



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 26.05.2026 № 23-612

г. Пенза

**Об утверждении документации по планировке территории
«Внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект межевания территории) жилой застройки города Пензы,
расположенной по ул. Измайлова в районе стадиона «Восток»
(комплексное развитие территории), утвержденную приказом
Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от
25.07.2023 № 23-180»**

В соответствии со статьей 66, статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании решения АО «Пензгорстройзаказчик» от 28.11.2025 «О подготовке документации по планировке территории», заявления АО «Пензгорстройзаказчик» от 05.05.2026 № 35/ИПТ руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить документацию по планировке территории «Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) жилой застройки города Пензы, расположенной по ул. Измайлова в районе стадиона «Восток» (комплексное развитие территории), утвержденную приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 25.07.2023 № 23-180», разработанную ООО «Проектное бюро «Зодчий»» (Проект межевания территории. Основная часть. 31-25-ПМТ. Том 1).

2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Врио Министра

А.П. Итальянцев

**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектное бюро «ЗОДЧИЙ»**

440066, г. Пенза, ул. Тернопольская, д. 4, литер А2, пом.12,
в Филиале "Нижегородский" АО "АЛЬФА-БАНК", БИК 042202824,
К/с 30101810200000000824, р/с 40702810429840000454

**Внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект межевания территории) жилой застройки города Пензы,
расположенной по ул. Измайлова в районе стадиона «Восток»
(комплексное развитие территории), утвержденную приказом
Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской
области от 25.07.2023 г. № 23-180.**

31-25-ПМТ

ТОМ 1

Проект межевания территории

Основная часть

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

г. Пенза – 2025 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектное бюро «ЗОДЧИЙ»**

440066, г. Пенза, ул. Тернопольская, д. 4, литер А2, пом.12,
в Филиале "Нижегородский" АО "АЛЬФА-БАНК", БИК 042202824,
К/с 30101810200000000824, р/с 40702810429840000454

**Внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект межевания территории) жилой застройки города Пензы,
расположенной по ул. Измайлова в районе стадиона «Восток»
(комплексное развитие территории), утвержденную приказом
Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской
области от 25.07.2023 г. № 23-180.**

ТОМ 1

Основная часть

Генеральный директор

Хвастунов А.В.

Главный архитектор проекта

Желонкина Н.В.



г. Пенза – 2025 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Оглавление

Состав проектной документации	3
1. Основание и цели разработки проекта.....	4
2. Исходные данные для проектирования.....	4
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виды разрешенного использования земельных участков	5
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	21
5. Публичные сервитуты	21
6. Сведения о границах элемента планировочной структуры	22
Графическая часть.....	24

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							31-25-ПМТ.С		
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разработал		Кущов				Содержание тома			
Проверил		Желонкина							
		Стадия	Лист	Листов					
		ПМТ	1	2					
		ООО ПБ «Зодчий»							

Состав проектной документации

Том 1. Основная часть.

1.Текстовая часть. Пояснительная записка. ПМТ-ОЧ.ТЧ

2. Графическая часть:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема размещения элемента планировочной структуры	31-25-ПМТ.ОЧ-1	1:4000
2	Чертеж красных линий.	31-25-ПМТ.ОЧ-2	1:1000
3	Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков. Публичные сервитуты.	31-25-ПМТ.ОЧ-3	1:1000

Том 2. Материалы по обоснованию

1. Текстовая часть. Пояснительная записка. ПМТ-МО.ТЧ

2. Графическая часть:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж границ существующих земельных участков.	31-25-ПМТ. МО-1	1:1000
2	Границы зон с особыми условиями использования территории.	31-25-ПМТ. МО-2	1:1000
3	Чертеж существующих объектов капитального строительства	31-25-ПМТ. МО-3	1:2000

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						31-25-ПМТ.СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата						
Разработал		Кущов				Текстовая часть			Стадия	Лист	Листов
Проверил		Желонкина							ПМТ	2	2
									ООО ПБ «Зодчий»		

46/ОД (с последующими изменениями), (далее – Правила землепользования и застройки г. Пенза);

- Документация по планировке территории жилой застройки города Пензы, расположенной по ул. Измайлова в районе стадиона «Восток» (комплексное развитие территории), утвержденная приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 25.07.2023 г. № 23-180;
- Топографическая основа масштаба 1:1000;
- Кадастровый план территории (кадастровый квартал 58:29:2009016).

В проекте внесения изменений в проект межевания территории использовались материалы инженерных изысканий, выполненных в 2023-2024 гг.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виды разрешенного использования земельных участков

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Пензы в границах планировочного элемента расположена территориальная зона Ж-4 «Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами».

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, определяются в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Этапы проведения работ:

1 этап

1 подэтап

В соответствии с документацией по планировке территории (проект межевания территории) жилой застройки города Пензы, расположенной по ул. Измайлова в районе стадиона «Восток» (комплексное развитие территории), утвержденной приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 25.07.2023 г. № 23-180 выполнены следующие мероприятия:

- в части образования земельного участка с условным обозначением :ЗУ1 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности выполнены. образуемый земельный участок с условным обозначением :ЗУ1 поставлен на кадастровый учет 21.01.2024: площадь земельного участка - 9 234 кв.м, кадастровый номер земельного участка - 58:29:2009016:4708;
- в части образования земельного участка с условным обозначением :ЗУ2 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности выполнены. образуемый земельный участок с условным обозначением :ЗУ2 поставлен на кадастровый учет 21.01.2024: площадь земельного участка - 136 кв.м, кадастровый номер земельного участка - 58:29:2009016:4709.

Доступ к образованному земельному участку с условным обозначением :ЗУ2 (земельный участок с кадастровым номером 58:29:2009016:4709) осуществляется через образованный земельный участок с условным обозначением :ЗУ1 (земельный участок с кадастровым номером 58:29:2009016:4708).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

- образование земельного участка с условным обозначением :ЗУЗ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м	Разрешенное использование земельного участка
		х	у		
:ЗУЗ	10	380841.73	2233039.78	3574	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
	16	380832.77	2233049.2		
	17	380830.21	2233051.9		
	18	380849.55	2233070.2		
	19	380854.69	2233077.39		
	20	380862.9	2233085.5		
	21	380849.14	2233101.02		
	23	380789.36	2233085.29		
	24	380775.27	2233082.08		
	11	380815.51	2233017.56		
	10	380841.73	2233039.78		

2 этап

1 подэтап

- уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009016:61

Кадастровый номер земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м
		х	у	
58:29:2009016:61	25	381080.09	2232931.45	2541
	26	381074.04	2232938.22	
	27	381066.56	2232947.28	
	28	381057.77	2232957.26	
	29	381055.91	2232959.38	
	30	381050.82	2232965.16	
	31	381049.96	2232965.97	
	32	381043.29	2232960.57	
	33	381007.2	2232931.39	
	34	381041.22	2232896.35	
	25	381030.09	2232931.45	

— уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009016:34

Кадастровый номер земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ	Площадь земельного участка, кв.м
--------------------------------------	--------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	31-25-ПМТ.ТЧ	Лист
							3

	ных точек границ	x	y	
58:29:2009016:34	37	381063.36	2232975.96	2667
	38	381083.45	2232993.25	
	39	381086.6	2232998.04	
	40	381057.1	2233032.12	
	41	381036.71	2233017.35	
	42	381015.84	2232999.01	
	43	381013.5	2232997.26	
	32	381043.29	2232960.57	
	31	381049.96	2232965.97	
	30	381050.82	2232965.16	
	44	381057.9	2232971.27	
	45	381053.82	2232976.24	
	46	381059.3	2232980.41	
	37	381063.36	2232975.96	

— уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009016:36

Кадастровый номер земельного участка	Номер характер ных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м
		x	y	
58:29:2009016:36	32	381043.29	2232960.57	2826
	43	381013.50	2232997.26	
	47	380993.72	2232980.36	
	48	380991.54	2232978.03	
	49	380981.84	2232967.24	
	50	380965.51	2232955.63	
	51	380982.28	2232934.92	
	52	380983.18	2232936.38	
	53	380993.14	2232925.02	
	54	380996.39	2232928.38	
	55	380998.42	2232926.16	
	56	381005.33	2232932.48	
	33	381007.2	2232931.39	
	32	381043.29	2232960.57	

— уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009016:35

Кадастровый номер земельного участка	Номер характер ных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м
		x	y	
58:29:2009016:35	40	381057.1	2233032.12	966

Изм. Кол. уч. Лист № док Подп. Дата

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

	57	381030.41	2233062.93	
	58	381012.54	2233047.60	
	41	381036.71	2233017.35	
	40	381057.1	2233032.12	

— уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009016:37

Кадастровый номер земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м
		x	y	
58:29:2009016:37	41	381036.71	2233017.35	1112
	58	381012.54	2233047.60	
	59	380990.18	2233028.70	
	42	381015.84	2232999.01	
	41	381036.71	2233017.35	

— уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009016:38

Кадастровый номер земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м
		x	y	
58:29:2009016:38	43	381013.50	2232997.26	1118
	42	381015.84	2232999.01	
	59	380990.18	2233028.70	
	60	380968.65	2233010.68	
	47	380993.72	2232980.36	
	43	381013.50	2232997.26	

— уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009016:39

Кадастровый номер земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м
		x	y	
58:29:2009016:39	49	380981.84	2232967.24	1589
	48	380991.54	2232978.03	
	61	380966.47	2233008.60	
	62	380941.30	2232986.37	
	63	380944.83	2232977.19	
	64	380943.50	2232976.14	
	65	380947.78	2232959.71	
	66	380951.99	2232963.17	
	67	380961.39	2232951.63	
	50	380965.51	2232955.63	

Инв. № инв. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	31-25-ПМТ.ТЧ	Лист
							5

	49	380981.84	2232967.24	
--	----	-----------	------------	--

— уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009016:40

Кадастровый номер земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м
		х	у	
58:29:2009016:40	68	381026.00	2233064.62	849
	69	381000.04	2233093.22	
	70	380984.37	2233079.65	
	71	380988.62	2233074.11	
	72	381008.50	2233049.53	
	68	381026.00	2233064.62	

— уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009016:41

Кадастровый номер земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м
		х	у	
58:29:2009016:41	72	381008.50	2233049.53	891
	71	380988.62	2233074.11	
	73	380966.33	2233055.00	
	74	380986.95	2233032.10	
	72	381008.50	2233049.53	

— уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009016:42

Кадастровый номер земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м
		х	у	
58:29:2009016:42	74	380986.95	2233032.10	804
	73	380966.33	2233055.00	
	75	380946.23	2233038.46	
	76	380963.98	2233017.72	
	77	380969.19	2233017.72	
	74	380986.95	2233032.10	

— уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009016:43

Кадастровый номер	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ	Площадь земельного участка, кв.м
-------------------	--------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						31-25-ПМТ.ТЧ	Лист
							6
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

земельного участка	ных точек границ	x	y	участка, кв.м
58:29:2009016:43	61	380966.47	2233008.6	921
	76	380963.98	2233017.72	
	75	380946.23	2233038.46	
	78	380926.52	2233022.25	
	79	380949.82	2232993.89	
	61	380966.47	2233008.6	

2 подэтап

— образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ4 путем перераспределения смежных земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:2009016:2, 58:29:2009016:61, 58:29:2009016:34, 58:29:2009016:36, 58:29:2009016:35, 58:29:2009016:37, 58:29:2009016:38, 58:29:2009016:39, 58:29:2009016:40, 58:29:2009016:41, 58:29:2009016:42, 58:29:2009016:43 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м	Разрешенное использование земельного участка
		x	y		
:ЗУ4	25	381080.09	2232931.45	21743	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
	26	381074.04	2232938.2		
	80	381106.84	2232966.16		
	81	381101.24	2232972.81		
	82	381110.92	2232981.44		
	83	381039.69	2233063.73		
	84	381035.8	2233068.3		
	85	381008.39	2233100.45		
	69	381000.04	2233093.22		
	70	380984.37	2233079.65		
	86	380954.98	2233054.2		
	87	380950.42	2233059.71		
	89	380914.66	2233028.67		
	5	380944.53	2232991.94		
	4	380938.39	2232986.59		
	3	380946.39	2232957.12		
	2	380951.78	2232950.11		
	90	380957.89	2232955.22		
	91	380961.11	2232951.34		
	92	380996.39	2232912.54		
	93	381004.47	2232904.35		
	34	381019.73	2232918.49		
	35	381030.09	2232907.82		
	36	381041.22	2232896.35		
	25	381080.09	2232931.45		

3 этап

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

31-25-ПМТ.ТЧ

Лист

7

1 подэтан

— уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009016:55

Кадастровый номер земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м
		x	y	
58:29:2009016:55	69	381000.04	2233093.22	645
	94	380995.52	2233098.76	
	95	380995.98	2233099.16	
	96	380980.49	2233116.85	
	97	380964.75	2233103.36	
	70	380984.37	2233079.65	
	69	381000.04	2233093.22	

— уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009016:44

Кадастровый номер земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м
		x	y	
58:29:2009016:44	96	380980.49	2233116.85	590
	98	380962.03	2233137.80	
	99	380945.57	2233125.02	
	97	380964.75	2233103.36	
	96	380980.49	2233116.85	

— уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009016:45

Кадастровый номер земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м
		x	y	
58:29:2009016:45	98	380962.03	2233137.80	591
	100	380942.44	2233159.93	
	101	380927.39	2233147.95	
	102	380931.17	2233142.96	
	99	380945.57	2233125.02	
	98	380962.03	2233137.80	

— уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009016:47

Кадастровый номер земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м
		x	y	
58:29:2009016:47	108	380929.14	2233141.51	1278
	102	380931.17	2233142.96	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

31-25-ПМТ.ТЧ

Лист

8

	101	380927.39	2233147.95	
	104	380925.13	2233145.94	
	105	380902.45	2233175.05	
	106	380879.60	2233156.32	
	107	380907.4	2233122.33	
	108	380929.14	2233141.51	

— уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009016:48

Кадастровый номер земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м
		х	у	
58:29:2009016:48	108*	380902.42	2233112.75	1138
	109	380910.01	2233119.14	
	107	380907.4	2233122.33	
	106	380879.6	2233156.32	
	110	380859.42	2233139.24	
	111	380886.19	2233107.76	
	112	380895.57	2233116.59	
	113	380897.34	2233118.16	
	108*	380902.42	2233112.75	

2 подэтап

— образование земельных участков с условными обозначениями :ЗУ5 и :ЗУ6 путем перераспределения смежных земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:2009016:55, 58:29:2009016:44, 58:29:2009016:45, 58:29:2009016:47, 58:29:2009016:48 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м	Разрешенное использование земельного участка
		х	у		
:ЗУ5	70	380984.37	2233079.65	5700	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
	69	381000.04	2233093.22		
	85	381008.39	2233100.45		
	114	380951.53	2233167.16		
	100	380942.44	2233159.93		
	101	380927.39	2233147.95		
	104	380925.13	2233145.94		
	115	380910.19	2233133.93		
	116	380918.35	2233123.76		
	117	380903.76	2233111.33		
	118	380908.7	2233106.06		
	119	380914.48	2233111.55		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	----------	------	-------	-------	------

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

31-25-ПМТ.ТЧ

Лист

9

	120	380950.2	2233069.19		
	87	380950.42	2233059.71		
	86	380954.98	2233054.2		
	70	380984.37	2233079.65		
:ЗУ6	116	380918.35	2233123.76	262	Коммунальное обслуживание (3.1)
	115	380910.19	2233133.93		
	121	380894.43	2233121.24		
	113	380897.34	2233118.16		
	117	380903.76	2233111.33		
	116	380918.35	2233123.76		

• Доступ к образуемому земельному участку с условным обозначением :ЗУ6 осуществляется через образуемый земельный участок с условным обозначением :ЗУ5

4 этап

1 подэтап

— уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009016:46

Кадастровый номер земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
		х	у	
58:29:2009016:46	100	380942.44	2233159.93	784
	122	380921.72	2233184.24	
	123	380920.86	2233184.07	
	124	380917.97	2233187.35	
	105	380902.45	2233175.05	
	104	380925.13	2233145.94	
	101	380927.39	2233147.95	
	100	380942.44	2233159.93	

— уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009016:49

Кадастровый номер земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м
		х	у	
58:29:2009016:49	125	380883.53	2233110.89	1254
	110	380859.42	2233139.24	
	126	380855.60	2233143.72	
	127	380850.08	2233138.82	
	128	380833.22	2233123.73	
	129	380837.18	2233118.98	
	130	380841.60	2233113.68	
	131	380851.74	2233101.71	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

31-25-ПМТ.ТЧ

Лист

10

	132	380861.59	2233090.64	
	125	380883.53	2233110.89	

— уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009016:62

Кадастровый номер земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м
		х	у	
58:29:2009016:62	127	380850.08	2233138.82	1602
	133	380821.75	2233172.12	
	134	380792.17	2233144.81	
	135	380793.30	2233143.60	
	136	380796.40	2233140.47	
	137	380802.22	2233133.69	
	138	380809.16	2233128.96	
	139	380816.49	2233123.85	
	140	380824.29	2233120.79	
	141	380829.88	2233120.75	
	128	380833.22	2233123.74	
	127	380850.08	2233138.82	

— уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009016:50

Кадастровый номер земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м
		х	у	
58:29:2009016:50	142	380895.88	2233176.83	1148
	143	380872.25	2233206.77	
	144	380858.85	2233195.67	
	145	380849.24	2233185.78	
	146	380872.71	2233157.99	
	142	380895.88	2233176.83	

Образуемый земельный участок с условным обозначением :ЗУ7 поставлен на кадастровый учет 07.08.2024: площадь земельного участка 1703 кв.м, кадастровый номер 58:29:2009016:4725.

2 подэтап

— образование земельных участков с условными обозначениями :ЗУ8 и :ЗУ9 путем перераспределения смежных земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:2009016:49, 58:29:2009016:62, 58:29:2009016:74 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	31-25-ПМТ.ТЧ			11

Обозначение земельного участка	Номер характер- ных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м	Разрешенное использование земельного участка
		х	у		
:3У8	113	380897.34	2233118.16	16458	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
	121	380894.43	2233121.24		
	115	380910.19	2233133.93		
	104	380925.13	2233145.94		
	105	380902.45	2233175.05		
	124	380917.97	2233187.35		
	123	380920.86	2233184.07		
	122	380921.72	2233184.24		
	100	380942.44	2233159.93		
	114	380951.53	2233167.16		
	156	380886.66	2233243.26		
	157	380881.21	2233250.20		
	158	380875.25	2233245.36		
	159	380871.21	2233241.78		
	160	380875.88	2233235.60		
	161	380874.76	2233233.40		
	162	380872.38	2233231.38		
	163	380871.95	2233231.88		
	164	380863.97	2233225.44		
	165	380861.49	2233223.03		
	166	380855.8	2233218.64		
	167	380845.26	2233209.77		
	168	380839.73	2233216.04		
	169	380835.02	2233221.39		
	170	380831.68	2233225.19		
	171	380824.78	2233234.36		
	172	380823.46	2233236.62		
	173	380826.08	2233238.12		
	174	380827.58	2233236.45		
	175	380828.15	2233235.78		
	176	380854.64	2233258.71		
	177	380851.73	2233261.94		
	178	380855.33	2233265.04		
	179	380863.19	2233271.76		
	149	380861.99	2233272.93		
	148	380859.63	2233270.82		
	147	380850.64	2233263.58		
	146	380812.55	2233231.33		
	155	380777.28	2233201.79		
	154	380766.37	2233214.81		
	180	380745.88	2233198.13		
	181	380727.45	2233183.24		
	182	380733.57	2233156.19		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

31-25-ПМТ.ТЧ

Лист

12

	183	380750.79	2233160.72		
	184	380760.16	2233163.08		
	185	380762.18	2233155.60		
	186	380768.89	2233157.01		
	187	380773.26	2233139.03		
	188	380775.79	2233128.61		
	189	380779.58	2233129.45		
	135	380793.3	2233143.6		
	136	380796.4	2233140.47		
	137	380802.22	2233133.69		
	138	380809.16	2233128.96		
	139	380816.49	2233123.85		
	140	380824.29	2233120.79		
	141	380829.88	2233120.75		
	128	380833.22	2233123.74		
	129	380837.18	2233118.98		
	130	380841.60	2233113.68		
	131	380851.74	2233101.71		
	21	380849.14	2233101.02		
	20	380862.9	2233085.50		
	103	380864.64	2233087.21		
	190	380872.01	2233094.48		
	191	380874.06	2233096.34		
	111	380886.19	2233107.76		
	112	380895.57	2233116.59		
	113	380897.34	2233118.16		
	192	380835.6	2233129.22		
	193	380825.15	2233141.79		
	194	380818.69	2233136.33		
	195	380829.19	2233123.89		
	192	380835.6	2233129.22		
	142	380895.88	2233176.83		
	143	380872.25	2233206.77		
	144	380858.85	2233195.67		
	145	380849.24	2233185.78		
	146	380872.71	2233157.99		
	142	380895.88	2233176.83		
	:3У9	192	380835.6		
193		380825.15	2233141.79		
194		380818.69	2233136.33		
195		380829.19	2233123.89		
192		380835.6	2233129.22		

- Доступ к образуемому земельному участку с условным обозначением :ЗУ9 осуществляется через образуемый земельный участок с условным обозначением :ЗУ8;

						31-25-ПМТ.ТЧ	Лист
							13
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- Доступ к земельному участку с кадастровым номером 58:29:2009016:46 осуществляется через образуемый земельный участок с условным обозначением :ЗУ8;
- Доступ к земельному участку с кадастровым номером 58:29:2009016:50 осуществляется через образуемый земельный участок с условным обозначением :ЗУ8
- Доступ к земельному участку с кадастровым номером 58:29:2009016:3176 осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 58:29:2009016:4274.

3 подэтап

— образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ10 путем перераспределения земельного участка с условным обозначением :ЗУ8 и земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:2009016:46, 58:29:2009016:50

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м	Разрешенное использование земельного участка
		х	у		
:ЗУ10	113	380897.34	2233118.16	18527	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
	121	380894.43	2233121.24		
	115	380910.19	2233133.93		
	104	380925.13	2233145.94		
	101	380927.39	2233147.95		
	100	380942.44	2233159.93		
	114	380951.53	2233167.16		
	156	380886.66	2233243.26		
	157	380881.21	2233250.20		
	158	380875.25	2233245.36		
	159	380871.21	2233241.78		
	160	380875.88	2233235.60		
	161	380874.76	2233233.40		
	162	380872.38	2233231.38		
	163	380871.95	2233231.88		
	164	380863.97	2233225.44		
	165	380861.49	2233223.03		
	166	380855.8	2233218.64		
	167	380845.26	2233209.77		
	168	380839.73	2233216.04		
	169	380835.02	2233221.39		
	170	380831.68	2233225.19		
	171	380824.78	2233234.36		
	172	380823.46	2233236.62		
	173	380826.08	2233238.12		
	174	380827.58	2233236.45		
	175	380828.15	2233235.78		
	176	380854.64	2233258.71		
	177	380851.73	2233261.94		
	178	380855.33	2233265.04		
	179	380863.19	2233271.76		
	149	380861.99	2233272.93		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

31-25-ПМТ.ТЧ

14

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	----------	------	-------	-------	------

148	380859.63	2233270.82
147	380850.64	2233263.58
146	380812.55	2233231.33
155	380777.28	2233201.79
154	380766.37	2233214.81
180	380745.88	2233198.13
181	380727.45	2233183.24
182	380733.57	2233156.19
183	380750.7	2233160.72
184	380760.16	2233163.08
185	380762.18	2233155.6
186	380768.89	2233157.01
187	380773.26	2233139.03
188	380775.79	2233128.61
189	380779.58	2233129.45
135	380793.3	2233143.6
136	380796.4	2233140.47
137	380802.22	2233133.69
138	380809.16	2233128.96
139	380816.49	2233123.85
140	380824.29	2233120.79
141	380829.88	2233120.75
128	380833.22	2233123.74
129	380837.18	2233118.98
130	380841.6	2233113.68
131	380851.74	2233101.71
21	380849.14	2233101.02
20	380862.9	2233085.5
103	380864.64	2233087.21
190	380872.01	2233094.48
191	380874.06	2233096.34
111	380886.19	2233107.76
112	380895.57	2233116.59
113	380897.34	2233118.16
192	380835.60	2233129.22
193	380825.15	2233141.79
194	380818.69	2233136.33
195	380829.19	2233123.89
192	380835.60	2233129.22

• Доступ к образуемому земельному участку с условным обозначением :ЗУ9 осуществляется через образуемый земельный участок с условными обозначениями :ЗУ10.

4 подэтан

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

31-25-ПМТ.ТЧ

Лист

15

— образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ10.1 путем перераспределения земельного участка с условным обозначением :ЗУ10 и земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009016:29 (при условии выкупа инвестором земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009016:29)

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м	Разрешенное использование земельного участка
		х	у		
:ЗУ10.1	113	380897.34	2233118.16	20050	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
	121	380894.43	2233121.24		
	115	380910.19	2233133.93		
	104	380925.13	2233145.94		
	101	380927.39	2233147.95		
	100	380942.44	2233159.93		
	114	380951.53	2233167.16		
	156	380886.66	2233243.26		
	157	380881.21	2233250.2		
	179	380863.19	2233271.76		
	149	380861.99	2233272.93		
	148	380859.63	2233270.82		
	147	380850.64	2233263.58		
	146	380812.55	2233231.33		
	155	380777.28	2233201.79		
	154	380766.37	2233214.81		
	180	380745.88	2233198.13		
	181	380727.45	2233183.24		
	182	380733.57	2233156.19		
	183	380750.79	2233160.72		
	184	380760.16	2233163.08		
	185	380762.18	2233155.6		
	186	380768.89	2233157.01		
	187	380773.26	2233139.03		
	188	380775.79	2233128.61		
	189	380779.58	2233129.45		
	135	380793.3	2233143.6		
	136	380796.4	2233140.47		
	137	380802.22	2233133.69		
	138	380809.16	2233128.96		
	139	380816.49	2233123.85		
	140	380824.29	2233120.79		
	141	380829.88	2233120.75		
	128	380833.22	2233123.74		
	129	380837.18	2233118.98		
	130	380841.6	2233113.68		
	131	380851.74	2233101.71		
	21	380849.14	2233101.02		
	20	380862.9	2233085.5		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

31-25-ПМТ.ТЧ

16

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	----------	------	-------	-------	------

103	380864.64	2233087.21
190	380872.01	2233094.48
191	380874.06	2233096.34
111	380886.19	2233107.76
112	380895.57	2233116.59
113	380897.34	2233118.16
192	380835.6	2233129.22
193	380825.15	2233141.79
194	380818.69	2233136.33
195	380829.19	2233123.89
192	380835.6	2233129.22

- Доступ к образуемому земельному участку с условным обозначением :ЗУ9 осуществляется через образуемый земельный участок с условными обозначениями :ЗУ10.1.

5 этап

В соответствии с документацией по планировке территории (проект межевания территории) жилой застройки города Пензы, расположенной по ул. Измайлова в районе стадиона «Восток» (комплексное развитие территории), утвержденной приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 25.07.2023 г. № 23-180 выполнено следующее:

- мероприятия 1 подэтапа 5 этапа в части уточнения местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009016:27, 58:29:2009016:59, 58:29:2009016:60;

- мероприятия 2 подэтапа 5 этапа в части образования земельного участка с условным обозначением :ЗУ1 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности выполнены. образуемый земельный участок с условным обозначением :ЗУ11 поставлен на кадастровый учет 23.10.2025: площадь земельного участка 15 503 кв.м, кадастровый номер 58:29:2009016:4987.

3 подэтап

— образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ12 путем перераспределения земельного участка с условным обозначением :ЗУ11 (земельный участок с кадастровым номером 58:29:2009016:4987) и земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:2009016:72, 58:29:2009016:73, 58:29:2009016:60, 58:29:2009016:97, 58:29:2009016:89

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м	Разрешенное использование земельного участка
		х	у		
:ЗУ12	211	381308.95	2232745.08	21169	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
	212	381286.69	2232773.71		
	213	381161.9	2232921.59		
	214	381152.69	2232914.08		
	244	381125.02	2232891.1		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

217	381134.79	2232879.73		
218	381087.14	2232839.52		
219	381120.08	2232802.43		
220	381137.82	2232808.05		
221	381157.7	2232751.93		
222	381167.57	2232755.22		
246	381176.9	2232710.19		
228	381200.69	2232716.86		
229	381205.12	2232720.56		
236	381228.22	2232727.05		
237	381248.53	2232728.26		
238	381261.94	2232731.23		
211	381308.95	2232745.08		

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Данным проектом образование новых земельных участков, земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Публичные сервитуты

С-1

380954.35	2233055.18
381007.60	2233101.39
381003.70	2233105.95
380950.42	2233059.71
380914.66	2233028.67
380918.45	2233024.02
380954.35	2233055.18

Публичный сервитут с обозначением С-1, устанавливается с целью обеспечения доступа для прохода или проезда (ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации).

С-2

380897.34	2233118.16
380951.98	2233166.63
380948.09	2233171.19
380893.36	2233122.65
380891.27	2233120.77

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

31-25-ПМТ.ТЧ

Лист

18

380870.03	2233100.78
380867.80	2233098.75
380858.93	2233089.99
380862.91	2233085.50
380872.01	2233094.48
380874.44	2233096.70
380886.19	2233107.76
380895.57	2233116.59
380897.34	2233118.16

Публичный сервитут с обозначением С-1, устанавливается с целью обеспечения доступа для прохода или проезда (ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации).

Публичный сервитут с обозначением С-2, устанавливается с целью обеспечения доступа для прохода или проезда (ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации).

6. Сведения о границах элемента планировочной структуры

Площадь – 113883 кв.м

Контур 1 - 24931 кв.м		
1	381320.96	2232743.56
2	381293.32	2232779.08
3	381168.41	2232927.11
4	381161.9	2232921.59
5	381152.69	2232914.08
6	381125.02	2232891.1
7	381134.79	2232879.73
8	381087.14	2232839.52
9	381120.83	2232801.55
10	381132.99	2232805.36
11	381145.3	2232774.46
12	381146.77	2232774.85
13	381148.85	2232768.67
14	381148.05	2232768.48
15	381152.92	2232753.09
16	381149.88	2232750.53
17	381154.61	2232734.56
18	381155.46	2232734.44
19	381163.01	2232706.29
20	381200.69	2232716.86
21	381202.22	2232716.29
22	381227.51	2232723.19
23	381229.32	2232715.99
24	381230.4	2232714.08
25	381239.56	2232716.6
1	381320.96	2232743.56
Контур 2 – 88952 кв.м		
26	381080.09	2232931.45
27	381074.04	2232938.22
28	381106.84	2232966.16
29	381101.24	2232972.81

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								Лист 19
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

31-25-ПМТ.ТЧ

30	381110.92	2232981.44
31	381117.81	2232987.58
32	380863.24	2233287.8
33	380853.35	2233279.8
34	380847.01	2233274.68
35	380844.66	2233277.7
36	380788.54	2233232.86
37	380766.37	2233214.81
38	380745.88	2233198.13
39	380727.45	2233183.24
40	380718.13	2233170.42
41	380731.44	2233108.24
42	380742.63	2233056
43	380748.41	2233057.45
44	380795.99	2232975.19
45	380853.72	2232881.23
46	380884.6	2232906.17
47	380914.19	2232930.1
48	380919.89	2232923.42
49	380931.59	2232933.21
50	380951.78	2232950.11
51	380957.89	2232955.22
52	380961.11	2232951.34
53	380996.39	2232912.54
54	381004.47	2232904.35
55	381019.73	2232918.49
56	381030.09	2232907.82
57	381041.22	2232896.35
27	381080.09	2232931.45

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

31-25-ПМТ.ТЧ

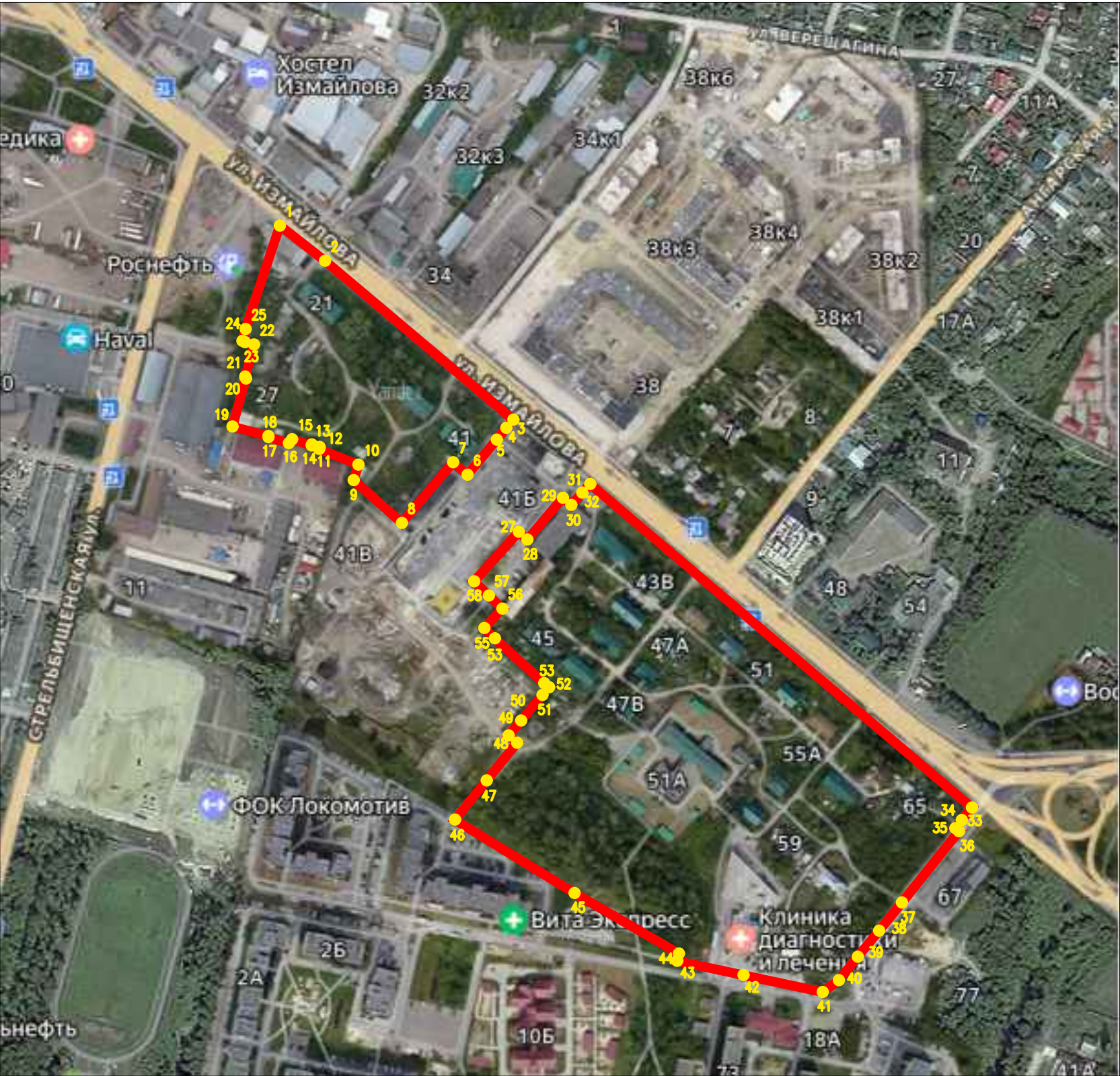
Лист

20

Графическая часть

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Граница элемента планировочной структуры
46	Характерная точка границы элемента планировочной структуры

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Купцов				
Проверил	Желонкина				
ГАП	Суханов				
ГИП	Хвастунов				
Н. контр.	Журавлев				

АО "Пензгорстройзаказчик"			
31-25-ПМТ.04			
Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) жилой застройки города Пензы, расположенной по ул. Измайлова в районе стадиона «Восток» (комплексное развитие территории), утвержденную приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 25.07.2023 г. № 23-180.			
Основная часть	Стадия	Лист	Листов
		1	
Схема размещения элемента планировочной структуры М1:4000		ООО ПБ "ЗОДЧИЙ"	

