



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 21.04.2025 № 23-204

г. Пенза

**Об утверждении документации по планировке территории  
«Проект межевания территории в границах территориальной зоны  
ПК-1.2 (включающей земельный участок с кадастровым номером  
58:29:1003004:776) в районе ул. Звездная в городе Пензе»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании постановления администрации города Пензы от 25.12.2024 № 2017 «О подготовке документации по планировке территории: «Проект межевания территории в границах территориальной зоны ПК-1.2 (включающей земельный участок с кадастровым номером 58:29:1003004:776) в районе ул. Звездная в городе Пензе», заявления ООО «Центр инженерных и технических экспертиз «Согласие» от 11.04.2025 № 38/ПТ, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить документацию по планировке территории «Проект межевания территории в границах территориальной зоны ПК-1.2 (включающей земельный участок с кадастровым номером 58:29:1003004:776) в районе ул. Звездная в городе Пензе», разработанные ООО «Центр инженерных и технических экспертиз «Согласие» (Том 1. Основная часть. Шифр: 29/2024/5/22-ПМТ-1).
2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Министр

А.П. Итальянцев

**ООО «Центр инженерных и технических экспертиз «Согласие»**

Заказчик: Кашкова А.С.

Шифр: 29/2024/5/22-ПМТ-1

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
в границах территориальной зоны ПК-1.2  
(включающей земельный участок с кадастровым номером  
58:29:1003004:776) в районе ул. Звездная г. Пензы**

**Том № 1**

**Основная часть**

**2025 г.**

Шифр: 29/2024/5/22-ПМТ-1

**Том № 1**

## Основная часть

## Проект разработал



**В.А. Лобанов**

**2025 г.**

---

**СОДЕРЖАНИЕ:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. Цели и задачи .....                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4 |
| 2. Исходно-разрешительная документация .....                                                                                                                                                                                                                                                          | 4 |
| 3. Анализ существующего положения. ....                                                                                                                                                                                                                                                               | 5 |
| 4. Сведения о границах территории проекта межевания территории .....                                                                                                                                                                                                                                  | 7 |
| 5. Уточняемые земельные участки .....                                                                                                                                                                                                                                                                 | 8 |
| 9. Образуемые земельные участки.....                                                                                                                                                                                                                                                                  | 8 |
| 10. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,<br>которые будут отнесены к территориям общего пользования или<br>имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых<br>предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных<br>или муниципальных нужд ..... | 8 |
| 11. Сведения о границах публичных сервитутов .....                                                                                                                                                                                                                                                    | 9 |
| 12. Зоны с особыми условиями использования территории .....                                                                                                                                                                                                                                           | 9 |
| 13. Опорно-межевая сеть на территории проектирования .....                                                                                                                                                                                                                                            | 9 |
| 14. Рекомендации по порядку установления границ на местности. ....                                                                                                                                                                                                                                    | 9 |
| 15. Формирование красных линий. ....                                                                                                                                                                                                                                                                  | 9 |

## СОСТАВ ПРОЕКТА:

### Том 1. Основная часть (утверждаемая часть)

- Текстовые материалы
- Графические материалы:

| №№ п/п | Наименование                                                                                                            | Лист       | Масштаб |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|
| 1      | Схема размещения элемента планировочной структуры                                                                       | ПМТ-1, л.1 | 1:10000 |
| 2      | Схема границ существующих элементов планировочной структуры по сведениям Единого государственного реестра недвижимости. | ПМТ-1, л.2 | 1:3000  |
| 3      | Чертеж границ образуемых земельных участков.                                                                            | ПМТ-1, л.3 | 1:3000  |

### Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания

- Графические материалы:

| №№ п/п | Наименование                                                                                                                                                                                                  | Лист       | Масштаб |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|
| 1      | Границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства по сведениям Единого государственного реестра недвижимости. Расположение существующих красных линий. | ПМТ-2, л.1 | 1:3000  |
| 2      | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границы особо охраняемых природных территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия.                                          | ПМТ-2, л.2 | 1:3000  |

## **1. Цели и задачи**

Разработка проекта межевания территории осуществляется в целях:

- анализа фактического землепользования в районе проектирования,
- обеспечения наиболее эффективного и рационального использования земель,
- определения образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд.

## **2. Исходно-разрешительная документация**

Проект межевания территории, ограниченной границей территориальной зоны ПК-1.2 в районе ул. Звездная г. Пензы разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28 марта 2008 года №916-44/4 (в редакции от 23.12.2024 г.);
- Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.05.2022 г. №46/ОД (в редакции от 24.12.2024 г.);
- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 с изм. на 25.04.2014 г. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
- Федерального Закона №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Других норм, стандартов.

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

- Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в Едином государственном реестре недвижимости.
- Топографическая съемка территории в местной системе координат МСК-58, М 1:500.

Исходные данные для проектирования предоставлены Заказчиком.

Основанием для разработки проекта межевания территории являются:

- Постановление администрации г. Пенза от 25.12.2024 г. № 2017 О подготовке документации по планировке территории
- Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 г. N 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»
- Договор №29/2024/5/22 от 07.07.2024 г. на выполнение комплекса проектных работ по разработке проекта межевания территории, ограниченной границей территориальной зоны ПК-1.2 в районе ул. Звездная г. Пензы.

### 3. Анализ существующего положения.

Проектируемой территорией является территория, ограниченная границей территориальной зоны ПК-1.2 в районе ул. Звездная г. Пензы. Полностью входит в состав земель населенных пунктов.

Территория расположена в северной части города Пенза в кадастровом квартале 58:29:1003004 и ее площадь составляет 13,95 га.

Территория проектирования расположена в границах ряда зон с особыми условиями использования территорий (см. табл. 4).

Согласно Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.05.2022 г. №46/ОД (в редакции от 24.12.2024 г.) территория в границах рассматриваемого проекта находится в территориальной в зоне «ПК-1 Производственная зона», территориальная подзона ПК-1.2.

Таблица №1. Перечень и сведения о существующих земельных участках, находящихся в границах территории проектирования (кадастровый квартал 58:29:1003004)

| Номер земельного участка | Адрес (описание местоположения)                    | Вид права             | Разрешенное использование                                                                                     | Площадь                 |
|--------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| :1035                    | обл Пензенская, г Пенза, ул Аустрина               | -                     | Размещение нежилых зданий                                                                                     | Уточненная, 15404 кв. м |
| :1039                    | -                                                  | -                     | предпринимательство                                                                                           | Уточненная, 208 кв. м   |
| :1041                    | Пензенская область, г. Пенза, ул. Аустрина         | Частная собственность | Производственные предприятия V класса вредности; Для размещения не жилого здания (блок вспомогательных цехов) | Уточненная, 12495 кв. м |
| :14                      | обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Аустрина, 166       | Частная собственность | для размещения складских помещений                                                                            | Уточненная, 7190 кв. м  |
| :15                      | обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Аустрина, 166       | -                     | Для размещения дороги                                                                                         | Уточненная, 686 кв. м   |
| :16                      | обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Аустрина, 166       | -                     | Для размещения дороги                                                                                         | Уточненная, 54 кв. м    |
| :37                      | обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Аустрина, 184       | -                     | Размещение административно-производственных зданий и сооружений                                               | Уточненная, 275 кв. м   |
| :38                      | обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Аустрина, дом 184 б | Частная собственность | Производственные предприятия V класса вредности                                                               | Уточненная, 3269 кв. м  |
| :47                      | обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Аустрина, 184       | -                     | Размещение технической станции                                                                                | Уточненная, 320 кв. м   |
| :48                      | обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Аустрина, 184       | -                     | Размещение производственного здания                                                                           | Уточненная, 983 кв. м   |

Проект межевания территории, ограниченной границей  
территориальной зоны ПК-1.2 в районе ул. Звездная г. Пензы  
Том №1. Основная часть.

|      |                                                                                            |                       |                                                                                                                                                     |                         |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| :49  | обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Аустрина, 184                                               | -                     | Земли общего пользования                                                                                                                            | Уточненная, 250 кв. м   |
| :503 | Пензенская обл., г. Пенза, ул. Аустрина, 166                                               | -                     | для размещения незавершенного строительством склада резинотехнических изделий                                                                       | Уточненная, 14093 кв. м |
| :506 | Пензенская обл., г. Пенза, в районе ул. Аустрина, 182, участок №4                          | -                     | под автостоянку без права возведения объектов капитального строительства                                                                            | Уточненная, 390 кв. м   |
| :521 | Пензенская область, г. Пенза, ул. Аустрина, 166                                            | Частная собственность | Для размещения нежилого сооружения (резервуара)                                                                                                     | Уточненная, 2459 кв. м  |
| :53  | обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Аустрина, 184                                               | -                     | Для размещения нежилого помещения                                                                                                                   | Уточненная, 2891 кв. м  |
| :54  | обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Аустрина, 182                                               | -                     | Размещение производственных зданий, строений и сооружений                                                                                           | Уточненная, 17629 кв. м |
| :55  | обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Аустрина, 166                                               | Частная собственность | Производственная деятельность (6.0)                                                                                                                 | Уточненная, 4412 кв. м  |
| :57  | обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Аустрина, 166                                               | -                     | для размещения производственных предприятий V класса вредности и объектов складского назначения                                                     | Уточненная, 4412 кв. м  |
| :599 | обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Аустрина, 166                                               | Частная собственность | для размещения нежилого здания (павильон)                                                                                                           | Уточненная, 721 кв. м   |
| :62  | обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Аустрина, дом 182                                           | -                     | Для размещения нежилого здания (склад)                                                                                                              | Уточненная, 8896 кв. м  |
| :643 | Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Октябрьский р-н, Аустрина ул., з/у №166 И | -                     | спорт (5.1)                                                                                                                                         | Уточненная, 2400 кв. м  |
| :655 | Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Аустрина ул., з/у № 166 Г                 | Частная собственность | объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.), для размещения которого требуется отдельный земельный участок | Уточненная, 136 кв. м   |
| :67  | обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Аустрина, 184                                               | -                     | Для размещения нежилых зданий                                                                                                                       | Уточненная, 4412 кв. м  |

Проект межевания территории, ограниченной границей  
территориальной зоны ПК-1.2 в районе ул. Звездная г. Пензы  
Том №1. Основная часть.

|      |                                                                                                                            |                       |                                                                                                                                                                |                        |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| :68  | обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Аустрина, 184                                                                               | Частная собственность | Для размещения нежилого здания                                                                                                                                 | Уточненная, 331 кв. м  |
| :7   | обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Аустрина, 166                                                                               | Частная собственность | Размещение складского помещения                                                                                                                                | Уточненная, 1962 кв. м |
| :70  | обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Аустрина, 166                                                                               | Частная собственность | Объекты складского назначения                                                                                                                                  | Уточненная, 4025 кв. м |
| :773 | Пензенская область, г. Пенза, ул. Аустрина                                                                                 | Частная собственность | Для размещения железнодорожных путей (железнодорожные пути "Участок Компрессорный" (уч. 18а и 1Б) железнодорожный путь ПКФ "Пензаснаб", "Роскоопкультбытторг") | Уточненная, 5677 кв. м |
| :776 | обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Аустрина                                                                                    | Частная собственность | При нежилом здании (склад ГСМ)                                                                                                                                 | Уточненная, 3505 кв. м |
| :777 | Российская Федерация, Пензенская область, Городской округ город Пенза, город Пенза, улица Аустрина, земельный участок 182Б | Частная собственность | При нежилом здании (склад ГСМ)                                                                                                                                 | Уточненная, 3991 кв. м |
| :778 | Российская Федерация, Пензенская область, городской округ город Пенза, город Пенза, улица Аустрина, земельный участок 182В | Частная собственность | При нежилом здании (склад ГСМ)                                                                                                                                 | Уточненная, 3183 кв. м |

#### 4. Сведения о границах территории проекта межевания территории

Таблица №2. Перечень координат характерных точек границ территории проектирования

| №  | X          | Y           |    | X          | Y           |    | X          | Y           |
|----|------------|-------------|----|------------|-------------|----|------------|-------------|
| 1  | 390451.830 | 2230333.550 | 14 | 390385.460 | 2230606.710 | 27 | 390295.450 | 2230679.730 |
| 2  | 390437.760 | 2230414.990 | 15 | 390380.600 | 2230634.220 | 28 | 390042.390 | 2230632.020 |
| 3  | 390444.160 | 2230416.110 | 16 | 390389.170 | 2230636.220 | 29 | 390061.750 | 2230544.350 |
| 4  | 390438.190 | 2230449.990 | 17 | 390388.940 | 2230638.380 | 30 | 390069.000 | 2230503.160 |
| 5  | 390513.730 | 2230463.900 | 18 | 390387.530 | 2230644.460 | 31 | 390071.440 | 2230490.290 |
| 6  | 390515.790 | 2230452.080 | 19 | 390381.750 | 2230643.130 | 32 | 390090.280 | 2230391.010 |
| 7  | 390534.300 | 2230455.300 | 20 | 390378.920 | 2230654.920 | 33 | 390107.380 | 2230300.790 |
| 8  | 390530.410 | 2230478.880 | 21 | 390372.830 | 2230653.430 | 34 | 390112.740 | 2230272.440 |
| 9  | 390536.530 | 2230479.900 | 22 | 390362.830 | 2230690.430 | 35 | 390115.210 | 2230268.330 |
| 10 | 390530.890 | 2230512.100 | 23 | 390343.260 | 2230687.410 | 36 | 390120.390 | 2230268.080 |

Проект межевания территории, ограниченной границей  
территориальной зоны ПК-1.2 в районе ул. Звездная г. Пензы  
Том №1. Основная часть.

|    |            |             |    |            |             |    |            |             |
|----|------------|-------------|----|------------|-------------|----|------------|-------------|
| 11 | 390525.240 | 2230511.120 | 24 | 390331.440 | 2230685.630 | 37 | 390136.140 | 2230271.140 |
| 12 | 390504.050 | 2230628.030 | 25 | 390327.830 | 2230685.090 | 38 | 390417.240 | 2230326.700 |
| 13 | 390401.840 | 2230610.500 | 26 | 390307.770 | 2230682.050 | 39 | 390433.340 | 2230329.890 |

### 5. Уточняемые земельные участки

Настоящим проектом межевания территории уточнение местоположения границ земельных участков не предусмотрено.

### 6. Образуемые земельные участки

Целью проекта межевания территории является определение местоположения границ земельного участка «:ЗУ1», образуемого путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:1003004:776 и части государственных или муниципальных земель.

Таблица №3. Сведения об образуемых земельных участках

| № участка | Координаты |            |             | Площадь, м2 | Разрешенное использование | Режим использования                                                                                      |
|-----------|------------|------------|-------------|-------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | № точки    | X          | Y           |             |                           |                                                                                                          |
| :ЗУ1      | 1          | 390450.650 | 2230340.380 | 5662        | 6.9 Склад                 | Согласно градостроительного регламента зоны «ПК-1 Производственная зона», территориальной подзоны ПК-1.2 |
|           | 2          | 390437.760 | 2230414.990 |             |                           |                                                                                                          |
|           | 3          | 390428.600 | 2230448.290 |             |                           |                                                                                                          |
|           | 4          | 390426.810 | 2230459.160 |             |                           |                                                                                                          |
|           | 5          | 390412.070 | 2230456.210 |             |                           |                                                                                                          |
|           | 6          | 390397.750 | 2230453.350 |             |                           |                                                                                                          |
|           | 7          | 390394.870 | 2230472.630 |             |                           |                                                                                                          |
|           | 8          | 390388.180 | 2230471.870 |             |                           |                                                                                                          |
|           | 9          | 390391.020 | 2230452.400 |             |                           |                                                                                                          |
|           | 10         | 390387.530 | 2230451.740 |             |                           |                                                                                                          |
|           | 11         | 390394.890 | 2230383.840 |             |                           |                                                                                                          |
|           | 12         | 390403.730 | 2230330.940 |             |                           |                                                                                                          |
|           | 13         | 390432.310 | 2230336.930 |             |                           |                                                                                                          |

Земельный участок «:ЗУ1» образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:1003004:776 площадью 3505 кв. м и свободных земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности, площадью 2157 кв. м.

Согласно градостроительного регламента территориальной зоны ПК-1 «Производственная зона», применительно к территориальной подзоне ПК-1.2 предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков для вида разрешенного использования Склад (код 6.9) не подлежит установлению.

### 7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Настоящим проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, не предусмотрено.

## **8. Сведения о границах публичных сервитутов**

В рамках настоящего проекта в границах территории проектирования образование публичных сервитутов не предусматривается

## **9. Зоны с особыми условиями использования территории**

Территория проектирования частично расположена в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Таблица 4. Зоны с особыми условиями использования территории

| № | Учётный номер | Наименование зоны                                                                                                                                         |
|---|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 58:29-6.1237  | Охранная зона кабельной линии, расположенной от ТП-2109 до ПС-35/10(Г.стр.деталь) в районе ул.Аустрина                                                    |
| 2 | 58:29-6.2477  | 58:29-6.2477; охранная зона электросетевой комплекс ПС 35/10 кВ- "Гидростройдеталь", Пензенская область, г.Пенза, Октябрьский район, ул.Аустрина, д.178 Е |
| 3 | 58:29-6.4300  | Санитарно-защитная зона склада ГСМ по адресу: г. Пенза, ул. Аустрина, д. 182б                                                                             |
| 4 | 58:29-6.4636  | Санитарно-защитная зона для АО "Черкизовский мясоперерабатывающий завод", Пензенская область, г.Пенза, Аустрина, д.178                                    |
| 5 | 58:29-6.4988  | Санитарно-защитная зона для предприятия ООО ТК "Конкурент" по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Аустрина, 182.                                    |

Образуемый в рамках настоящего проекта межевания территории земельный участок «ЗУ1» частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории 58:29-6.1237, 58:29-6.4300 и 58:29-6.4988.

## **10. Опорно-межевая сеть на территории проектирования**

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-58. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельного участка на местности.

## **11. Рекомендации по порядку установления границ на местности.**

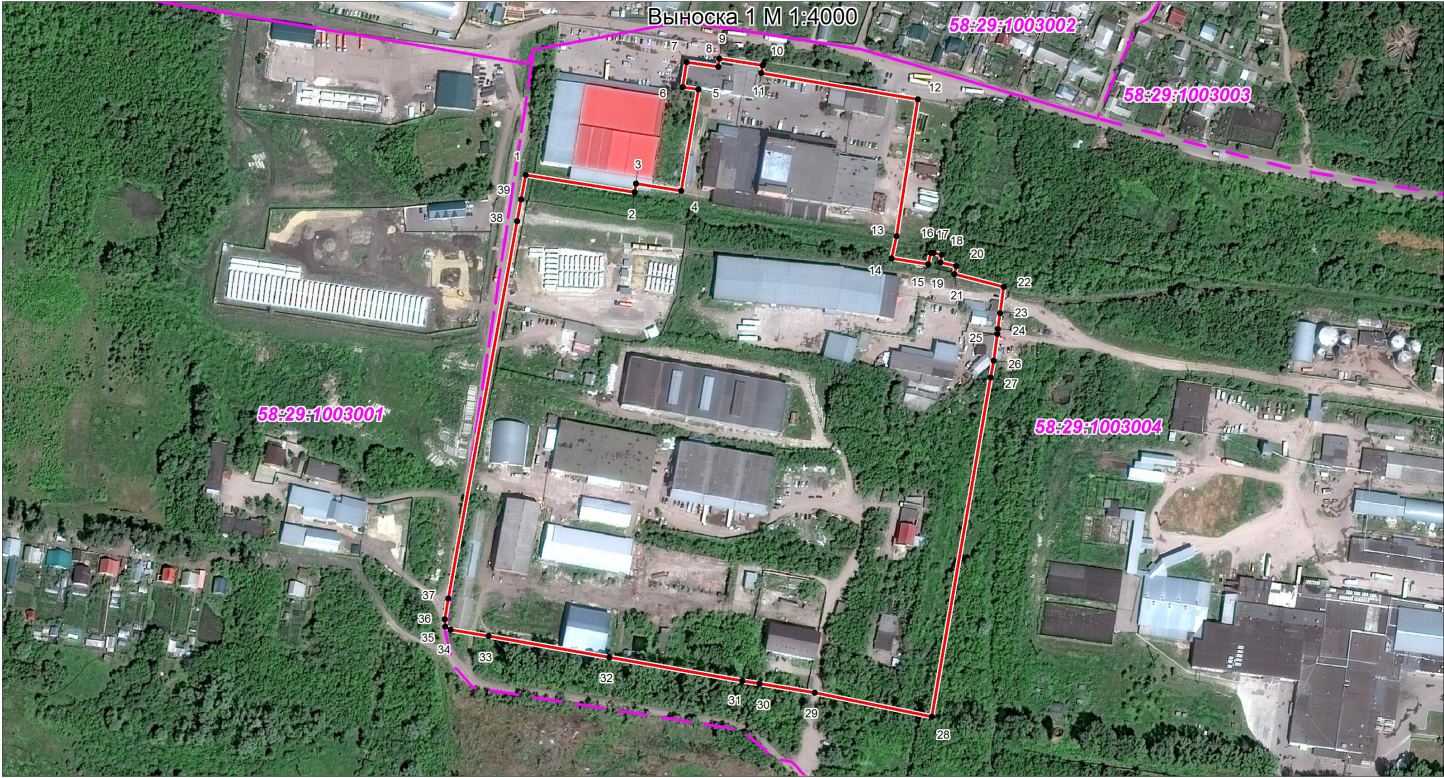
Установление границ на местности следует выполнять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

## **12. Формирование красных линий.**

Настоящим проектом межевания территории установление и изменение красных линий не предусмотрено.

\_\_\_\_\_ И.В. Тюрин

Схема размещения элемента  
планировочной структуры. План. М 1:10000



Условные обозначения

- граница территории проектирования
- граница кадастрового квартала
- 58:29:1003004 - Номер кадастрового квартала
- 1 - Характерная точка границы территории проектирования

Согласно сведениям ЕГРН на рассматриваемой территории  
зоны действия публичных сервитютов отсутствуют

Система координат: МСК-58  
Система высот: Балтийская 1977

29/2024/5/22/ПМТ-1

Проект межевания территории, ограниченной границей  
территориальной зоны ПК-1.2 в районе ул. Звездная г. Пензы

Проект межевания территории.  
Том 1. Основная часть

Схема размещения элемента  
планировочной структуры. План. М 1:4000

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П      | 1    | 3      |

ООО "ЦИИТЭ "Согласие"

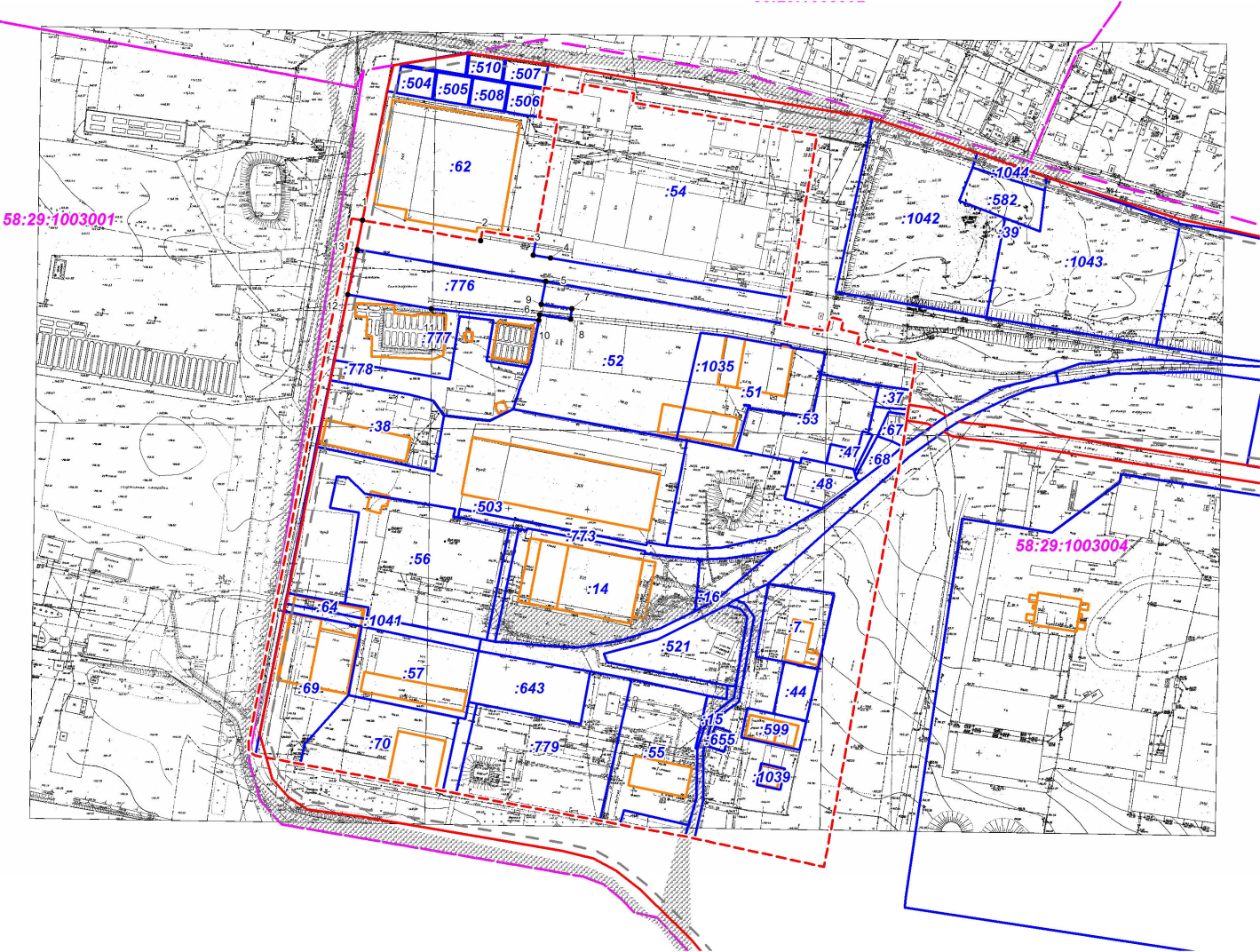
Возврат. инд. №

Подпись и дата

Имя. № подл.

| Изм.         | Кол.уч | Лист         | № док | Подпись | Дата |
|--------------|--------|--------------|-------|---------|------|
| Ген.директор |        | Кацман А.М.  |       |         |      |
| Проверил     |        | Тюрин И.В.   |       |         |      |
| Разработал   |        | Лобанов В.А. |       |         |      |

Схема границ существующих элементов планировочной структуры по сведениям Единого государственного реестра недвижимости. М 1:3000



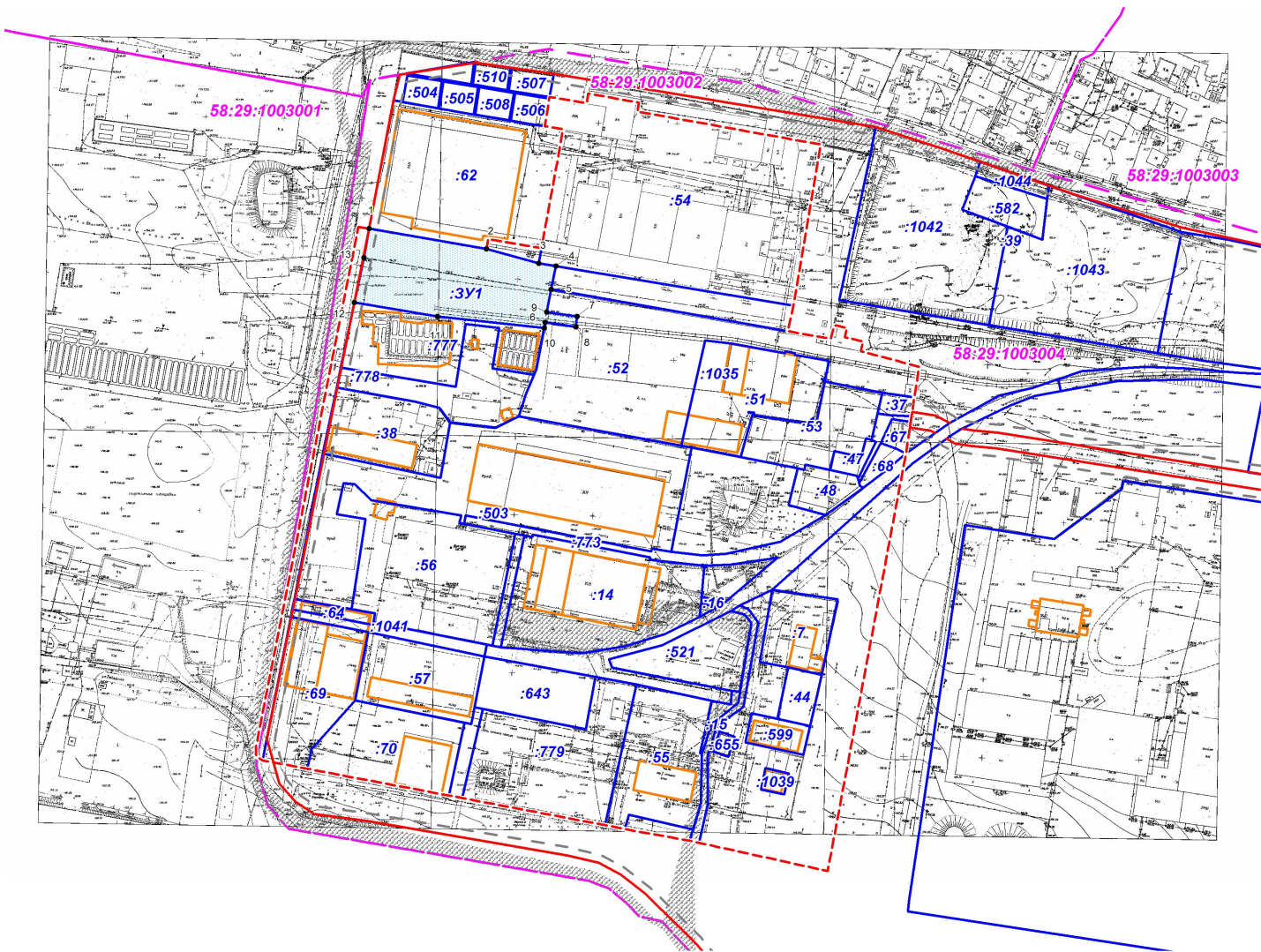
Условные обозначения

- Границы земельных участков, учтённых в ЕГРН
- Объекты капитального строительства, учтённые в ЕГРН
- Объекты капитального строительства, не учтённые в ЕГРН
- Существующая проезжая часть
- граница территории проектирования
- Действующие красные линии
- Линии отступа от красных линий
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Номер земельного участка в кадастровых кварталах 58:29:1003004

Система координат: МСК-58  
Система высот: Балтийская 1977

|              |              |      |       |         |      |                                                                                                                                  |                       |      |
|--------------|--------------|------|-------|---------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|
|              |              |      |       |         |      | 29/2024/5/22/ПМТ-1                                                                                                               |                       |      |
|              |              |      |       |         |      | Проект межевания территории, ограниченной границей территориальной зоны ПК-1.2 в районе ул. Звездная г. Пензы                    |                       |      |
| Изм.         | Кол.уч       | Лист | № док | Подпись | Дата | Проект межевания территории. Том 1. Основная часть                                                                               | Стадия                | Лист |
| Ген.директор | Кацман А.М.  |      |       |         |      |                                                                                                                                  | П                     | 2    |
| Проверил     | Тюрин И.В.   |      |       |         |      | Схема границ существующих элементов планировочной структуры по сведениям Единого государственного реестра недвижимости. М 1:3000 |                       | 3    |
| Разработал   | Лобанов В.А. |      |       |         |      |                                                                                                                                  | ООО "ЦИИТЭ "Согласие" |      |

Чертеж границ образуемых земельных участков.  
М 1:3000



Условные обозначения

- Границы земельных участков, учтённые в ЕГРН
- Объекты капитального строительства, учтённые в ЕГРН
- Объекты капитального строительства, не учтённые в ЕГРН
- образуемые земельные участки
- Существующая проезжая часть
- Граница территории проектирования
- Действующие красные линии
- Линии отступа от красных линий
- Граница кадастрового квартала
- 58:29:1003004 - Номер кадастрового квартала
- :62 - Номер земельного участка в кадастровых кварталах 58:29:1003004
- :3У1 - Обозначение образуемого земельного участка
- 1 - Характерная точка границы земельного участка

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков

| :3У |            |             |    |            |             |
|-----|------------|-------------|----|------------|-------------|
| №   | X          | Y           | №  | X          | Y           |
| 1   | 390450.650 | 2230340.380 | 8  | 390388.180 | 2230471.870 |
| 2   | 390437.760 | 2230414.990 | 9  | 390391.020 | 2230452.400 |
| 3   | 390428.600 | 2230448.290 | 10 | 390387.530 | 2230451.740 |
| 4   | 390426.810 | 2230459.160 | 11 | 390394.890 | 2230383.840 |
| 5   | 390412.070 | 2230456.210 | 12 | 390403.730 | 2230330.940 |
| 6   | 390397.750 | 2230453.350 | 13 | 390432.310 | 2230336.930 |
| 7   | 390394.870 | 2230472.630 |    |            |             |

Система координат: МСК-58  
Система высот: Балтийская 1977

Возврат. инд. №

Подпись и дата

Имя, № подл.

|              |        |              |       |         |      |                                                                                                               |                       |      |
|--------------|--------|--------------|-------|---------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|
|              |        |              |       |         |      | 29/2024/5/22/ПМТ-1                                                                                            |                       |      |
|              |        |              |       |         |      | Проект межевания территории, ограниченной границей территориальной зоны ПК-1.2 в районе ул. Звездная г. Пензы |                       |      |
| Изм.         | Кол.уч | Лист         | № док | Подпись | Дата | Проект межевания территории. Том 1. Основная часть                                                            | Стадия                | Лист |
| Ген.директор |        | Кацман А.М.  |       |         |      |                                                                                                               | П                     | 3    |
| Проверил     |        | Тюрин И.В.   |       |         |      |                                                                                                               |                       |      |
| Разработал   |        | Лобанов В.А. |       |         |      | Чертеж границ образуемых и уточняемых земельных участков. М 1:3000                                            | ООО "ЦИИТЭ "Согласие" |      |