



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 17.03.2025 № 166/оп

г. Пенза

О подготовке документации по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной улицей Ленина, Гагаринским путепроводом, ж/д путями, улицей Луначарского, ж/д путями»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Проектное объединение городская архитектура» от 25.02.2025 № 9/ПР, **приказываю:**

1. Подготовить документацию по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной улицей Ленина, Гагаринским путепроводом, ж/д путями, улицей Луначарского, ж/д путями».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной улицей Ленина, Гагаринским путепроводом, ж/д путями, улицей Луначарского, ж/д путями», согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной улицей Ленина, Гагаринским путепроводом, ж/д путями, улицей Луначарского, ж/д путями», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop at the top followed by several smaller, connected loops and a final horizontal stroke.

А.П. Итальянцев

от 17.03.2025 г. № 166/ар

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории
«Проект межевания территории, ограниченной улицей Ленина, Гагаринским
путепроводом, ж/д путями, улицей Луначарского, ж/д путями»

1	Вид разрабатываемой документации	Проект межевания территории
2	Информация об инициаторе (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование, юридический адрес юридического лица)	ИП Андриюшин Александр Михайлович ИНН 583600554106 ОГРНИП 306583626800036
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет средств инициатора
4	Состав документации	Проект должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию, отвечающие по своему составу требованиям ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Документация по планировке территории представляется на бумажном носителе в брошюрованном и прошитом виде в 2-х экземплярах, а так же на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора на (DVD диске) в формате PDF, MID, MIF (в местной системе координат), XML-схемы, в соответствии с приказами Росреестра от 29.12.2023 № П/0573/23, № П/0574/23, DXF
5	Элемент планировочной структуры	Территория, ограниченная улицей Ленина, Гагаринским путепроводом, ж/д путями, улицей Луначарского, ж/д путями
6	Вид, наименование и основные характеристики объекта капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта	Планируемые к размещению объекты капитального строительства отсутствуют

	капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства	
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	По сведениям ЕГРН кадастровые номера земельных участков, включенных в границы территории проектирования: 58:29:1005005:7, 58:29:1005005:8, 58:29:1005005:11, 58:29:1005005:33, 58:29:1005005:36, 58:29:1005005:42, 58:29:1005005:1, 58:29:1005005:52, 58:29:1005005:1320, 58:29:1005005:53, 58:29:1005005:1214, 58:29:1005005:45, 58:29:1005005:47, 58:29:1005005:30, 58:29:1005005:31, 58:29:1005005:55, 58:29:1005005:59, 58:29:1005005:15, 58:29:1005005:1161, 58:29:1005005:48, 58:29:1005005:44, 58:29:1005005:46, 58:29:1005005:50, 58:29:1005005:56, 58:29:1005005:51, 58:29:1005005:29, 58:29:1005005:2, 58:29:1005005:58, 58:29:1005005:43, 58:29:1005005:3, 58:29:1005005:34, 58:29:1005005:39, 58:29:1005005:1463, 58:29:1005005:1464, 58:29:1005005:1465, 58:29:1005005:1466, 58:29:1005005:1467, 58:29:1005005:1468, 58:29:1005005:1469, 58:29:1005005:1470, 58:29:1005005:1471, 58:29:1005005:1472, 58:29:1005005:1449, 58:29:1005005:1448, 58:29:1005005:1462, 58:29:1005005:1461, 58:29:1005005:1460, 58:29:1005005:1459, 58:29:1005005:1458, 58:29:1005005:1457, 58:29:1005005:1456, 58:29:1005005:1455, 58:29:1005005:1454, 58:29:1005005:1453, 58:29:1005005:1451, 58:29:1005005:1452, 58:29:1005005:1450, 58:29:1005005:1550, 58:29:1005005:51, 58:29:1005005:1485, 58:29:1005005:49, 58:29:1005005:2315, 58:29:1005005:2263, 58:29:1005005:2262, 58:29:1005005:2264, 58:29:1005005:2265, 58:29:1005005:2205, 58:29:1005005:2236, 58:29:1005005:2237, 58:29:1005005:2281, 58:29:1005005:1699, 58:29:1005005:2327, 58:29:1005005:2328, 58:29:1005005:2329, 58:29:1005005:2330, 58:29:1005005:2331, 58:29:1005005:2332, 58:29:1005005:2345, 58:29:1005005:2346, 58:29:1005005:2286, 58:29:1005005:2339, 58:29:1005005:2340, 58:29:1005005:2341, 58:29:1005005:2342, 58:29:1005005:2343,

		58:29:1005005:2344, 58:29:1005005:2319, 58:29:1005005:2320, 58:29:1005005:2321, 58:29:1005005:2322, 58:29:1005005:2323, 58:29:1005005:2324, 58:29:1005005:1441, 58:29:1005005:2338, 58:29:1005005:2288, 58:29:1005005:1697, 58:29:1005005:2294, 58:29:1005005:2312, 58:29:1005005:2285, 58:29:1005005:2259, 58:29:1005005:2280, 58:29:1005005:2282, 58:29:1005005:2260, 58:29:1005005:2245, 58:29:1005005:2239, 58:29:1005005:2212, 58:29:1005005:2306, 58:29:1005005:2296, 58:29:1005005:2220, 58:29:1005005:1708, 58:29:1005005:2251, 58:29:1005005:2252, 58:29:1005005:2307, 58:29:1005005:1676, 58:29:1005005:2210, 58:29:1005005:2311, 58:29:1005005:2297, 58:29:1005005:2254, 58:29:1005005:2283, 58:29:1005005:2249, 58:29:1005005:2308, 58:29:1005005:2207, 58:29:1005005:2277, 58:29:1005005:2299, 58:29:1005005:2335, 58:29:1005005:1694, 58:29:1005005:2208, 58:29:1005005:2309, 58:29:1005005:2213, 58:29:1005005:2304, 58:29:1005005:2267, 58:29:1005005:2211, 58:29:1005005:2295, 58:29:1005005:2317, 58:29:1005005:2223, 58:29:1005005:2222, 58:29:1005005:2253, 58:29:1005005:1709, 58:29:1005005:2225, 58:29:1005005:2227, 58:29:1005005:2228, 58:29:1005005:2275, 58:29:1005005:1710, 58:29:1005005:2305, 58:29:1005005:1711. Ориентировочная площадь в границах территории проектирования составляет 10,4 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

от 17.03.2025 г. № 166/017

ЗАДАНИЕ

**на выполнение инженерных изысканий, необходимых для разработки
документации по планировке территории «Проект межевания территории,
ограниченной улицей Ленина, Гагаринским путепроводом, ж/д путями, улицей
Луначарского, ж/д путями»**

1	Наименование объекта	Проект межевания территории, ограниченной улицей Ленина, Гагаринским путепроводом, ж/д путями, улицей Луначарского, ж/д путями
2	Местоположение объекта	В районе Пензенская обл., г. Пенза, ул. Ленина, 22а
3	Сведения о стадийности (этапе работ)	Проект межевания территории (одностадийное), 90 дней с момента заключения договора
4	Вид градостроительной деятельности	Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории
5	Заказчик	ИП Андрияшин Александр Михайлович ИНН 583600554106 ОГРНИП 306583626800036
6	Исполнитель	ООО «ПО Городская архитектура» Юридический адрес: Пензенская область, г. Пенза, ул. Пушкина, стр. 2, офис 501, 440008
7	Цели и задачи инженерных изысканий	Изыскания выполняются для получения топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов, и акваторий), существующих зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных) и других элементах планировки (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории (акватории) строительства обоснования проектирования, строительства, эксплуатации и ликвидации объектов, а также создания и ведения государственных

		кадастров, обеспечения управления территорией, проведения операций с недвижимостью
8	Этап выполнения инженерных изысканий	Одноэтапное
9	Виды инженерных изысканий Основные виды:	Инженерно-геодезические. Виды топографо-геодезических работ, подлежащих выполнению: составление топографического плана в масштабе 1:500 с наземными и подземными сооружениями по имеющимся планам топографической съемки прошлых лет. Материалы и результаты инженерных изысканий выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в Государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления». В соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» отчет по инженерным изысканиям должен быть представлен на бумажном носителе – 2 экз. и в 1-м экз. в электронном виде на CD-диске в формате PDF, XML, векторная и (или) растровая модель (PDF, с файлом географической информации MID/MIF, TAB). Материалы и результаты инженерных изысканий должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица.
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно- геологические;	Не требуются
	- инженерно-гидрометеорологические;	Не требуются
	- инженерно-экологические	Не требуются
	Специальные виды:	Не требуются

	- геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод	
10	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность)	Проектируемая территория расположена в территориальной зоне: • ОД-1 – «Многофункциональная общественно-деловая зона»; • Ж-3 – «Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами»
11	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
12	Граница проведения инженерных изысканий	Территория, ограниченной улицей Ленина, Гагаринским путепроводом, ж/д путями, улицей Луначарского, ж/д путями
13	Краткая техническая характеристика объекта	Планируемые к размещению объекты капитального строительства отсутствуют
14	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого объекта (в случае, если такие требования предъявляются)	Не установлены
15	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, специфических грунтов на территории расположения объекта	Не предполагаются
16	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство	Не требуется

	которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	
17	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
18	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
19	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	В соответствии со ст. 48, 48.1 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» № 190-ФЗ от 29.12.2004, ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»
20	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с регламентом проектной организации
21	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Оформление текстовой и графической части документов выполнить согласно ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», применить нормы СНиП, не противоречащие федеральному законодательству
22	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе	Не требуется

	строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	
23	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Земельный кодекс Российской Федерации; Градостроительный кодекс Российской Федерации; Генеральный план г. Пензы, утвержденный Решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 г. № 916-44/4 (в редакции от 03.12.2024 г. № 23-512, утверждённой приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области); Приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области "Об утверждении правил землепользования и застройки города Пензы" утвержденный от 20.05.2022 г. №46/ОД (в редакции от 24.12.2024 г. № 23-585); СП 47.13330.2016 (СНиП 11-02-96)