



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 05.06.2026 № 23-701
г. Пенза

**О принятии решения о подготовке документации
по планировке территории «Проект внесения изменений в проект
межевания территории, ограниченной улицами Чаадаева, Лесная поляна,
железнодорожными путями, утвержденный постановлением
администрации города Пензы от 07.06.2022 № 765»**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пп (с последующими изменениями), на основании заявления от 18.05.2026 № 104/ПР, приказываю:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Чаадаева, Лесная поляна, железнодорожными путями, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 07.06.2022 № 765» (далее – Проект внесения изменений в документацию по планировке территории).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории Проект внесения изменений в документацию по планировке территории согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории Проект внесения изменений в документацию по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Срок подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории составляет два года со дня подписания настоящего приказа.

5. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Чаадаева, Лесная поляна, железнодорожными путями, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 07.06.2022 № 765, могут предоставляться в Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области со дня опубликования настоящего приказа и до истечения двух месяцев.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящий приказ вступает в силу с даты его подписания и действует в течение двух лет со дня его подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра



А.П. Игальянцев

от 25.06.2024 г. № 23-701

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
«Проект внесения изменений в проект межевания территории
ограниченной улицами Чаадаева, Лесная поляна, железнодорожными
путями, утвержденный постановлением администрации города Пензы
от 07.06.2022 № 765»

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Физическое лицо
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства не предусмотрено
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты РФ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Пензенская область, г. Пенза, ограниченной улицами Чаадаева, Лесная поляна, железнодорожными путями
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных

		федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений Федерального и регионального значения». Документация по планировке территории представляется на бумажном носителе в брошюрованном и прошитом виде в 2-х экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора на DVD диске в формате PDF, MID, MIF (в местной системе координат), XML схемы, в соответствии с приказом Росреестра от 02.12.2024 № П/0384/24, DXF
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории составляет 8,2 га. В границах указанной территории расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 58:29:2003004:1220; 58:29:2003004:1565; 58:29:2003004:1226; 58:29:2003004:1231; 58:29:2003004:1221; 58:29:2003004:939; 58:29:2003004:950; 58:29:2003004:1225; 58:29:2003004:17; 58:29:2003004:1222; 58:29:2003004:2131; 58:29:2003004:2122; 58:29:2003004:2150; 58:29:2003004:1234; 58:29:2003004:1296; 58:29:2003004:1140; 58:29:2003004:1297; 58:29:2003004:2158; 58:29:2003004:2151; 58:29:2003004:2153; 58:29:2003004:2152; 58:29:2003004:1618; 58:29:2003004:311; 58:29:2003004:19; 58:29:2003004:2160; 58:29:2003004:2157; 58:29:2003004:2; 58:29:2003004:2164; 58:29:2003004:2165; 58:29:2003004:1372; 58:29:2003004:1267; 58:29:2003004:1323; 58:29:2003004:1324; 58:29:2003004:14; 58:29:2003004:15; 58:29:2003004:69;

		58:29:2003004:1373; 58:29:2003004:329; 58:29:2003004:334; 58:29:2003004:1356; 58:29:2003004:1350; 58:29:2003004:1347; 58:29:2003004:1349; 58:29:2003004:1358; 58:29:2003004:1348; 58:29:2003004:1357; 58:29:2003004:1351; 58:29:2003004:1354; 58:29:2003004:1353; 58:29:2003004:1352;
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Установление, изменение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с целью исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель.

от 05.06.2022 г. № 23-701

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории «Проект внесения изменений в
проект межевания территории ограниченной улицами Чаадаева,
Лесная поляна, железнодорожными путями, утвержденный
постановлением администрации города Пензы
от 07.06.2022 № 765»

1.	Наименование объекта	Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Чаадаева, Лесная поляна, железнодорожными путями, утвержденный постановлением Администрации города Пензы от 07.06.2022 № 765.
2.	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, ограниченной улицами Чаадаева, Лесная поляна, железнодорожными путями.
3.	Сведения о стадийности (этапе работ)	Одноэтапный
4.	Основание для выполнения работ	Договор подряда
5.	Вид градостроительной деятельности	Разработка документации по планировке территории (Проект внесения изменений в проект межевания территории)
6.	Идентификационные сведения о заказчике	Физическое лицо
7.	Идентификационные сведения об исполнителе	Определяется договором подряда
8.	Цели и задачи инженерных изысканий	Цель: - получение топографо-геодезических материалов и данных о территории; - создание инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и в графическом (на бумажном носителе) виде для разработки проектов планировки и проектов межевания территории.
9.	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе проекта межевания территории
10.	Виды инженерных изысканий Основные виды:	

	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно- геологические;	Не требуются
	- инженерно- гидрометеорологические;	Не требуются
	- инженерно-экологические.	Не требуются
	Специальные виды: - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	Не требуются
11.	Идентификационные сведения об объекте	В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Пензы, утвержденными приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.05.2022 № 46/ОД (с последующими изменениями), рассматриваемая территория располагается в территориальных зонах: СН-3 «Зона озелененных территорий специального назначения» ПК-2 «Коммунальная зона» Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» ОД-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона»
12.	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
13.	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трассе) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Отсутствуют
14.	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры	Отсутствует

	проектируемых зданий и сооружений	
15.	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Не установлены
16.	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Не предполагаются
17.	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий	Не требуется
18.	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
19.	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
20.	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	В соответствии со ст. 48, 48.1 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» № 190-ФЗ от 29.12.2004, ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства».
21.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Итогом инженерно-геодезических изысканий является достоверная информация о земельном участке на момент выполнения работ - форма, размеры, перепады высот, ландшафт, строения и т. д.

		в виде технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий, включая инженерно-топографический план масштаба 1:500, с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м, с нанесением границ земельных участков по сведениям государственного кадастра учета (ГКУ). Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе; в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе (формат pdf). Инженерно-топографический план в цифровом формате (dwg).
22.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Материалы и результаты инженерных изысканий выполнить и предоставить заказчику в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» отчет по инженерным изысканиям должен быть представлен на бумажном носителе – 2 экз. и в 1-м экз. в электронном виде на CD-диске в формате PDF, XMI, векторная и (или) растровая модель (PDF, с файлом географической информации MID/MIF, TAB). Материалы и результаты инженерных изысканий должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», применять нормы СПиП, не противоречащие федеральному законодательству».
23.	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных	Отсутствует

	изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	
24.	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 30.01.2026) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2026); - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ; - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402; - СП 438.1325800.2019. Свод правил; - СП 47.13330.2016. Свод правил; - СП 317.1325800.2017. Свод правил; Генеральный план г. Пензы, утвержденный Решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 (в редакции от 03.12.2024 г. № 23-512, утвержденный приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области «О внесении изменений в Генеральный план города Пензы»; Приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 08.07.2025 № 23-375 «О внесении изменений в приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 01.07.2025 № 23-347»; «О внесении изменений в приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.05.2022 № 46-ОД «Об утверждении Правил землепользования и застройки г. Пензы» (с последующими изменениями);