

Оповещение о начале общественных обсуждений от 10.04.2023

На общественные обсуждения представляется проект межевания территории, ограниченной улицами Большая Арбековская, Переходная, существующим проездом вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4001003:48, 58:29:4001003:106, улицами Виражная, Ясная, (далее – проект) со следующими информационными материалами:

1. Том 1. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть;
2. Том 2. Основная (утверждаемая) часть. Чертежи межевания территории;
3. Том 3. Материалы по обоснованию.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Организатор общественных обсуждений – Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области (далее — Комиссия), состав и порядок деятельности которой утверждены приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 26.12.2022 № 318/ОД «О создании комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области», адрес Комиссии: Пензенская область, г. Пенза, ул. Суворова, 156.

Срок проведения общественных обсуждений со дня опубликования настоящего оповещения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более одного месяца.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений будут представлены на экспозиции по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Суворова, 156, 1 этаж.

Экспозиция открыта с 18.04.2023 по 27.04.2023.

Часы работы экспозиции: с 10.00 до 12.00.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Большая Арбековская, Переходная, существующим проездом вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4001003:48, 58:29:4001003:106, улицами Виражная, Ясная, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте Министерства, имеющем доменное имя: <https://mingrad.pnzreg.ru/>, 18.04.2023.

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию*, имеют право вносить свои предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в срок с 18.04.2023 по 27.04.2023:

- 1) посредством официального сайта Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области (далее – официальный сайт Министерства);
- 2) в форме электронного документа или в письменной форме в адрес Комиссии;
- 3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для заполнения журнала учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, необходимо позвонить по телефону: 22-25-91 и пригласить специалиста.

Участниками общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, являются:

1) граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях;

2) правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлен проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) правообладатели помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлен проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях.

**В целях идентификации и на основании ч. 3, ч. 10 и ч. 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ участники общественных обсуждений представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:*

- для физических лиц: копия документа, удостоверяющего личность, копия документа, подтверждающий адрес места жительства;

- для юридических лиц: копия документа, удостоверяющего личность и (или) копия документа, подтверждающая полномочия представителя юридического лица действовать от его имени (доверенность), наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;

- кроме того, для физических и юридических лиц, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.