

Утверждаю:
Врио Министра
градостроительства и архитектуры
Пензенской области
(должность)
 /А.Р. Ахмерова/
(подпись) Ф.И.О.)

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории
жилой застройки, расположенной в районе улиц Окружная – Кижеватова – Российская
в г. Пензе

1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора торгов: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области, адрес: г. Пенза, ул. Суворова, 156, каб. 325; тел. 8 (8412) 22-25-92; электронная почта: krt@mingrad.pnzreg.ru.

2. Официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет», на котором размещено извещение о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.

3. Реквизиты решения о комплексном развитии территории: приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.03.2026 № 290/ОП «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в районе улиц Окружная – Кижеватова – Российская в г. Пензе».

4. Реквизиты решения о проведении торгов: приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 22.04.2026 № 461/ОП «О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в районе улиц Окружная – Кижеватова – Российская в г. Пензе».

5. Форма проведения торгов: торги проводятся в форме конкурса.

6. Конкурсные условия: в соответствии с приложением № 1 к настоящему извещению.

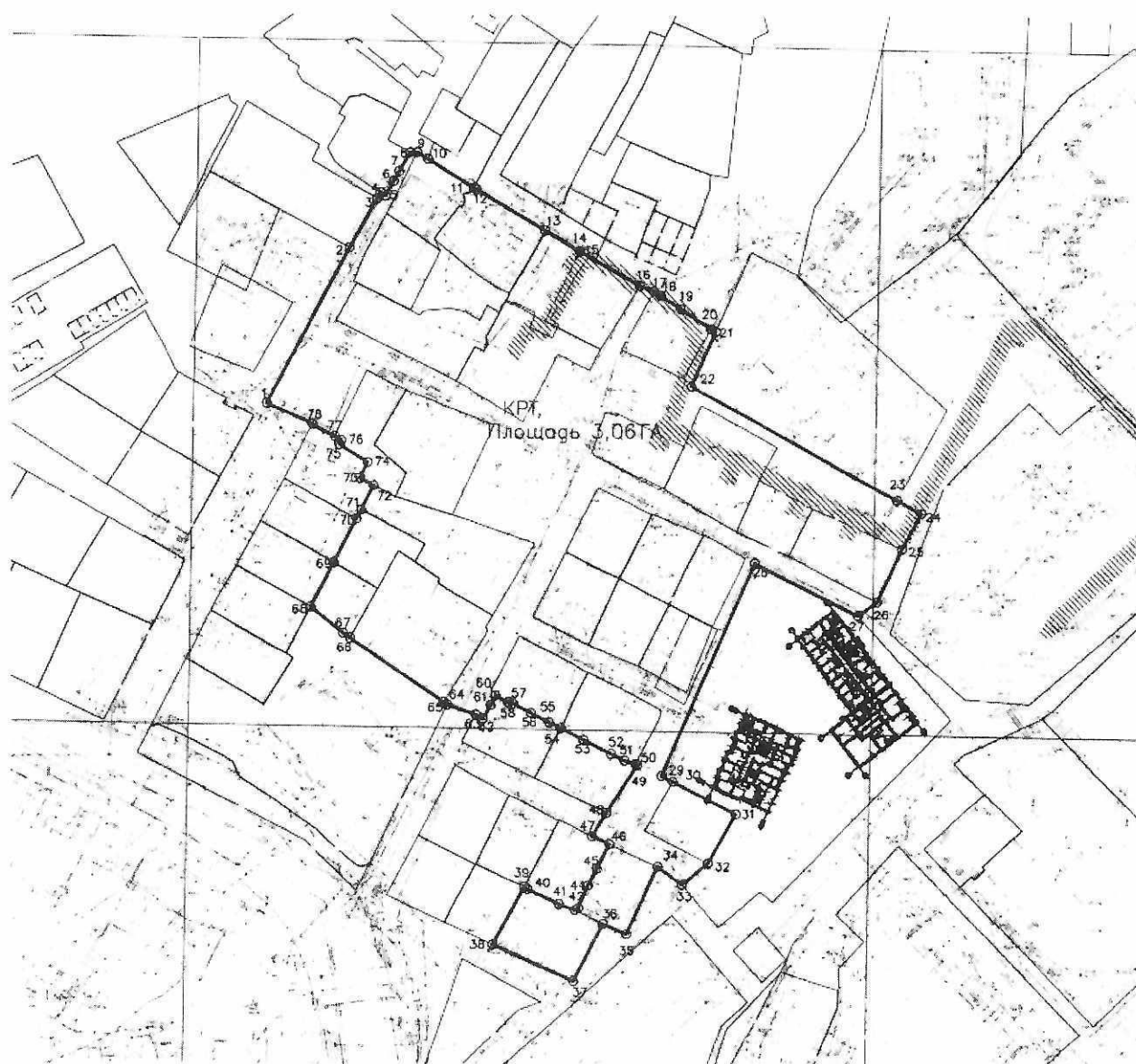
6.1. Начальная цена предмета торгов: 12 569 868,00 (двенадцать миллионов пятьсот шестьдесят девять тысяч восемьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

7. Основные сведения о территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии.

Территория жилой застройки комплексного развития расположена в районе улиц Окружная, Кижеватова, Российская г. Пензы, общей площадью 3.06 га.

СВЕДЕНИЯ

о местоположении и границах территории жилой застройки, расположенной в районе улиц
Окружная – Кижеватова – Российская в г. Пензе



— - граница территории, подлежащей комплексному развитию, общей площадью 3,06 га

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	379216.82	2228247.42
2	379273.73	2228277.77
3	379291.57	2228287.75
4	379293.85	2228289.03
5	379292.6	2228291.04
6	379297.98	2228294.01
7	379301.5	2228296.07
8	379308.38	2228300.15
9	379308.37	2228302.58
10	379305.91	2228306.62
11	379295.58	2228323.34
12	379295	2228324.27
13	379280.03	2228349.22
14	379272.45	2228361.84
15	379272.49	2228361.86
16	379259.77	2228383.7
17	379257.87	2228388.87
18	379256.32	2228391.25
19	379251.55	2228398.55
20	379244.19	2228409.82
21	379243.23	2228411.58
22	379223.23	2228402.69
23	379181.89	2228478.03
24	379176.99	2228486.96
25	379163.67	2228479.86
26	379144.6	2228470.83
27	379139.57	2228463.83
28	379158.49	2228425.9
29	379081.45	2228391.88
30	379079.32	2228396.05
31	379067.26	2228419.13
32	379049.5	2228409.06
33	379041.52	2228399.63
34	379048.06	2228390.65
35	379023.19	2228379.35
36	379026.96	2228370.89
37	379006.21	2228360.13
38	379019.32	2228330.79
39	379040.69	2228342.39
40	379039.85	2228343.41
41	379034.34	2228354.88
42	379032.22	2228360.63
43	379032.98	2228361.98
44	379041.16	2228365.38
45	379047.32	2228368.62
46	379056.38	2228373.17
47	379059.18	2228366.94
48	379067.66	2228372.05

49	379085.45	2228383.2
50	379085.8	2228382.47
51	379086.91	2228378.54
52	379089.35	2228373.63
53	379094.41	2228363.63
54	379098.68	2228355.22
55	379100.69	2228351.03
56	379104.04	2228344.53
57	379107.4	2228338.03
58	379108.01	2228336.49
59	379107.77	2228336.32
60	379110.27	2228331.59
61	379106.86	2228329.94
62	379101.92	2228327.1
63	379103.47	2228324.52
64	379107.02	2228314.12
65	379107.93	2228312.77
66	379131.15	2228278.41
67	379133.01	2228275.66
68	379142.51	2228263.76
69	379158.43	2228272.31
70	379174.51	2228280.67
71	379177.94	2228282.38
72	379187.07	2228286.97
73	379189.74	2228281.88
74	379195.41	2228284.7
75	379201.89	2228274.3
76	379203.27	2228275.02
77	379204.65	2228272.71
78	379209.2	2228264.24

8. Место проведения торгов: г. Пенза, ул. Суворова, д. 156.

9. Дата и время начала проведения торгов: 04.06.2026 года в 10-00 часов.

10. Дата начала приема заявок на участие в торгах: 07.05.2026 09-00.

11. Дата окончания приема заявок на участие в торгах: 01.06.2026 18-00.

12. Время и место приема заявок на участие в торгах:

Приним заявок осуществляется по рабочим дням с 09-00 до 18-00 (перерыв с 13-00 до 14-00) по адресу: г. Пенза, ул. Суворова, 156, каб. 325 путем личного вручения уполномоченным представителем заявителя.

13. Порядок подачи заявок: Для участия в торгах заявитель направляет организатору торгов не ранее срока, указанного в пункте 10 настоящего извещения, и не позднее срока, указанного в пункте 11 настоящего извещения, заявку на участие в торгах и документы, указанные в приложении № 2 к настоящему извещению путем личного вручения уполномоченным представителем заявителя представителю организатора торгов - Корчагиной О.В. либо Мироненко А.Н.

Один участник торгов имеет право подать только одну заявку на участие в торгах. Заявка на участие в торгах, направленная организатору торгов в последний день срока приема заявок, указанный в пункте 11 настоящего извещения, считается полученной организатором торгов своевременно.

Заявка на участие в торгах, направленная организатору торгов после последнего дня срока приема заявок, указанного в пункте 11 настоящего извещения, возвращается заявителю без рассмотрения в день ее поступления или в следующий за днем ее поступления рабочий день. Организатор торгов ведет протокол приема заявок на участие в торгах, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок на участие в торгах, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

Протокол приема заявок на участие в торгах подписывается организатором торгов не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания срока приема заявок.

Заявитель становится участником торгов с момента подписания организатором торгов протокола приема заявок на участие в торгах.

Заявителю отказывается в допуске к торгам по основаниям, указанным в приложении № 3 к настоящему извещению.

Заявители, признанные участниками торгов, и заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания организатором торгов протокола приема заявок на участие в торгах.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку на участие в торгах до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов.

14. Реквизиты счета для уплаты победителем конкурса цены права на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки:

УФК по Пензенской области (Управление муниципального имущества города Пензы). Номер казначейского счета № 03100643000000015500, ЕКС 40102810245370000113, ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России/УФК по Пензенской области г. Пенза, ИНН 5836013675, БИК 042202113, КПП 583601001, ОКТМО 56701000, КБК 96611705040049000180 «Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (иные доходы)».

15. Проект договора о комплексном развитии территории жилой застройки, право на заключение которого является предметом торгов: Приведен в приложении № 4 к настоящему извещению.

16. Предмет торгов: право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в районе улиц Окружная – Кижеватова – Российская в г. Пензе.

17. Требования к содержанию и форме заявки на участие в торгах: указаны в приложении № 5 к настоящему извещению.

18. Порядок и срок отзыва заявок на участие в торгах, порядок и срок внесения изменений в такие заявки: заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку на участие в торгах до указанного в пункте 11 настоящего извещения дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов в порядке и способом, указанными в пунктах 12 и 13 настоящего извещения.

Заявитель вправе внести изменения в поданную заявку до указанного в пункте 11 настоящего извещения дня окончания срока приема заявок путем отзыва заявки в соответствии с настоящим пунктом и направления новой заявки в соответствии с требованиями настоящего извещения.

19. Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории жилой застройки: указаны в приложении № 6 к настоящему извещению.

20. Метод (способ) и критерии оценки и сравнения предложений участников торгов по выполнению конкурсных условий: в соответствии с приложением № 1 к настоящему извещению.

21. Перечень документов, содержащих сведения, подтверждающие соответствие участника торгов требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дополнительным требованиям к участникам торгов, установленным Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Удостоверенные в установленном порядке копии выданных за последние пять лет разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, выданные в отношении объектов капитального строительства, при строительстве которых юридическое лицо, являющееся заявителем на участие в торгах, или его учредитель (участник), или любые из его дочерних обществ, или его основное общество, или любые из дочерних обществ его основного общества выступали в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда, и составляющие в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории жилой застройки.