



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 31.03.2023 № 138/ОП.

г. Пенза

О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Кондольский сельсовет Пензенского района Пензенской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Пензенской области от 14.11.2006 №1164-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области» (с последующими изменениями), в целях реализации Закона Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), руководствуясь постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП «Об утверждении Положения о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области» (с последующими изменениями), приказываю:

1. Подготовить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Кондольский сельсовет Пензенского района Пензенской области, утвержденные решением Комитета местного самоуправления Кондольского сельсовета Пензенского района Пензенской области от 11.06.2020 № 78-15/3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Кондольского сельсовета Пензенского района Пензенской области» (далее – Проект).

2. Утвердить этапы градостроительного зонирования (Приложение № 1).

3. Состав и положение о Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области утверждены приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 26.12.2022 № 318/ОД.

4. Возложить подготовку Проекта на Государственное бюджетное учреждение «Научно-исследовательский институт территориального планирования и урбанистики» согласно прилагаемому техническому заданию (Приложение № 2).

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

А.П. Итальянцев

Приложение № 1 к приказу Министерства
градостроительства и архитектуры
Пензенской области
№ 138/ОП от 31.03.2013

«О подготовке проекта внесения изменений в
правила землепользования и застройки
муниципального образования Кондольский
сельсовет Пензенского района Пензенской
области»

УТВЕРЖДАЮ

Министр градостроительства и
архитектуры Пензенской области

(должность)

Итальянцев А.П.

(фамилия и инициалы)

(подпись)

(дата)

Этапы градостроительного зонирования

1. Анализ существующего положения территории и сбор исходных данных с учетом землепользования и границ земельных участков, утвержденных красных линий и отступов от красных линий, установленных зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны, санитарно - защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия памятников истории и культуры народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации)

Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

2. Изменение границ территориальных зон, изменение градостроительного регламента.

Приложение № 2 к приказу Министерства
градостроительства и архитектуры
Пензенской области
№ 138/011 от 31.03.2023

«О подготовке проекта внесения изменений в
правила землепользования и застройки
муниципального образования Кондольский
сельсовет Пензенского района Пензенской
области»

УТВЕРЖДАЮ

Министр градостроительства и
архитектуры Пензенской области

(должность)

Итальянцев А.П.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

(дата)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в правила
землепользования и застройки муниципального образования Кондольский сельсовет
Пензенского района Пензенской области

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Наименование работ	Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки (далее – проект Правил) муниципального образования Кондольский сельсовет Пензенского района Пензенской области
2.	Заказчик проекта	Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области (далее – Заказчик)
3.	Разработчик проекта	Государственное бюджетное учреждение «Научно-исследовательский институт территориального планирования и урбанистики» (далее - Разработчик)
4.	Источник финансирования работ	Областной бюджет в рамках государственного задания
5.	Основание для подготовки проекта	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Закон Пензенской области от 14.11.2006 № 1164-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области» (с последующими изменениями); Закон Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями)
6.	Описание территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Границы муниципального образования Кондольский сельсовет Пензенского района Пензенской области установлены Законом Пензенской области от 02.11.2004 № 690-ЗПО «О границах муниципальных образований Пензенской области» Работы осуществляются в отношении всей территории муниципального образования Кондольский сельсовет

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
7.	Нормативно-правовая база выполнения работ	Пензенского района Пензенской области. Перечень документов нормативной правовой базы местного, регионального и федерального уровня, положениями которых следует руководствоваться при выполнении работ, приведен в Приложении №1 к настоящему техническому заданию. Проект Правил должен соответствовать всем нормативным требованиям, действующим по состоянию на день подписания Технического задания. В случае изменения нормативных требований в период до дня утверждения проекта, необходимые изменения в проект вносятся по решению Заказчика, согласованному с Разработчиком. Необходимо руководствоваться также иными законодательными и нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти и Пензенской области, принятыми в развитие федеральных законов в соответствующих областях.
8.	Исходные данные внесения изменений	Разработчик обеспечивает сбор исходных данных при содействии Заказчика проекта по следующим направлениям: 1) Сведения государственного кадастра недвижимости: - кадастровый план территории с нанесенными объектами кадастрового учета; - отчет о наличии земель, распределения их по категориям и формам собственности. 2) Сведения информационных ресурсов по следующим направлениям: - сведения об ограничениях использования территории, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и информационных ресурсах республиканских органов исполнительной власти, уполномоченных в соответствующих областях; - сведения о недропользовании, водных объектах, лесоустройстве, содержащейся в информационных ресурсах, соответствующих федеральных и региональных органах исполнительной власти. 3) Следующие исходные данные: - действующий генеральный план поселения; - программы и план социально-экономического развития сельского поселения; - баланс территории; - сведения о границах зон с особыми условиями использования территории; - сведения об объектах культурного наследия и зонах охраны объектов культурного наследия; - сведения об особо охраняемых природных территориях; - сведения о зонах охраняемых объектов гидротехнических объектах, объектах обороны (не нарушающих положения закона «О государственной тайне»); - дислокация свалок, полигонов ТБО, скотомогильников,

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		складов ядохимикатов и т.д.; - сведения о территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - сведения о существующих и планируемых объектах федерального и регионального значения, содержащихся в схемах территориального планирования; - схема территориального планирования Пензенской области, утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 07.06.2012 № 431-пП (с последующими изменениями), - утвержденные схемы территориального планирования Российской Федерации (по информации, размещенной в ФГИС ТП); - информация о существующих объектах местного значения поселения с техническими характеристиками и адресами размещения. 4) Тематические карты по отраслям: - сведения, содержащиеся в ЕГРН по установлению границ населенных пунктов и территориальных зонах. 5) Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, государственных программах, национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения. 6) Иные сведения по запросу исполнителя работ.
9.	Цели работ	1) Создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования Кондольский сельсовет Пензенского района Пензенской области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; 2) Создание условий для планировки территорий муниципального образования Кондольский сельсовет Пензенского района Пензенской области; 3) Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; 4) Создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
10.	Задачи работ	Основными задачами работ являются: 1) Определение порядка применения правил землепользования и застройки муниципального образования Кондольский сельсовет Пензенского района Пензенской области. 2) Установление градостроительного зонирования муниципального образования Кондольский сельсовет Пензенского района Пензенской области, включая: - определение видов и состава территориальных зон;

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		– установление территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности; – отображение зон с особыми условиями использования территорий. 3) Определение градостроительных регламентов соответствующих территориальных зон, включая определение: – видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; – предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; – ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации посредством зон с особыми условиями использования территории; – расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. 4) Подготовка сведений о границах территориальных зон, подлежащих передаче в Единый государственный реестр недвижимости в порядке информационного взаимодействия.
11.	Состав и содержание Проекта Правил	Состав проекта Правил должен соответствовать требованиям статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в редакции, актуальной на момент разработки проекта Правил. При подготовке правил землепользования и застройки в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территориях поселения (городского округа), предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов). Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		территориальных зон, формат электронного документа, содержащего указанные сведения, установлены Приказом Министерства экономического развития России от 23.11.2018 № 650.
12.	Требования к определению территориальных зон	1) Территориальные зоны в проекте Правил должны устанавливаться с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом муниципального образования Кондольский сельсовет Пензенского района Пензенской области, красных линий и границ земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости. 2) Материалы проекта Правил в виде карт должны подготавливаться с использованием топографической основы в системе координат и с точностью, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Пензенской области. 3) Границы территориальных зон устанавливаются с учетом: – возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков; – функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом муниципального образования Кондольский сельсовет Пензенского района Пензенской области, – схемой территориального планирования Пензенского района Пензенской области; – определенных статьей 35 Градостроительного кодекса РФ территориальных зон; – сложившейся планировки территории и существующего землепользования; – планируемых изменений границ земель различных категорий; – предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках; – историко-культурного опорного плана исторического поселения федерального значения или историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения. 4) Границы территориальных зон могут устанавливаться по: – линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений; – красным линиям; – границам земельных участков; – границам населенного пункта в пределах муниципального образования; – естественным границам природных объектов; – иным границам. 5) Границы территориальных зон должны соответствовать следующим требованиям: – отвечать требованию принадлежности каждого земельного

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		участка только к одной территориальной зоне; – не выходить за пределы границ наименования муниципального образования; – быть топологически корректными (не допускается наложение смежных зон). – не допускать пересечений с существующими строениями, границами земельных участков (за исключением земельных участков, описание границ которых не соответствует действующему законодательству); В случае если устанавливаемые проектом Правил границы территориальных зон пересекают границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, в связи с выявленными в Едином государственном реестре недвижимости ошибочными сведениями о местоположении границ таких земельных участков (за исключением земельных участков, пересечение границ которых с границами территориальной зоны допускается в соответствии с федеральными законами), такое пересечение допускается при условии согласования с Заказчиком и подготовки Исполнителем заключения, обосновывающего квалификацию сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, как ошибочных.
13.	Требования к форме и форматам предоставляемых материалов	Материалы проекта сдаются Заказчику на электронном и бумажном носителях в одном экземпляре. Цифровое описание и графическое отображение объектов на картах, входящих в состав проекта, выполняются в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями); Представленные карты должны иметь растровую и векторную формы представления, совместимые со слоями цифровой картографической основы, используемой в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП). На бумажном носителе должны быть представлены: - текстовые материалы в форматах, кратных А4; - графические материалы в масштабах и форматах, определяемых Разработчиком по согласованию с Заказчиком. На электронных носителях информации (DVD-R и/или CD-R) должны быть представлены: - текстовые материалы в формате *.doc/*.docx/.odt/*.rft/*.xls/*.xlsx/*.odf/*.pdf; - графические материалы в векторном виде в формате *.dwg/*.dxf или в формате *.mid/*.mif в плоской геодезической системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-58); - графические материалы в растровом виде в формате *.bmp/*.jpg/*.tiff/*. Pdf с разрешением не менее 300dpi и

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		глубиной цвета не менее 24bit; - каталоги координат поворотных точек границ населенных пунктов в плоской геодезической системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-58) в формате*.doc/*.docx/.odt/*.rft/*.xls/*.xlsx/*.odf/*.pdf. Содержание текстовой документации и выходных отчетов графических материалов, включенных в состав документации в электронном виде, должно быть идентично содержанию распечатанных версий документов и материалов. Требования к XML - документам утверждены приказом Министерства экономического развития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23.03.2016 № 163 и от 04.05.2018 № 236». Содержание переданных материалов в электронном виде должно быть идентично содержанию утверждаемых документов (на бумажном носителе) проекта Правил. Документы, представляемые в электронном виде или в форме электронных образов документов, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, подписавших такие документы на бумажном носителе, или лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе. Ответственность за качество и достоверность переданных материалов в электронном виде, включая векторные и растровые модели, XML схемы проекта Правил несет Исполнитель.
14.	Порядок и сроки проведения работ	Работы включают в себя следующие мероприятия: 1. Первый этап. Сбор, обработка и анализ исходной информации. Сбор исходной информации в объеме, необходимом для подготовки проекта Правил, обеспечивает Разработчик. Заказчик, в лице Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области, оказывает Разработчику содействие в получении необходимой исходной информации, в том числе с использованием информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		образования Кондольский сельсовет Пензенского района Пензенской области. В рамках сбора исходной информации (исходных данных) Разработчиком непосредственно и (или) с привлечением третьих лиц проводится: - получение информации, содержащейся в генеральном плане муниципального образования Кондольский сельсовет Пензенского района Пензенской области; - получение информации, содержащейся в картографических материалах и документации, касающейся границ муниципального образования, границ населенных пунктов, разграничительных линий (красных линий, границы полос отвода, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ земельных участков согласно данным кадастрового учета); - исследование сложившейся планировки территории и существующего землепользования; - определение наличия возможности соотнести в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков; Обобщение полученных при сборе исходной информации текстовых и графических материалов осуществляется посредством создания пространственной базы данных. Пространственная база данных должна быть выполнена Исполнителем в системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Пензенской области, и содержать в себе следующую графическую, а также семантическую информацию: - о границах административно-территориального деления; - о функциональном зонировании территории; - о территориальном зонировании территории; - о наименованиях улиц; - о транспортной инфраструктуре; - об инженерной инфраструктуре; - о социальной инфраструктуре; - о красных линиях; - о границах земельных участков, поставленных на кадастровый учет; - об объектах культурного наследия; - о границах зон с особыми условиями использования территорий; - о границах особо охраняемых природных территорий; - о прочих объектах (по согласованию с Заказчиком). 2. Второй этап. Разработка материалов проекта Правил. Исполнитель разрабатывает проект Правил на основании полученной исходной информации. Исполнитель разрабатывает основные решения проекта Правил и согласовывает их с Заказчиком. Направление основных решений для согласования осуществляется в электронном виде с использованием форматов, способов и средств связи, определенных

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		Разработчиком по согласованию с Заказчиком. Рассмотрение проекта Правил Заказчиком с последующей корректировкой проекта по замечаниям Заказчика. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки подлежит согласованию с Заказчиком до его размещения в сети «Интернет». 3. Третий этап. Участие в проведении публичных слушаний или общественных обсуждений. Для целей обсуждения проекта Правил с населением муниципального образования посредством проведения Заказчиком публичных слушаний или общественных обсуждений Заказчик публикует в сети Интернет графические и текстовые материалы проекта. Исполнитель осуществляет подготовку презентации проекта Правил, демонстрационных материалов для публичных слушаний. Демонстрационные материалы для публичных слушаний могут включать фрагменты текстовых и графических материалов проекта Правил. Состав демонстрационных материалов для публичных слушаний определяется Исполнителем по согласованию с Заказчиком. Разработчик принимает непосредственное участие в проведении публичных слушаний или общественных обсуждений. Направленные и зарегистрированные предложения по доработке Проекта предоставляются Разработчику. 4. Четвертый этап. Корректировка проекта Правил с учетом результатов публичных слушаний или общественных обсуждений. По результатам публичных слушаний или общественных обсуждений проекта Правил Разработчик осуществляет доработку проекта с учетом согласованных решений и предоставляет Заказчику материалы проекта Правил. 5. Пятый этап. Утверждение проекта Правил и постановка на кадастровый учет. Подготовка Разработчиком XML - документов в электронном виде, содержащих сведения о границах территориальных зон для передачи в государственный кадастр недвижимости в порядке информационного взаимодействия. Корректировка проекта Правил Разработчиком осуществляется по замечаниям Росреестра. Утверждение проекта Правил. Размещение утвержденного проекта Правил на ФГИС ТП. По результатам выполнения каждого из этапов работ Разработчик представляет Заказчику: – сопроводительное письмо о завершении этапа работ; – 1 экземпляр результатов работ на бумажной форме и два электронных носителя, содержащих результаты работ; – два экземпляра акта выполненных работ. Заказчик в течение 10 рабочих дней рассматривает

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		результаты работ и принимает решение о приемке выполненных работ, либо формулирует обоснованные требования к доработке, если работы выполнены не в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящего технического задания.
15.		

Примечание. В процессе разработки проекта некоторые положения Задания могут быть откорректированы по взаимному согласию Заказчика и Разработчика проекта.

Перечень

документов нормативной правовой базы местного, регионального и федерального уровня, положениями которых следует руководствоваться при выполнении работ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Лесной кодекс Российской Федерации;
4. Воздушный кодекс Российской Федерации;
5. Водный кодекс Российской Федерации;
6. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
8. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
9. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
10. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
11. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
12. Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
13. Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;
14. Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»;
15. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости»;
16. Федерального закона от 8.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с последующими изменениями);
17. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями);
18. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О Федеральной государственной информационной системе территориального планирования» (с последующими изменениями);
19. Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте Российской Федерации» (с последующими изменениями);
20. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению».
21. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
22. Приказ Министерства экономического развития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793».

23. Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236» (с последующими изменениями);

24. Постановление Правительства Пензенской области от 13.04.2015 № 189-пП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Пензенской области» (с последующими изменениями).