



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 27.04.2023 № 23-94
г. Пенза

**О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки Сосновского сельсовета Бековского района
Пензенской области**

Руководствуясь ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 10.02.2023 № 58/ОП, протоколом общественных обсуждений от 14.04.2023 № 55, заключением о результатах общественных обсуждений от 14.04.2023, приказываю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Сосновского сельсовета Бековского района Пензенской области, утвержденные решением Комитета местного самоуправления Сосновского сельсовета Бековского района Пензенской области от 26.11.2012 № 206-43/І (с последующими изменениями), (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. дополнить раздел «основные виды разрешенного использования» таблицы статьи 13 «Ж Зона жилой застройки» Главы 2 «Градостроительные регламенты» Правил строками следующего содержания:

« 4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий

5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	»;
-------	----------------------------	---	----

1.2. раздел «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статьи 13 «Зона жилой застройки» Главы 2 «Градостроительные регламенты» Правил после слов «4.4 Магазины» дополнить словами «4.7 Гостиничное обслуживание»;

1.3 раздел «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статьи 13 «Зона жилой застройки» Главы 2 «Градостроительные регламенты» Правил дополнить разделом «5.2 Природно-познавательный туризм, 5.2.1 Туристическое обслуживание» следующего содержания:

« - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 1000 м²; максимальная площадь земельных участков – 30000 м²;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м от передней границы земельного участка и 3 м по другим сторонам земельного участка (кроме передней стороны);

- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт., предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30%».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев