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Не требуется
21.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с требованиями нормативных документов.

22.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Инженерно-топографический план с наземными и подземными сооружениями. Состав в соответствии с требованиями нормативных документов. Результат представляется на бумажном носителе в 2 экземплярах и в электронном виде (файлы данных). Формат электронных файлов и состав содержащейся в них информации должны соответствовать требованиям, предъявляемым к размещению данных в геоинформационных системах согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485.
23.	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствует
24.	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.