

Приложение № 2
к приказу «Об утверждении Перечней правовых актов и их
отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования,
соблюдение которых оценивается при проведении
мероприятий по контролю в рамках отдельных видов
государственного контроля (надзора), осуществляемых
Министерством градостроительства и архитектуры Пензенской области»
№ 181/ОП от «27» февраля 2026 г.

Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирного дома на территории Пензенской области

Раздел I. Междугородные договоры Российской Федерации и акты органов Евразийского экономического союза

№	Наименование вида нормативного акта, полностью наименование нормативного правового акта	Дата утверждения акта, номер нормативного акта, дата государственной регистрации, регистрационный номер Минюста России	Документ содержащий нормативного правового акта (Указывается гиперссылка для скачивания файла в формате docx или pdf) Гиперссылка на текст нормативного правового акта на официальном интернет-портале правовой информации www.pravo.gov.ru	Реквизиты структурных единиц нормативного правового акта, содержащих обязательные требования	Категории и лиц, обязанных соблюдать установленные нормативными правовыми актом обязательные требования. Физические лица (указывается один из вариантов: да/нет)	Категории и лиц, обязанных соблюдать установленные нормативными правовыми актом обязательные требования. Юридические лица (указывается один из вариантов: да/нет)	Категории и лиц, обязанных соблюдать установленные нормативными правовыми актом обязательные требования. Юридические лица (указывается один из вариантов: да/нет)	Иные категории лиц (указываются специальные категории физических лиц в случае, если обязательные требования направлены на регулирование исключительно их деятельности)	Виды экономической деятельности лиц, обязанных соблюдать установленные нормативным правовым актом обязательные требования, в соответствии с ОКВЭД (в случае обязательное требование устанавливается)	Вид государственного контроля (надзора), наименование разрешительной деятельности, в рамках которых обеспечивается оценка соблюдения обязательных требований, установленных	Реквизиты структурных единиц нормативных правовых актов, предусматривающих установление административного ответственности за несоблюдение обязательных требований (при наличии)	Гиперссылки на утвержденные проверочные листы в форме, допускающей использование для самообследования (при наличии)	Гиперссылки на документы, содержащие информацию о результатах, в том	Гиперссылки на руководства по соблюдению обязательных требований, иных документов, в том
---	---	--	---	--	--	---	---	--	--	---	---	---	--	--

						ован ия: физи ческ ие лица зарег истр иров анны е как инди виду альн ые пред прин имат ели (указ ывае тся один из вари анто в: да/н ет)			ается в отношении деятельнос ти лиц указывается один из вариантов: 1) все виды экономиче ской деятельнос ти; 2) коды ОКВЭД (указывает ся максималь но точный код ОКВЭД (класс, подкласс, группа, подгруппа, вид), в случае, если нормативн ым правовым актом устанавлив аются обязательн ые требования для подруппы/ группы/по дкласс/кла сс в целом, может указыватьс я код ОКВЭД верхнего уровня)	нормати вным правовы м актом (Указыва ется в соответс твии с федераль ной государс твенной информа ционной системо й "Федера льный реестр государс твенных и муницип альных услуг (функци й)")	их наличии)		числ е мето диче ские реко менд ации по пров еден ию само обсл едов ания и подг отов ке декл арац ии собл юде ния обяз ател ьных треб ован ий (при ее нали чии)	ого хара ктер а, соде ржа щие инф орм аци ю об обяз ател ьны х треб ован иях и поря дке их собл юде ния (при их нали чии) .
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	----------------	--	--	--

Раздел II. Федеральные законы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	30.12.2004 № 214 -ФЗ	официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?saverf=&link_id=2&nd=102090480&bpa=cd000000&bpa_s=cd000000&intelsearch=214-%D4%C7+2004%E3++&page=all	статьи 2, 3 - 3.2, 4 - 7, 15.4, 18 - 18.2, 19 - 21, 23, 23.3	не т	не т	Юридические лица - застройщики, осуществляющие привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, жилищно-строительные кооперативы	отсутствуют	ОКВЭД 2: 41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий	Региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов	Статья 13.19.3, часть 1 - 5 статьи 14.28, часть 4 статьи 19.5, Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статья 200.3 Уголовного кодекса Российской Федерации Отсутств	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

											ует Отсу тств ует Отсу тств ует			
2	Федеральны й закон "О внесении изменений в Федеральны й закон "Об участии в долевом строительст ве многокврти рных домов и иных объектов недвижимос ти и о внесении изменений в некоторые законодате льные акты Российской Федерации" и отдельные законодате льные акты Российской Федерации"	от 01.07.2018 № 175-ФЗ	официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&linkid=0&nd=102474841&bpa=cd000000&bpas=cd000000&intelsearch=%F4%E5%E4%E5%E0%E0%EB%FC%ED%FB%E9+%E7%1i0%EA%EE%ED+%EE%F2+01.07.2018+175++&firstDoc=1	статья 8	не т	не т	Юридические лица - застройщики, осуществляющ ие привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквртир ных домов и (или) иных объектов недвижимости, жилищно- строительные кооперативы, лица, осуществляющ ие привлечение денежных средств участников строительства	отсутствуют	ОКВЭД 2: 41.20 - Строите льство жилых и нежилых зданий	Региональ ный государств енный кон троль (над зор) в обла сти долево го строите льства мно гоквртирн ых домов и иных объектов недвижим ости, а также за деятельнос тью жилищно- строительн ых кооперати вов, связанной со строите льством м ногокврти рных домов	Стат ья 13.19 .3, част и 1 - 5 статья и 14.28 , част ь 4 статья и 19.5, Коде кса Росс ийск ой Феде рации и об адми нист рати вных прав онар ушен иях, статья 200.3 Угол овно го коде кса Росс	отсут ствую т	отсут ствую т	отсут ствую т

											ийск ой Феде раци и			
											Отсу тств ует			
											Отсу тств ует			
											Отсу тств ует			
3	Федеральны й закон "О внесении изменений в Федеральны й закон "Об участии в долевом строительст ве многокврти рных домов и иных объектов недвижимос ти и о внесении изменений в некоторые законодате льные акты Российской Федерации" и отдельные законодате льные акты Российской Федерации"	от 25.12.2018 № 478-ФЗ	официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?saverf=&link_id=0&nd=102496110&bpa=cd000000&bpas=cd000000&intelsearch=%F4%E5%E4%E5%E5%E0%E0%EB%FC%ED%FB%E9+%E7%E0%EA%EE%ED+25.12.2018+478-%D4%C7++&firstDoc=1&page=all	статья 8	не т	не т	Юридические лица - застройщики, осуществляющ ие привлечение денежных средств участников долевого строительства, лица, осуществляющ ие привлечение денежных средств участников строительства	отсутствуют	ОКВЭД 2: 41.20 - Строите льство жилых и нежилых зданий	Региональ ный государств енный кон троль (над зор) в обла сти долево го строите льства мно гоквартирн ых домов и иных объектов недвижим ости, а также за деятельнос тью жилищно- строительн ых кооперати вов, связанной со строите льством м ногокврти рных домов	Стат ья 13.19 .3, част и 1 - 5 статья и 14.28 , част ь 4 статья и 19.5, Коде кса Росс ийск ой Феде раци и об адми нист рати вных прав онар ушен иях, статья	отсут ствую т	отсут ствую т	отсут ствую т

											я 200.3 Угол овно го коде кса Росс ийск ой Феде раци и			
4	Жилищный кодекс Российской Федерации	от 29.12.2004 № 188-ФЗ	официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&a3=&a3type=1&a3value=&a6=&a6type=1&a6value=&a15=&a15type=1&a15value=&a7type=1&a7from=&a7to=&a7date=&a8=188-%F4%E7&a8type=1&a1=%E6%E8%EB%E8%F9%ED%FB%E9+%EA%EE%E4%E5%EA%F1%0D%0A&a0=&a16=&a16type=1&a16value=&a17=&a17type=1&a17value=&a4=&a4type=1&a4value=&a23=&a23type=1&a23value=&textpres=&sort=7&x=60&y=12	Часть 3 статьи 110, части 1 и 3 статьи 123.1, статья 123.2	не т	не т	Жилищно-строительные кооперативы	отсутствуют	ОКВЭД 2: 41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий	Региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов	Статья 13.19.3, части 3 и 4 статьи и 14.28, статья 14.28.1, часть 4 статьи и 19.5 Кодекса Российской Федерации и административных правонарушений	отсутствую т	отсутствую т	отсутствую т

Раздел III. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Постановление Правительства Российской Федерации "О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика"	от 26.12.2018 №1683	официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=102500859&bpa=cd00000&bpas=cd00000&ejntelsearch=%CF%E2%84%96%319++++&fibrstDoc=1	Весь нормативный правовой акт	нет	нет	Юридические лица - застройщики, осуществляющие привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	отсутствуют	ОКВЭД 2: 41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий	Региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, а также деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов	Часть 1 статьи 14.28, часть 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
2	Постановление Правительства Российской Федерации "О единой информационной системе жилищного строительства"	от 26.03.2019 №319	официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=102531505&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%CF%E2%84%96%319++++&fibrstDoc=1	Правила размещения информации субъектами информации, обязат	нет	нет	Юридические лица - застройщики, осуществляющие привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных	отсутствуют	ОКВЭД 2: 41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий	Региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов	Статья 13.19.3, части 2 и 3 статьи 14.28, часть 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

				ельное разме щение которо й предус мотрен о законо датель ством Россий ской Федер ации, в единой инфор мацио нной систем е жилищ ного строит ельств а			объектов недвижимости, жилищно- строительные кооперативы			артирны х домов и иных объектов недвижи мости, а также за деятельн остью жилищн о- строител ьных кооперат ивов, связанно й со строи тельство м многок вартирн ых домов	Федераци и об админист ративных правонар ушениях			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

Раздел IV. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

1	2	3	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Приказ Минст роя России "Об утверж дении формы и порядк а предос тавлен ия застро йщика ми в контро лирую щих	от 12.10. 2018 №656/ пр	официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=102546370&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%CF%F0%E8%EA%E0%E7+%C%C%E8%ED%F1%F2%F0%EE%FF+%DO%EE%F1%F1%E8%E8+%EE%F2+12.10.2018+%E3+%E2%84%96+656%2F%EF%F0+++&firstDoc=1	Весь нормативный правовой акт	нет	нет	Юридические лица - застройщики, лица, осуществляющ ие привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартир ных домов и (или) иных объектов недвижимости	отсутствуют	ОКВЭ Д 2: 41.20 - Строит ельств о жилых и нежил ых зданий	Регионал ьный государс твенный контроль (надзор) в област и долево го строи тельства многокв артирны х домов и иных объектов недвижи мости, а также за деятельн остью	Статья 13.19.3 , часть 3 статья 14.28, часть 4 статьи 19.5 Кодекс а Россий ской Федер ации об админ истрат ивных правон	отс утс тв уют	отсу тств уют	отсу тств уют

орган отчетн ости об осушес твлени и деятел ьности, связан ной с привле чением денежн ых средст в участн иков долево го строит ельств а для строит ельств а (создан ия) многок вартир ных домов и (или) иных объект ов недви жимос ти, в том числе об исполн ении пример ных трафик ов реализ									жилищн о- строител ьных кооперат ивов, связанно й со строи тельство м многок квартирн ых домов	аруше ниях			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---------------	--	--	--

	ации проект ов строит ельств а и своих обязат ельств по догово рам, сводно й накопи тельно й ведомо сти проект а строит ельств а"													
2	Приказ Минст роя России "Об утверж дении формы отчетн ости об осущес твлени и деятел ьности жилищ но- строит ельног о коопер атива, связан ной с привле	от 03.07. 2017 № 955/п р	официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=102451116&bpa=cd000000&bpas=cd000000&intelsearch=%CF%F0%E8%EA%E0%E7+%C%C%E8%ED%F1%F2%F0%EE%FF+%D0%EE%F1%F1%E8%E8+%EE%F2+03.07.2017+%E3+%E2%84%96+955%2F%EF%F0++&firstDoc=1	Весь нормативный правовой акт	нет	нет	Жилищно- строительные кооперативы	отсутствуют	ОКВЭ Д 2: 41.20 - Строит ельств о жилых и нежил ых зданий	Регионал ьный государс твенный контроль (надзор) в област и долево го строи тельства многокв артирны х домов и иных объектов недвижи мости, а также за деятельн остью жилищн о- строител ьных кооперат ивов.	Статья 13.19.3 , часть 3 статьи 14.28, часть 4 статьи 19.5 Кодекс а Россий ской Федер ации об админ истрат ивных правон аруше ниях	отс утс тву ют	отсу тств уют	отсу тств уют

чением денежн ых средст в гражда н для строит ельств а жилищ но- строит ельны м коопер ативом многок вартир ного дома, в том числе об исполн ении таким коопер ативом своих обязат ельств перед членам и коопер атива и иными лицам и, и порядк а предос тавлен ия жилищ но- строит ельны м									связанно й со строи тельство м многок вартирн ых домов				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

	кооперативом указанной отчетности в контролирующей орган"													
3	Приказ Министра России «Об утверждении формы проектной декларации»	от 04.04.2022 № 239/п	официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102451116	Весь нормативный правовой акт	нет	нет	Юридические лица - застройщики, осуществляющие привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	отсутствуют	ОКВЭД 2: 41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий	Региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов	Часть 2 статьи 14.28, часть 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют