



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 21.06.2023 № 23-136

г. Пенза

**Об утверждении Порядка подготовки, утверждения Местных нормативов
градостроительного проектирования муниципальных образований
Пензенской области и внесения изменений в них**

В соответствии с главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями),

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения Местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Пензенской области и внесения изменений в них.
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

А.П. Итальянцев

Утвержден
приказом
Министерства градостроительства
и архитектуры
Пензенской области
от 24.06.2023 № 23-136

**ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ
НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ И
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ**

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения Местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Пензенской области и внесения изменений в них (далее - Порядок) разработан в соответствии с главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), и закрепляет основные положения, касающиеся подготовки, утверждения и внесения изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования муниципальных районов, городских округов (далее - городской округ), городских и сельских поселений Пензенской области, полномочия по подготовке, утверждению и внесению изменений в которые отнесены к полномочиям Пензенской области.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципальных образований Пензенской области (далее - Местные нормативы) разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения соответствующих муниципальных образований с учетом территориальных, природно-климатических, социально-экономических и иных особенностей муниципального образования.

3. Нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

4. Нормативы градостроительного проектирования поселения, городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5

статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, городского округа, населения поселения, городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, городского округа.

5. Местные нормативы не могут содержать расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования ниже, чем расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

6. Местные нормативы не могут содержать расчетные показатели максимального уровня территориальной доступности объектов местного значения, превышающие предельные значения расчетных показателей максимального уровня территориальной доступности объектов местного значения, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципальных районов, городских и сельских поселений, населения данных муниципальных образований и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных районов, городских и сельских поселений могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Местные нормативы включают в себя:

- основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частями 1, 3 - 4.1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

2. Порядок подготовки Местных нормативов градостроительного проектирования

1. Подготовка Местных нормативов осуществляется с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);
- предложений соответствующих органов местного самоуправления муниципальных образований и заинтересованных лиц.

2. Решение о подготовке Местных нормативов принимается уполномоченным исполнительным органом Пензенской области в сфере градостроительной деятельности - Министерством градостроительства и

архитектуры Пензенской области (далее-Министерство).

3. Подготовку Местных нормативов и внесение изменений в них обеспечивает ГБУ «Научно исследовательский институт территориального планирования и урбанистики» в рамках государственного задания.

4. Финансирование подготовки проекта Местных нормативов, полномочия по подготовке, утверждению и внесению изменений в которые отнесены к полномочиям Пензенской области, осуществляется за счет средств бюджета Пензенской области.

5. Проект Местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте Министерства, муниципального образования, применительно к которому осуществлялась подготовка проекта Местных нормативов, в информационно - телекоммуникационной сети Интернет и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Пензенской области, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

3. Порядок утверждения Местных нормативов градостроительного проектирования

1. Местные нормативы утверждаются приказом Министерства.

2. Утвержденные Местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пензенской области в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения.

3. Утвержденные Местные нормативы подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Пензенской области, и размещаются на официальном сайте Министерства, муниципального образования, применительно к которому осуществлялась подготовка Местных нормативов, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Порядок внесения изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования

1. В случае, если после утверждения Местных нормативов вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, иные нормативные документы, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в Местные нормативы должны быть внесены соответствующие изменения.

2. Изменения в Местные нормативы вносятся в порядке, установленном для их подготовки и утверждения.