

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 02.06.2026 № 23-66.3

г. Пенза

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Новоселов, существующим прудом «Заря», северо-западнее существующей застройки по ул. Молодежная, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 21.02.2022 № 205/1»

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления от 01.06.2026 № 113/ПР, **приказываю:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Новоселов, существующим прудом «Заря», северо-западнее существующей застройки по ул. Молодежная, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 21.02.2022 № 205/1» (далее – Проект внесения изменений в документацию по планировке территории).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории Проект внесения изменений в документацию по планировке территории согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Срок подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории составляет два года со дня подписания настоящего приказа.

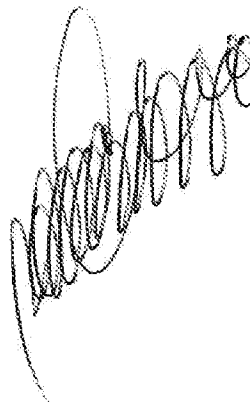
4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Новоселов, существующим прудом «Заря», северо-западнее существующей застройки по ул. Молодежная, утвержденный постановлением администрации г. Пензы от 21.02.2022 № 205/1», могут предоставляться в Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области со дня опубликования настоящего приказа и до истечения двух месяцев.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу с даты его подписания и действует в течение двух лет со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра



А.П. Игальянцев

от 02.06.2026 г. № 23-663

ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по планировке территории
«Проект внесения изменений в проект межевания территории,
ограниченной ул. Новоселов, существующим прудом «Заря»,
северо-западнее существующей застройки по ул. Молодежная,
утвержденный постановлением администрации г. Пензы
от 21.02.2022 № 205/1»**

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Физическое лицо
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства не предусмотрено
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты РФ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Пензенская область, городской округ город Пенза, город Пенза
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка

		которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений Федерального и регионального значения». Документация по планировке территории представляется на бумажном носителе в брошюрованном и прошитом виде в 2-х экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора на DVD диске в формате PDF, MID, MIF (в местной системе координат), XML схемы, в соответствии с приказом Росреестра от 02.12.2024 № П/0384/24, DXF
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории составляет 39.4 га. В границах указанной территории расположены земельные участки с кадастровыми номерами 58:29:1001015:536, 58:29:1001015:534, 58:29:1001015:535, 58:29:1001015:537, 58:29:1001014:123, 58:29:1001014:124, 58:29:0000000:3970, 58:29:1001002:371, 58:29:1001015:10, 58:29:1001015:532, 58:29:1001002:62, 58:29:1001002:221, 58:29:1001002:235, 58:29:1001014:120, 58:29:1001002:59, 58:29:1001014:127, 58:29:1001002:57, 58:29:1001015:405, 58:29:1001002:60, 58:29:1001014:134, 58:29:1001014:3, 58:29:1001014:119,

		58:29:1001014:122, 58:29:1001015:223, 58:29:1001015:221, 58:29:1001002:205, 58:29:1001002:66, 58:29:1001015:524, 58:29:1001015:526, 58:29:1001015:423, 58:29:1001014:118, 58:29:1001015:421, 58:29:1001014:116, 58:29:1001002:214, 58:29:1001015:533, 58:29:1001015:544, 58:29:1001015:545, 58:29:1001002:249, 58:29:1001002:223, 58:29:1001002:248, 58:29:1001002:227, 58:29:1001002:220, 58:29:1001002:232, 58:29:1001002:218, 58:29:1001002:217, 58:29:1001002:246, 58:29:1001002:219, 58:29:1001002:222, 58:29:1001002:230, 58:29:1001002:216, 58:29:1001002:226, 58:29:1001002:293, 58:29:1001002:67, 58:29:1001015:566, 58:29:1001015:567, 58:29:1001014:139, 58:29:1001014:140, 58:29:1001015:574, 58:29:1001015:573, 58:29:1001015:572, 58:29:1001015:571, 58:29:1001014:145, 58:29:1001014:146, 58:29:1001014:149, 58:29:1001014:150, 58:29:1001002:404, 58:29:1001002:403, 58:29:1001015:580, 58:29:1001015:581
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Установление, изменение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с целью исключения в отношении таких земельных участков включения, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель; Изменение перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на 10 процентов.