

Оповещение о начале общественных обсуждений от 29.03.2023

На общественные обсуждения представляется проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Старояксарского сельсовета Шемышейского района Пензенской области, утвержденные постановлением администрации Старояксарского сельсовета Шемышейского района Пензенской области от 01.11.2022 № 81, (далее – проект), в части:

- включения в градостроительный регламент территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» основных видов разрешенного использования земельных участков «водный спорт» (код 5.1.5), «причалы для маломерных судов» (5.4);

- включения в градостроительный регламент территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» условно разрешенных видов использования земельных участков «административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.2), «общественное питание» (код 4.6).

Общественные обсуждения по проекту проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Организатор общественных обсуждений – Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области (далее — Комиссия), состав и порядок деятельности которой утверждены приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 26.12.2022 № 318/ОД «О создании Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области», адрес Комиссии: г. Пенза, ул. Суворова, 156.

Срок проведения общественных обсуждений со дня опубликования настоящего оповещения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более одного месяца.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений будут представлены на экспозиции по адресу: г. Пенза, ул. Суворова, 156, 1 этаж.

Экспозиция открыта с 06.04.2023 по 14.04.2023.

Часы работы экспозиции: с 10.00 до 12.00.

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Старояксарского сельсовета Шемышейского района Пензенской области, утвержденные постановлением администрации Старояксарского сельсовета Шемышейского района Пензенской области от 01.11.2022 № 81, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области (далее – Министерство), имеющем доменное имя: <https://mingrad.pnzreg.ru/>, 06.04.2023.

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию*, имеют право вносить свои предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего

рассмотрению на общественных обсуждениях, в срок с 06.04.2023 по 14.04.2023:

- 1) посредством официального сайта Министерства;
- 2) в форме электронного документа или в письменной форме в адрес Комиссии;
- 3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для заполнения журнала учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, необходимо позвонить по телефону: 22-25-91 и пригласить специалиста.

Участниками общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, являются:

- 1) граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект;
- 2) правообладатели земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлен проект;
- 3) правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлен проект;
- 4) правообладатели помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлен проект.

**В целях идентификации и на основании ч. 3, ч. 10 и ч. 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ участники общественных обсуждений представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:*

- для физических лиц: копия документа, удостоверяющего личность, копия документа, подтверждающего адрес места жительства;

- для юридических лиц: копия документа, удостоверяющего личность и (или) копия документа, подтверждающая полномочия представителя юридического лица действовать от его имени (доверенность), наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;

- кроме того, физические и юридические лица, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.