



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 10.02.2023 № 60/04
г. Пенза

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Старояксарского сельсовета Шемышейского района Пензенской области в части внесения изменений в градостроительный регламент территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Пензенской области от 14.11.2006 № 1164-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области» (с последующими изменениями), Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании заявления заинтересованного лица, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области от 09.02.2023, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Старояксарского сельсовета Шемышейского района Пензенской области, утвержденных постановлением администрации Старояксарского сельсовета Шемышейского района Пензенской области от 01.11.2022 № 81, в части включения:

а) в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки», видов разрешенного использования земельных участков «водный спорт» (код 5.1.5), «причалы для маломерных судов» (5.4);

б) в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных

регламентах применительно к территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки», видов разрешенного использования земельных участков «административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.2), «общественное питание» (код 4.6).

2. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by several smaller, connected strokes.

А.П. Итальянцев