

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 24.06.2026 № 43-705

г. Пенза

**Об утверждении документации по планировке территории
«Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной
пр. Победы, ул. Кронштадская, федеральной трассой М-5 «Урал» 627 км
в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации
города Пензы от 21.12.2022 № 2070»**

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных Федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений Федерального и регионального значения», Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании постановления администрации города Пензы от 19.06.2023 № 826, заявления Синьгиной О.В. от 16.04.2026 № 28/ИПТ, протокола общественных обсуждений от 04.06.2026 № 479, заключения о результатах общественных обсуждений от 04.06.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-ПП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить документацию по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной пр. Победы, ул. Кронштадская, федеральной трассой М-5 «Урал» 627 км в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 21.12.2022 № 2070», разработанную ИП Зубрилина Ж.А. (Раздел 1. Основная часть, ШИФР: 03/2-26-ПМТ-ОЧ).

2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Врио Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and strokes, representing the name A.P. Italyanets.

А.П. Итальянцев

**Индивидуальный предприниматель
Зубрилина Жанна Александровна**

**Проект внесения изменений в проект межевания территории,
ограниченной пр. Победы, ул. Кронштадтская, федеральной
трассой М-5 «Урал» 627 км в городе Пензе, утвержденный
постановлением от 21.12.2022 № 2070.**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 1 «Проект межевания территории.
Основная часть»**

03/2-26-ПМТ-ОЧ

ПЕНЗА, 2026г.

**Индивидуальный предприниматель
Зубрилина Жанна Александровна**

**Проект внесения изменений в проект межевания территории,
ограниченной пр. Победы, ул. Кронштадтская, федеральной
трассой М-5 «Урал» 627 км в городе Пензе, утвержденный
постановлением от 21.12.2022 № 2070.**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 1 «Проект межевания территории.
Основная часть»**

03/2-26-ПМТ-ОЧ

Выполнил



Ж.А. Зубрилина

ПЕНЗА, 2026г.

1. Состав проекта

Наименование раздела	Состав раздела	Примечание
Раздел 1. Основная часть	Текстовая часть:	
	1. Состав проекта	
	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также вид разрешенного использования образуемых земельных участков	
	3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования	
	4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	
	5. Сведения о категории земельных участков, в том числе образуемых, в случаях, если в соответствии с федеральным законом перевод земель из одной категории в другую, отнесение земель к определенной категории земель осуществляются в соответствии с документацией по планировке территории	
	6. Сведения о публичных сервитутах	
	7. Сведения о границах элемента планировочной структуры	
	Графическая часть:	
	1. Схема размещения элемента планировочной структуры	
	2. Чертеж красных линий	
	3. Чертеж образуемых земельных участков	
Раздел 2. Материалы по обоснованию	Текстовая часть:	
	1. Состав проекта	
	2. Основания для разработки проекта	
	3. Современное положение земельных участков	
	4. Зоны с особыми условиями использования территории	
	5. Существующие объекты капитального	

Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата

03/2-26-ПМТ-ОЧ

Лист

2

	строительства	
	6. Особо охраняемые природные территории	
	7. Территории объектов культурного наследия	
	8. Лесничества, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов	
	9. Инженерные изыскания	
	Графическая часть:	
	1. Чертеж границ существующих земельных участков	
	2. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий	
	3. Чертеж границ существующих объектов капитального строительства	
	Приложение	
	Свидетельство о членстве в СРО	
	Постановление администрации города Пензы № 826 от 19.06.2023г.	

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, а также вид
разрешенного использования образуемых земельных участков**

Основанием для разработки проекта межевания территории, является постановление администрации города Пензы «Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной пр. Победы, ул. Кронштадтская, федеральной трассой М-5 «Урал» 627 км в городе Пензе, утвержденный постановлением от 21.12.2022 № 2070».

Проектом внесения изменений в проект межевания территории предлагается:

Образование земельного участка с условным обозначением: 3У1 путем перераспределения земельного участка с КН 58:29:1007002:7675 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.	Разрешенное использование земельного участка
		X	Y		
:3У1	1	386621.35	2224536.57	2274	Предпринимательство (4.0)
	2	386635.86	2224535.04		
	3	386637.01	2224545.94		
	4	386638.01	2224545.85		
	5	386639.32	2224557.43		
	6	386653.89	2224556.27		
	7	386666.55	2224555.12		
	8	386670.61	2224592.33		
	9	386670.88	2224594.75		
	10	386664.90	2224595.29		
	11	386641.63	2224597.40		
	12	386643.04	2224612.93		
	13	386629.55	2224614.13		

Примечание:

*Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с КН 58:29:1007002:7675 и земель, находящимися в государственной или муниципальной собственности предполагается в целях рационального использования земель, собственность на которые не разграничена и преследует своей целью устранение недостатков земельного участка с КН 58:29:1007002:7675 препятствующих его рационального использования.

** Собственник образуемого земельного участка с условным обозначением :ЗУ1 обязуется предоставить беспрепятственный доступ для обслуживания и ремонта инженерных сетей отраженных на картографических материалах проекта межевания территории, расположенных в границах сформированного земельного участка с условным обозначением :ЗУ1.

***Фактический выезд с территории образуемого земельного участка осуществляется по землям, государственная собственность не разграничена, расположенными между образуемым земельным участком и земельным участком с КН 58:29:1007002:69.

Координаты территории, по которой осуществляется выезд с образуемого земельного участка приведены ниже:

X	Y
386664.90	2224595.29
386670.88	2224594.75
386672.64	2224610.93
386666.67	2224611.50

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования

Настоящим проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Настоящим проектом внесения изменений в проект межевания не предусмотрено определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. В границах элемента планировочной структуры леса (лесные участки) отсутствуют.

5. Сведения о категории земельных участков, в том числе образуемых, в случаях, если в соответствии с федеральным законом перевод земель из одной категории в другую, отнесение земель к определенной категории земель осуществляются в соответствии с документацией по планировке территории.

Настоящим проектом внесения изменений в проект межевания не предусмотрен перевод земель из одной категории в другую, а также отнесение земель определённой категории земель. Категория земель образуемого земельного участка с условным обозначением: ЗУ1 – земли населенных пунктов.

6. Сведения о публичных сервитутах.

Настоящим проектом внесения изменений в проект межевания не предусмотрено установление публичных сервитутов в границах проектируемой территории. В границах элемента планировочной структуры публичные сервитуты, подлежащие установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют.

					03/2-26-ПМТ-ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		6

7. Сведения о границах элемента планировочной структуры

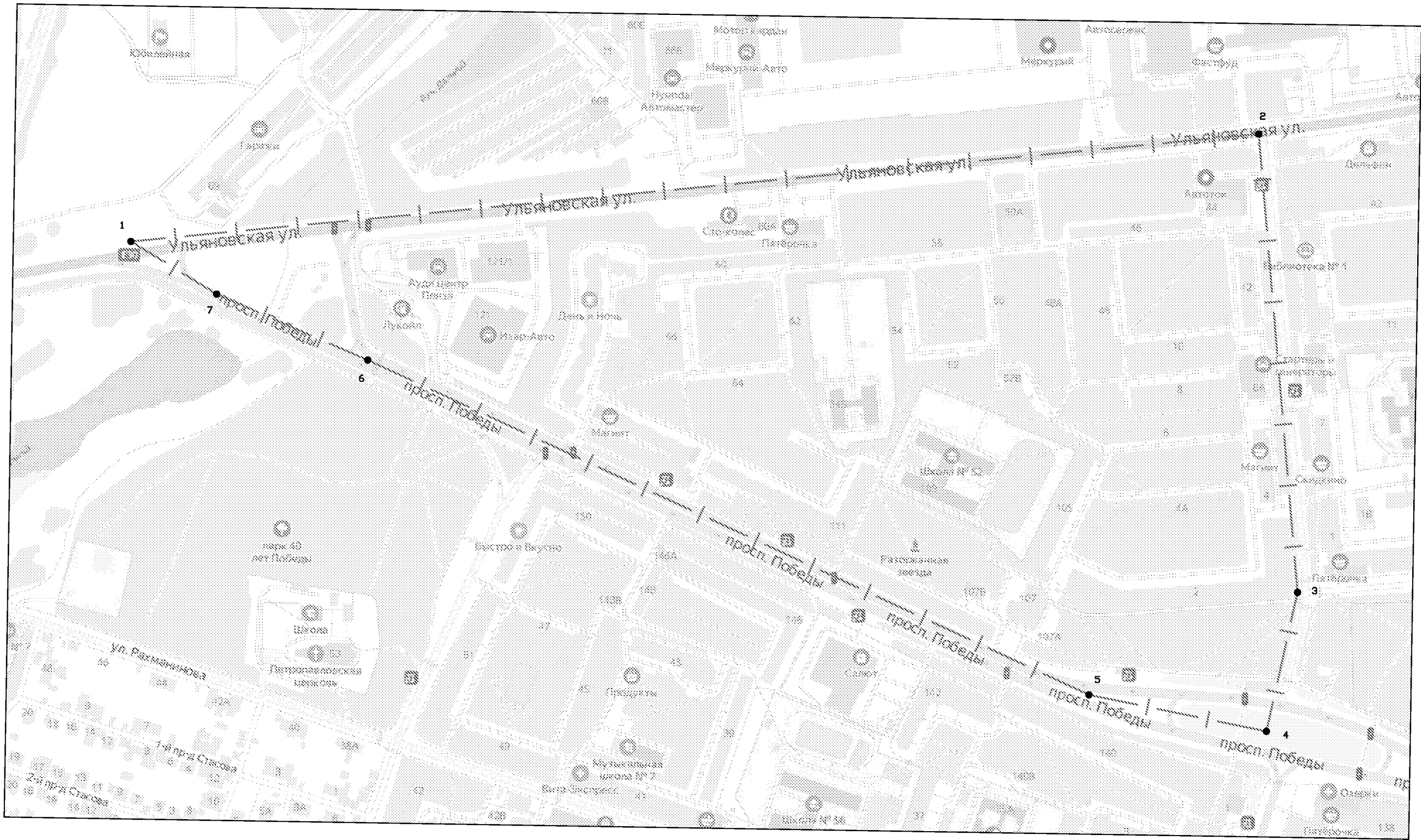
Площадь - 356835 кв.м.

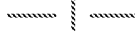
Номер характерной точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	386637.09	2224001.26
2	386740.61	2225087.79
3	386292.74	2225125.74
4	386156.88	2225095.30
5	386192.61	2224921.82
6	386519.75	2224216.81
7	386584.21	2224069.17
1	386637.09	2224001.26

					03/2-26-ПМТ-ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		7

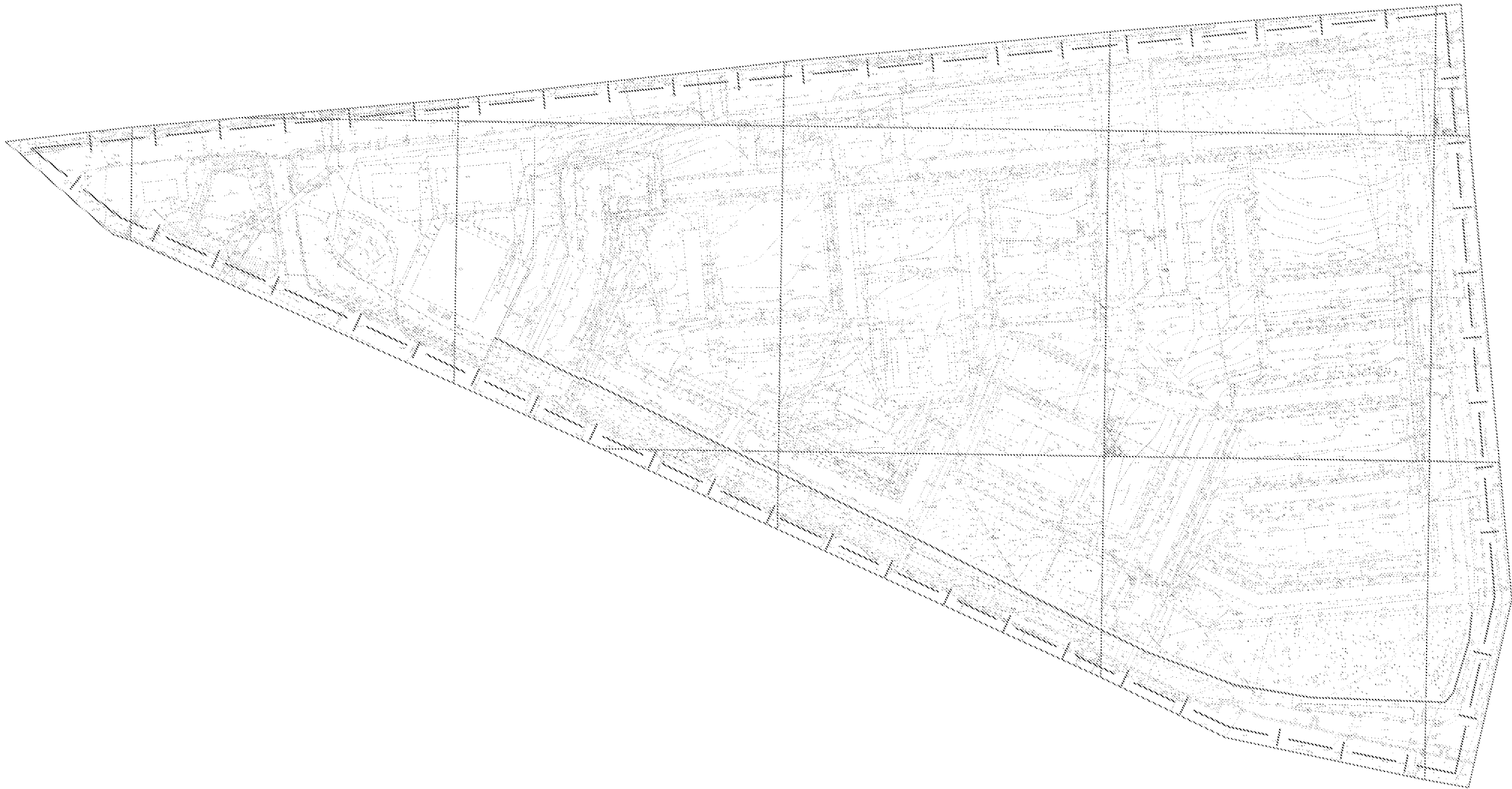
Графическая часть

Схема размещения элемента планировочной структуры

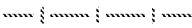


- Условные обозначения:
-  границы проектных работ
 -  1 • обозначение характерной точки границы проектных работ

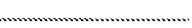
						03/2-26-ПМТ-ОЧ			
						Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной пр.Победы, ул. Кронштадтская, федеральной трассой М-5 "Урал" 627 км. в городе Пенза, утвержденный постановлением от 21.12.2022 № 2070.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	3
Выполнил	Зубрилина Ж.А.				03.26.22	Схема размещения элемента планировочной структуры М 1:4000		ИП Зубрилина Ж.А.	



Условные обозначения:



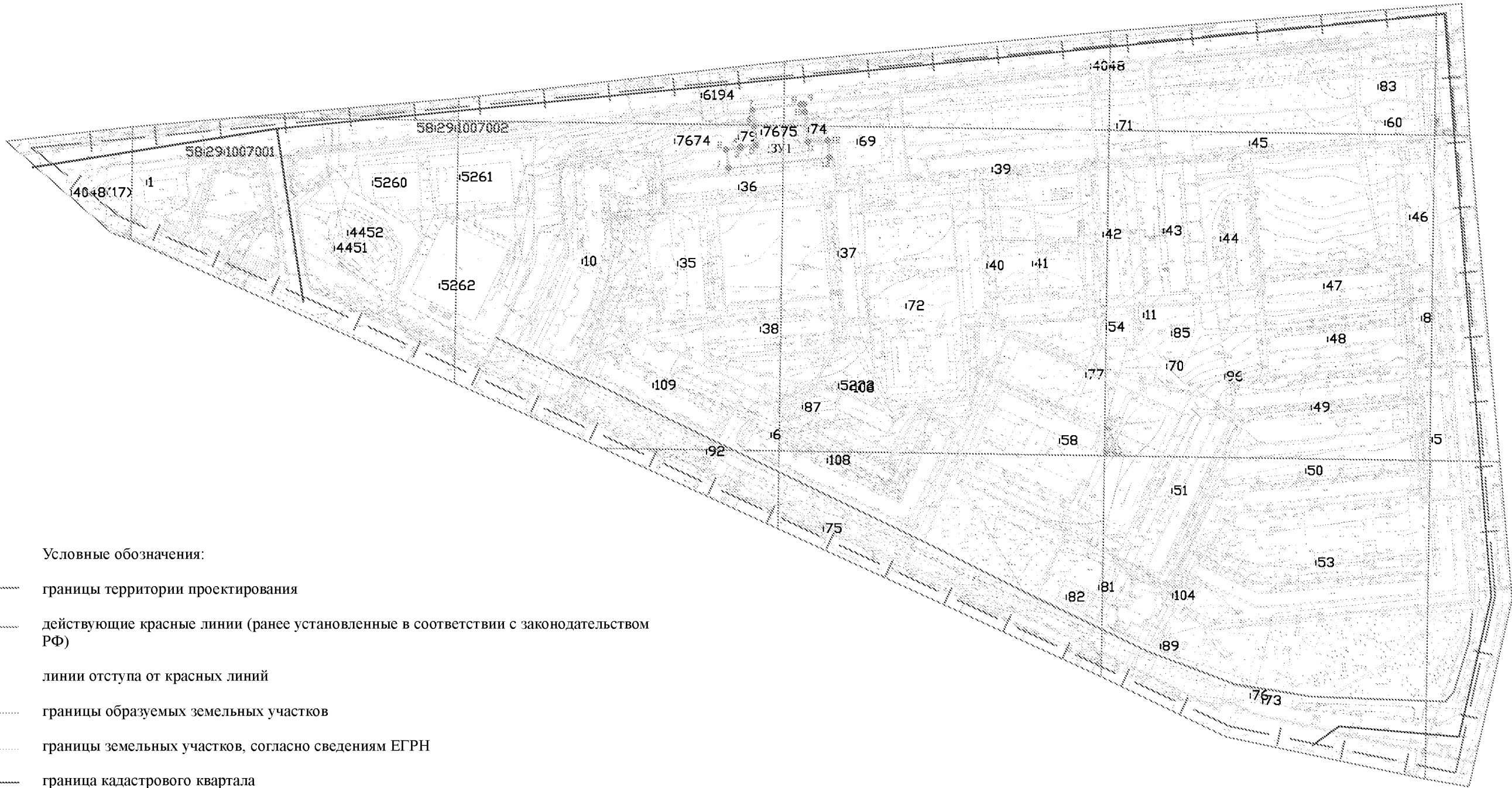
границы территории проектирования



действующие красные линии (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ)

линии отступа от красных линий

						03/2-26-ПМТ-ОЧ			
						Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной пр.Победы, ул. Кронштадтская, федеральной трассой М-5 "Урал" 627 км. в городе Пензе, утвержденный постановлением от 21.12.2022 № 2070.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	2	3
Выполнил	Зубрилина Ж.А.				03.26г.	Чертеж красных линий, линий отступа от красных линий М 1:3000	ИП Зубрилина Ж.А.		



Условные обозначения:

- границы территории проектирования
- действующие красные линии (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ)
- линии отступа от красных линий
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала

58:29:1007002 номер кадастрового квартала

17675 кадастровый номер земельного участка

1 0 обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

13У1 обозначение образуемых земельных участков

						03/2-26-ПМТ-ОЧ			
						Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной пр.Победы, ул. Кронштадтская, федеральной трассой М-5 "Урал" 627 км. в городе Пензе, утвержденный постановлением от 21.12.2022 № 2070.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	3	3
Выполнил	Зубрилина Ж.А.				03.26.22		Чертеж образуемых земельных участков М 1:3000		
						ИП Зубрилина Ж.А.			

В данном документе пронумеровано и
прошито восемьдесят один листов
(прописью)

С.С. О.В. Синьгина