

**Заключение
о результатах публичных слушаний**

06.04.2023

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:
 - проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Бессоновский сельсовет Бессоновского района Пензенской области, утвержденный решением Собрания представителей Бессоновского района Пензенской области третьего созыва № 430-58/3 от 21.10.2015, (далее – проект).
2. Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях - 13 человек.
3. Реквизиты протокола публичных слушаний: от 22.03.2023 № 48.
- 4.

1	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	1) от правообладателя земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0700602:152, 58:05:0700602:367; 58:05:0700602:5620 Иванкиной Елены Михайловны (в письменной и устной форме) с просьбой об установлении в отношении указанного земельного участка функциональной производственной зоны сельскохозяйственных предприятий, о внесении сведений о планируемом объекте, связанном с разведением овец в количестве до 100 голов в положение о территориальном планировании согласно предложению; 2) от правообладателя земельного участка с кадастровым номером 58:05:0700602:153 Назаровой Натальи Александровны (в письменной и устной форме) с просьбой об установлении в отношении указанного земельного участка функциональной производственной зоны сельскохозяйственных предприятий, о внесении сведений о планируемом к строительству объекте складского здания для хранения пищевой промышленности (овощей) площадью 250 кв.м в положение о территориальном планировании согласно предложению; 3) от Юрлова Виталия Ивановича (в письменной и устной форме) о несогласии с изменением границ населенного пункта п. Подлесный; 4) от правообладателя земельного участка с кадастровым номером 58:05:0700602:927 Комиссаровой Антонины Федоровны
---	--	--

		(в письменной форме) с просьбой включить указанный земельный участок в границы населенного пункта с. Бессоновка с установлением функциональной жилой зоны; 5) от правообладателя земельного участка с кадастровым номером 58:05:0701101:4716 Дуданова Николая Николаевича (в устной форме) с просьбой изменить сведения ЕГРН о местонахождении соседнего земельного участка с целью объединения двух земельных участков (по сведениям ЕГРН участки расположены в разных населенных пунктах с. Бессоновка и с. Ухтинка); 6) от правообладателя земельного участка с кадастровым номером 58:05:0700602:5631 Савкиной Татьяны Петровны (в устной форме) с просьбой включить указанный земельный участок в границы населенного пункта с установлением функциональной жилой зоны (территориальной зоны Ж-1 «Зона размещения жилых домов смешанной этажности и различной плотности застройки»).
2	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	1) от правообладателя земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0702001:121, 58:05:0702001:122 Тюрина Игоря Владимировича (в письменной форме) с просьбой об установлении в отношении указанных земельных участков функциональной зоны садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ; 2) от правообладателя земельного участка с кадастровым номером 58:05:0701301:836 Тюрина Евгения Владимировича (в письменной форме) с просьбой об установлении в отношении указанного земельного участка функциональной зоны садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ; 3) от правообладателя земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060303:594 Тюрина Евгения Владимировича (в письменной форме) с просьбой об исправлении технической ошибки в проекте, а именно установлении в отношении указанного земельного участка

	производственной функциональной зоны вместо ошибочно установленной производственной зоны сельскохозяйственных предприятий; 4) от правообладателя земельного участка с кадастровым номером 58:05:0700602:2199 Кирилова Николая Викторовича (в письменной и устной форме) с просьбой об установлении в отношении указанного земельного участка функциональной производственной зоны сельскохозяйственных предприятий, о внесении сведений о планируемом к строительству объекте складского здания для хранения сельскохозяйственной продукции в положение о территориальном планировании согласно предложению; 5) от правообладателя земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060303:572 Курсеева Михаила Владимировича (в письменной и устной форме) с просьбой об исправлении технической ошибки в проекте, а именно установлении в отношении указанного земельного участка производственной функциональной зоны вместо ошибочно установленной производственной зоны сельскохозяйственных предприятий; 6) от правообладателя земельного участка с кадастровым номером 58:05:0702001:8 Курсеева Михаила Владимировича (в письменной и устной форме) с просьбой об установлении в отношении указанного земельного участка функциональной зоны садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ; 7) от правообладателя земельного участка с кадастровым номером 58:05:0701101:4911 Аблязова Ильяса Исмаиловича (в письменной форме) с просьбой об установлении в отношении указанного земельного участка функциональной жилой зоны, территориальной зоны Ж-1 «Зона размещения жилых домов смешанной этажности и различной плотности застройки»; 8) от правообладателя земельного участка с кадастровым номером 58:05:0700601:8591
--	--

	Лапина Павла Олеговича (в письменной форме) с просьбой включить его земельный участок, а также ряд других участков, правоустанавливающие документы на которые им не представлены, в границы населенного пункта с. Бессоновка с установлением функциональной жилой зоны (с целью размещения индивидуального жилищного строительства) в связи с невозможностью использования по назначению с целью размещения индивидуального жилищного строительства; 9) от правообладателя земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0060301:6602, 58:05:0060301:6603 Никулина Алексея Анатольевича (в устной форме) с просьбой включить указанные земельные участки в границы населенного пункта с. Бессоновка с установлением функциональной жилой зоны (с целью размещения индивидуального жилищного строительства).
--	---

5. Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		Аргументированные рекомендации Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области
1	Установить в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0700602:152, 58:05:0700602:367; 58:05:0700602:5620 функциональной производственной зоны сельскохозяйственных предприятий, о внесении сведений о планируемом объекте, связанном с разведением овец в количестве до 100 голов в положение о территориальном планировании согласно предложению (предложение Иванкиной Елены Михайловны).	Категория земель, к которой относятся земельные участки согласно действующей редакции (ред. от 22.12.2022) Генерального плана муниципального образования Бессоновский сельсовет Бессоновского района Пензенской области (далее – Генеральный план): земли сельскохозяйственного назначения. Согласно сведениям ЕГРН виды разрешенного использования земельных участков: «для ведения сельскохозяйственного производства», «для сельскохозяйственного производства». Целесообразно учесть данное предложение.

2	Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:05:0700602:153 функциональную производственную зону сельскохозяйственных предприятий, внести в положение о территориальном планировании сведения о планируемом к строительству объекте складского здания для хранения пищевой промышленности (овощей) площадью 250 кв.м согласно предложению (предложение Назаровой Натальи Александровны).	Категория земель, к которой относится земельный участок согласно действующей редакции Генерального плана: земли сельскохозяйственного назначения. Согласно сведениям ЕГРН вид разрешенного использования земельного участка: «для ведения сельскохозяйственного производства». Целесообразно учесть данное предложение.
3	Несогласие с изменением границ населенного пункта п. Подлесный (предложение Юрлова Виталия Ивановича).	Рассмотреть данное предложение по существу невозможно ввиду отсутствия информации о кадастровых номерах земельных участков, а также решений судов, на которые участник публичных слушаний ссылается в своем заявлении.
4	Включить земельный участок с кадастровым номером 58:05:0700602:927 в границы населенного пункта с. Бессоновка с установлением функциональной жилой зоны (предложение Комиссаровой Антонины Федоровны).	Категория земель, к которой относится земельный участок согласно действующей редакции Генерального плана: земли сельскохозяйственного назначения. Согласно сведениям ЕГРН вид разрешенного использования земельного участка: «для сельскохозяйственного использования». Нецелесообразно, так как данный вопрос требует проведения градостроительного анализа на предмет обеспеченности предполагаемой жилой застройки объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур.
5	Включить земельный участок с кадастровым номером 58:05:0700602:5631 в границы населенного пункта с установлением функциональной жилой зоны (территориальной зоны Ж-1 «Зона размещения жилых домов смешанной этажности и различной	Категория земель, к которой относится земельный участок согласно действующей редакции Генерального плана: земли сельскохозяйственного назначения. Согласно сведениям ЕГРН вид разрешенного использования земельного участка: «для

	плотности застройки») (предложение Савкиной Татьяны Петровны).	сельскохозяйственного производства». Нецелесообразно, так как данный вопрос требует проведения градостроительного анализа на предмет обеспеченности предполагаемой жилой застройки объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур.
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		Аргументированные рекомендации Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области
1	Установить в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0702001:121, 58:05:0702001:122 функциональную зону садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (предложение Тюрина Игоря Владимировича).	Категория земель, к которой относятся земельные участки согласно действующей редакции Генерального плана: земли сельскохозяйственного назначения. Согласно сведениям ЕГРН вид разрешенного использования земельных участков: «для сельскохозяйственного производства». Нецелесообразно, учитывая, что на земельных участках для ведения садоводства предусмотрено возведение жилых домов, данный вопрос требует проведения градостроительного анализа на предмет обеспеченности предполагаемой жилой застройки объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур.
2	Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:05:0701301:836 функциональную зону садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (предложение Тюрина Евгения Владимировича).	Категория земель, к которой относится земельный участок согласно действующей редакции Генерального плана: земли сельскохозяйственного назначения. Согласно сведениям ЕГРН вид разрешенного использования земельного участка: «для сельскохозяйственного использования». Нецелесообразно, учитывая, что на земельных участках для ведения садоводства предусмотрено возведение жилых домов, данный

		вопрос требует проведения градостроительного анализа на предмет обеспеченности предполагаемой жилой застройки объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур.
3	Исправить техническую ошибку в проекте, а именно установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060303:594 производственную функциональную зону вместо ошибочно установленной производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (предложение Тюрина Евгения Владимировича).	Согласно действующей редакции Генерального плана земельный участок расположен в границах функциональной производственной зоны сельскохозяйственных предприятий. Согласно действующей редакции (ред. от 27.01.2023) Правил землепользования и застройки муниципального образования Бессоновский сельсовет Бессоновского района Пензенской области (далее – Правила землепользования и застройки) земельный участок расположен в границах территориальной зоны СХ-1 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий». Таким образом, установленная функциональная зона соответствует ранее утвержденной документации, наличие технической ошибки не установлено.
4	Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:05:0700602:2199 функциональную производственную зону сельскохозяйственных предприятий, внести в положение о территориальном планировании сведения о планируемом к строительству объекте складского здания для хранения сельскохозяйственной продукции согласно предложению (предложение Кирилова Николая Викторовича).	Категория земель, к которой относится земельный участок согласно действующей редакции Генерального плана: земли сельскохозяйственного назначения. Согласно сведениям ЕГРН вид разрешенного использования земельного участка: «для сельскохозяйственного производства». Целесообразно учесть данное предложение.

5	Исправить техническую ошибку в проекте, а именно установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060303:572 производственную функциональную зону вместо ошибочно установленной производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (предложение Курсеева Михаила Владимировича).	Согласно действующей редакции Генерального плана земельный участок расположен в границах функциональной производственной зоны сельскохозяйственных предприятий. Согласно действующей редакции Правил землепользования и застройки земельный участок расположен в границах территориальной зоны СХ-1 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий». Таким образом, установленная функциональная зона соответствует ранее утвержденной документации, наличие технической ошибки не установлено.
6	Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:05:0702001:8 функциональную зону садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (предложение Курсеева Михаила Владимировича).	Категория земель, к которой относится земельный участок согласно действующей редакции Генерального плана: земли сельскохозяйственного назначения Согласно сведениям ЕГРН вид разрешенного использования земельного участка «для сельскохозяйственного производства». Нецелесообразно, учитывая, что на земельных участках для ведения садоводства предусмотрено возведение жилых домов, данный вопрос требует проведения градостроительного анализа на предмет обеспеченности предполагаемой жилой застройки объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур.
7	Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:05:0701101:4911 функциональную жилую зону, территориальную зону Ж-1 «Зона размещения жилых домов смешанной этажности и различной плотности застройки» (предложение Аблязова Ильяса Исмаиловича).	Согласно действующей редакции Генерального плана земельный участок относится к функциональной общественно-деловой зоне, территориальной зоне ОД-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

		Согласно сведениям ЕГРН вид разрешенного использования земельного участка «предоставление коммунальных услуг». Целесообразно учесть данное предложение с целью исключения вклинивания в функциональную жилую зону. Предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки (установлению территориальной зоны Ж-1 «Зона размещения жилых домов смешанной этажности и различной плотности застройки») не относится к рассматриваемому на публичных слушаниях проекту.
8	Включить земельный участок с кадастровым номером 58:05:0700601:8591, а также ряд других участков, правоустанавливающие документы на которые не представлены, в границы населенного пункта с. Бессоновка с установлением функциональной жилой зоны (с целью размещения индивидуального жилищного строительства) в связи с невозможностью использования по назначению с целью размещения индивидуального жилищного строительства (предложение Лапина Павла Олеговича).	Категория земель, к которой относится земельный участок согласно редакции Генерального плана: земли сельскохозяйственного назначения. Согласно сведениям ЕГРН вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства». Нецелесообразно, так как данный вопрос требует проведения градостроительного анализа на предмет обеспеченности предполагаемой жилой застройки объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур.
9	Изменить сведения ЕГРН о местонахождении соседнего земельного участка к земельному участку с кадастровым номером 58:05:0701101:4716 с целью объединения двух земельных участков (по сведениям ЕГРН участки расположены в разных населенных пунктах - с. Бессоновка и с. Ухтинка) (предложение Дуданова Николая Николаевича).	В соответствии с действующей редакцией, а также проектом внесения изменений в Генеральный план земельный участок с кадастровым номером 58:05:0701101:4716 и прилегающие к нему земельные участки расположены в одном населенном пункте - с. Бессоновка. После утверждения проекта внесения изменений в Генеральный план сведения о границах населенных пунктов будут

		направлены в Роскадастр в порядке межведомственного взаимодействия.
10	Включить земельные участки с кадастровыми номерами 58:05:0060301:6602, 58:05:0060301:6603 в границы населенного пункта с. Бессоновка с установлением функциональной жилой зоны (с целью размещения индивидуального жилищного строительства) (предложение Никулина Алексея Анатольевича).	Категория земель, к которой относятся земельные участки согласно действующей редакции Генерального плана: земли сельскохозяйственного назначения. Согласно сведениям ЕГРН вид разрешенного использования земельных участков: «для сельскохозяйственного производства». Нецелесообразно, так как данный вопрос требует проведения градостроительного анализа на предмет обеспеченности предполагаемой жилой застройки объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур.

6. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний будут направлены для принятия решения об утверждении проекта, или об отклонении проекта и о направлении его на доработку. Принятое решение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области.

Первый заместитель Министра
градостроительства и архитектуры
Пензенской области - начальник Управления
градостроительного контроля и
организационно – правового обеспечения

А.Р. Ахмерова

Начальник отдела проведения общественных
обсуждений и публичных слушаний
Управления градостроительного развития
Министерства градостроительства и архитектуры
Пензенской области

А.В. Куликова