

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 25.05.2026 № 23-614

г. Пенза

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной Федеральной автомобильной дорогой М5 «Урал», ул. Аустрина, ул. Сумская, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1005001:70, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 16.09.2021 № 1381/1»

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-3110 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-ПП (с последующими изменениями), на основании заявления от 04.05.2026 № 95/ПР, приказываю:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной Федеральной автомобильной дорогой М5 «Урал», ул. Аустрина, ул. Сумская, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1005001:70, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 16.09.2021 № 1381/1» (далее – Проект внесения изменений в документацию по планировке территории).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории Проект внесения изменений в документацию по планировке территории согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории Проект внесения изменений в документацию по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Срок подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории составляет два года со дня подписания настоящего приказа.

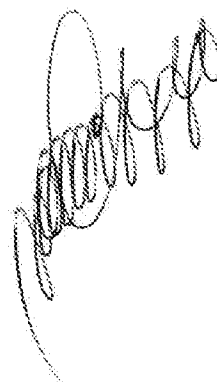
5. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной Федеральной автомобильной дорогой М5 «Урал», ул. Аустрина, ул. Сумская, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1005001:70, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 16.09.2021 №1381/1», могут предоставляться в Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области со дня опубликования настоящего приказа и до истечения двух месяцев.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящий приказ вступает в силу с даты его подписания и действует в течение двух лет со дня его подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра



А.П. Итальянцев

от 25.05.2026г. № 23-611

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
«Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной
Федеральной автомобильной дорогой М5 «Урал», ул. Аустрина,
ул. Сумская, западной границей земельного участка с кадастровым номером
58:29:1005001:70, утвержденный постановлением администрации города
Пензы от 16.09.2021 № 1381/1»

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленного на основании ранее утвержденного проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Юридическое лицо: Гаражно-строительный кооператив «Луна», ИНН: 5835050515 ОГРН: 035802505936 Юридический адрес: Пензенская область, г. Пенза, ул. Сумская, д. 21 Дата внесения сведений в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица – 15.12.2003
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств инициатора – Гаражно-строительного кооператива «Луна»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства не предусмотрено
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты РФ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Пензенская область, городской округ город Пенза, город Пенза

6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения». Документация по планировке территории представляется на бумажном носителе в брошюрованном и прошитом виде в 2-х экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора на DVD диске в формате PDF, MID, MIF (в местной системе координат), XML схемы, в соответствии с приказом Росреестра от 02.12.2024 № 11/0384/24, DXF
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории составляет 18 га. В границах указанной территории расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 58:29:0000000:239, 58:29:0000000:289, 58:29:0000000:3856, 58:29:0000000:6194, 58:29:1003005:597, 58:29:1005001:100, 58:29:1005001:1000, 58:29:1005001:1001, 58:29:1005001:1002, 58:29:1005001:1003, 58:29:1005001:1004, 58:29:1005001:1005, 58:29:1005001:1006, 58:29:1005001:1007,

	58:29:1005001:1008, 58:29:1005001:1009, 58:29:1005001:101, 58:29:1005001:1010, 58:29:1005001:1011, 58:29:1005001:1012, 58:29:1005001:1013, 58:29:1005001:1014, 58:29:1005001:1015, 58:29:1005001:1016, 58:29:1005001:1017, 58:29:1005001:1018, 58:29:1005001:1019, 58:29:1005001:1020, 58:29:1005001:1021, 58:29:1005001:1022, 58:29:1005001:1023, 58:29:1005001:1024, 58:29:1005001:1026, 58:29:1005001:1027, 58:29:1005001:1028, 58:29:1005001:1029, 58:29:1005001:1031, 58:29:1005001:1032, 58:29:1005001:1033, 58:29:1005001:1034, 58:29:1005001:1037, 58:29:1005001:1042, 58:29:1005001:1043, 58:29:1005001:1044, 58:29:1005001:1045, 58:29:1005001:1049, 58:29:1005001:1050, 58:29:1005001:1055, 58:29:1005001:1056, 58:29:1005001:1057, 58:29:1005001:1058, 58:29:1005001:1059, 58:29:1005001:1061, 58:29:1005001:1062, 58:29:1005001:1064, 58:29:1005001:1065, 58:29:1005001:1066, 58:29:1005001:1067, 58:29:1005001:1068, 58:29:1005001:1069, 58:29:1005001:1070, 58:29:1005001:1071, 58:29:1005001:1072, 58:29:1005001:1073, 58:29:1005001:1074, 58:29:1005001:1075, 58:29:1005001:1076, 58:29:1005001:1077, 58:29:1005001:1078, 58:29:1005001:1079, 58:29:1005001:1080, 58:29:1005001:1081, 58:29:1005001:1082, 58:29:1005001:1083, 58:29:1005001:1084, 58:29:1005001:1085, 58:29:1005001:1093, 58:29:1005001:1094, 58:29:1005001:1097, 58:29:1005001:1100, 58:29:1005001:12, 58:29:1005001:14, 58:29:1005001:1458, 58:29:1005001:1459, 58:29:1005001:1468, 58:29:1005001:1470, 58:29:1005001:1471, 58:29:1005001:1472, 58:29:1005001:1473, 58:29:1005001:1474, 58:29:1005001:1475, 58:29:1005001:1476, 58:29:1005001:1477, 58:29:1005001:1478, 58:29:1005001:1479, 58:29:1005001:1480, 58:29:1005001:1481, 58:29:1005001:1482, 58:29:1005001:1483, 58:29:1005001:1484, 58:29:1005001:1485, 58:29:1005001:1486, 58:29:1005001:1487, 58:29:1005001:1488, 58:29:1005001:1489, 58:29:1005001:1490, 58:29:1005001:1491, 58:29:1005001:1492, 58:29:1005001:1493, 58:29:1005001:1494,
--	---

	58:29:1005001:1495, 58:29:1005001:1496, 58:29:1005001:1497, 58:29:1005001:1498, 58:29:1005001:1499, 58:29:1005001:1500, 58:29:1005001:1501, 58:29:1005001:1502, 58:29:1005001:1503, 58:29:1005001:1504, 58:29:1005001:1505, 58:29:1005001:1506, 58:29:1005001:1507, 58:29:1005001:1508, 58:29:1005001:1509, 58:29:1005001:1510, 58:29:1005001:1512, 58:29:1005001:1513, 58:29:1005001:1514, 58:29:1005001:1515, 58:29:1005001:1516, 58:29:1005001:1517, 58:29:1005001:1518, 58:29:1005001:1519, 58:29:1005001:1520, 58:29:1005001:1521, 58:29:1005001:1522, 58:29:1005001:1523, 58:29:1005001:1524, 58:29:1005001:1525, 58:29:1005001:1526, 58:29:1005001:1527, 58:29:1005001:1528, 58:29:1005001:1529, 58:29:1005001:1530, 58:29:1005001:1531, 58:29:1005001:1532, 58:29:1005001:1533, 58:29:1005001:1534, 58:29:1005001:1535, 58:29:1005001:1536, 58:29:1005001:1537, 58:29:1005001:1538, 58:29:1005001:1539, 58:29:1005001:1540, 58:29:1005001:1541, 58:29:1005001:1542, 58:29:1005001:1543, 58:29:1005001:1544, 58:29:1005001:1545, 58:29:1005001:1546, 58:29:1005001:1547, 58:29:1005001:1548, 58:29:1005001:1549, 58:29:1005001:1550, 58:29:1005001:1551, 58:29:1005001:1552, 58:29:1005001:1553, 58:29:1005001:1554, 58:29:1005001:1555, 58:29:1005001:1556, 58:29:1005001:1557, 58:29:1005001:1558, 58:29:1005001:1559, 58:29:1005001:1560, 58:29:1005001:1561, 58:29:1005001:1562, 58:29:1005001:1563, 58:29:1005001:1564, 58:29:1005001:1565, 58:29:1005001:1566, 58:29:1005001:1567, 58:29:1005001:1568, 58:29:1005001:1569, 58:29:1005001:1570, 58:29:1005001:1571, 58:29:1005001:1572, 58:29:1005001:1573, 58:29:1005001:1575, 58:29:1005001:1576, 58:29:1005001:1577, 58:29:1005001:1578, 58:29:1005001:1579, 58:29:1005001:1580, 58:29:1005001:1581, 58:29:1005001:1582, 58:29:1005001:1583, 58:29:1005001:1584, 58:29:1005001:1585, 58:29:1005001:1586, 58:29:1005001:1587, 58:29:1005001:1588, 58:29:1005001:1589, 58:29:1005001:1590, 58:29:1005001:1591, 58:29:1005001:1592.
--	--

	58:29:1005001:1593, 58:29:1005001:1594, 58:29:1005001:1595, 58:29:1005001:1596, 58:29:1005001:1597, 58:29:1005001:1598, 58:29:1005001:1599, 58:29:1005001:16, 58:29:1005001:1600, 58:29:1005001:1601, 58:29:1005001:1602, 58:29:1005001:1603, 58:29:1005001:1604, 58:29:1005001:1605, 58:29:1005001:1606, 58:29:1005001:1607, 58:29:1005001:1608, 58:29:1005001:1609, 58:29:1005001:1610, 58:29:1005001:1611, 58:29:1005001:1612, 58:29:1005001:1613, 58:29:1005001:1614, 58:29:1005001:1615, 58:29:1005001:1616, 58:29:1005001:1617, 58:29:1005001:1618, 58:29:1005001:1619, 58:29:1005001:1620, 58:29:1005001:1621, 58:29:1005001:1624, 58:29:1005001:1625, 58:29:1005001:1626, 58:29:1005001:1627, 58:29:1005001:1628, 58:29:1005001:1629, 58:29:1005001:1634, 58:29:1005001:1635, 58:29:1005001:1636, 58:29:1005001:1638, 58:29:1005001:1640, 58:29:1005001:1642, 58:29:1005001:1649, 58:29:1005001:1652, 58:29:1005001:1653, 58:29:1005001:1654, 58:29:1005001:1656, 58:29:1005001:1657, 58:29:1005001:1658, 58:29:1005001:1660, 58:29:1005001:1661, 58:29:1005001:1662, 58:29:1005001:1663, 58:29:1005001:1664, 58:29:1005001:1665, 58:29:1005001:1666, 58:29:1005001:1667, 58:29:1005001:1668, 58:29:1005001:1669, 58:29:1005001:1670, 58:29:1005001:1674, 58:29:1005001:1675, 58:29:1005001:1676, 58:29:1005001:1677, 58:29:1005001:1678, 58:29:1005001:1679, 58:29:1005001:1680, 58:29:1005001:1681, 58:29:1005001:1682, 58:29:1005001:1683, 58:29:1005001:1684, 58:29:1005001:1685, 58:29:1005001:1686, 58:29:1005001:1687, 58:29:1005001:1688, 58:29:1005001:1689, 58:29:1005001:1690, 58:29:1005001:1691, 58:29:1005001:1692, 58:29:1005001:1693, 58:29:1005001:1694, 58:29:1005001:1695, 58:29:1005001:1696, 58:29:1005001:1697, 58:29:1005001:1698, 58:29:1005001:1699, 58:29:1005001:1700, 58:29:1005001:1701, 58:29:1005001:1702, 58:29:1005001:1703, 58:29:1005001:1704, 58:29:1005001:1705, 58:29:1005001:1706, 58:29:1005001:1707, 58:29:1005001:1709, 58:29:1005001:1710,
--	--

		58:29:1005001:1712, 58:29:1005001:1713, 58:29:1005001:1714, 58:29:1005001:1715, 58:29:1005001:1716, 58:29:1005001:1717, 58:29:1005001:1718, 58:29:1005001:1719, 58:29:1005001:1721, 58:29:1005001:1723, 58:29:1005001:1724, 58:29:1005001:1726, 58:29:1005001:1727, 58:29:1005001:1728, 58:29:1005001:1729, 58:29:1005001:1730, 58:29:1005001:1731, 58:29:1005001:23, 58:29:1005001:249, 58:29:1005001:27, 58:29:1005001:28, 58:29:1005001:31, 58:29:1005001:51, 58:29:1005001:55, 58:29:1005001:659, 58:29:1005001:66, 58:29:1005001:69, 58:29:1005001:698, 58:29:1005001:70, 58:29:1005001:742, 58:29:1005001:746, 58:29:1005001:747, 58:29:1005001:748, 58:29:1005001:749, 58:29:1005001:75, 58:29:1005001:750, 58:29:1005001:751, 58:29:1005001:752, 58:29:1005001:753, 58:29:1005001:754, 58:29:1005001:755, 58:29:1005001:756, 58:29:1005001:757, 58:29:1005001:758, 58:29:1005001:759, 58:29:1005001:760, 58:29:1005001:767, 58:29:1005001:771, 58:29:1005001:772, 58:29:1005001:773, 58:29:1005001:776, 58:29:1005001:777, 58:29:1005001:778, 58:29:1005001:779, 58:29:1005001:780, 58:29:1005001:781, 58:29:1005001:782, 58:29:1005001:783, 58:29:1005001:784, 58:29:1005001:85, 58:29:1005001:86, 58:29:1005001:90, 58:29:1005001:91, 58:29:1005001:94, 58:29:1005001:97, 58:29:1005001:99
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Установление, изменение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с целью исключения в отношении таких земельных участков включения, вкрапления, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель. Установление, изменение вида разрешенного использования земельных участков.

от 25.05.2026 г. № 23-611

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной Федеральной автомобильной дорогой М5 «Урал», ул. Аустрина, ул. Сумская, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1005001:70, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 16.09.2021 № 1381/1»

1.	Наименование объекта	Территория, ограниченная Федеральной автомобильной дорогой М5 «Урал», ул. Аустрина, ул. Сумская, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1005001:70
2.	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, Октябрьский район, планировочный район «Северная Поляна», кадастровый квартал 58:29:1005001, территория, ограниченная Федеральной автомобильной дорогой М5 «Урал», ул. Аустрина, ул. Сумская, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1005001:70
3.	Сведения о стадийности (этапе работ)	Инженерно-геодезические изыскания на этапе проекта межевания территории. Одна стадия.
4.	Основание для выполнения работ	Договор подряда
5.	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта межевания территории
6.	Идентификационные сведения о заказчике	Гаражно-строительный кооператив «Луна», ИНН: 5835050515, ОГРН: 035802505936, Юридический адрес: Пензенская область, г. Пенза, ул. Сумская, д. 21
7.	Идентификационные сведения об исполнителе	Определяется договором подряда
8.	Цели и задачи инженерных изысканий	Цель: - получение топографо-геодезических материалов и данных о территории; - создание инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и в графическом (на бумажном носителе) виде для разработки проектов планировки и проектов межевания территории.

9.	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе проекта межевания территории
10.	Виды инженерных изысканий Основные виды:	
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно- геологические;	Не требуются
	- инженерно-гидрометеорологические;	Не требуются
	- инженерно-экологические.	Не требуются
	Специальные виды: - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	Не требуются
11.	Идентификационные сведения об объекте	В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Пензы, утвержденными приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.05.2022 № 46/ОД (с последующими изменениями), рассматриваемая территория располагается в территориальной зоне ОД-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона»
12.	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
13.	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трассе) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Отсутствуют

	проектируемых зданий и сооружений	
15.	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Не установлены
16.	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Не предполагаются
17.	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий	Не требуется
18.	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
19.	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
20.	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	В соответствии со ст. 48, 48.1 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» № 190-ФЗ от 29.12.2004, ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства».
21.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Итогом инженерно-геодезических изысканий является достоверная информация о земельном участке на момент выполнения работ - форма, размеры, перепады высот, ландшафт, строения и т. д.

		в виде технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий, включая инженерно-топографический план масштаба 1:500, с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м, с нанесением границ земельных участков по сведениям государственного кадастра учета (ГКУ). Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе; в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе (формат pdf). Инженерно-топографический план в цифровом формате (dwg).
22.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Материалы и результаты инженерных изысканий выполнить и предоставить заказчику в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» отчет по инженерным изысканиям должен быть представлен на бумажном носителе – 2 экз. и в 1-м экз. в электронном виде на CD-диске в формате PDF, XML, векторная и (или) растровая модель (PDF, с файлом географической информации MID/MIF, TAB). Материалы и результаты инженерных изысканий должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», применить нормы СНиП, не противоречащие федеральному законодательству».
23.	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных	Отсутствует

	изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	
24.	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 30.01.2026) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2026); - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ; - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402; - СП 438.1325800.2019. Свод правил; - СП 47.13330.2016. Свод правил; - СП 317.1325800.2017. Свод правил; Генеральный план г. Пензы, утвержденный Решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 (в редакции от 03.12.2024 г. № 23-512, утвержденный приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области «О внесении изменений в Генеральный план города Пензы»; Приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 08.07.2025 № 23-375 «О внесении изменений в приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 01.07.2025 № 23-347»; «О внесении изменений в приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.05.2022 № 46-ОД «Об утверждении Правил землепользования и застройки г. Пензы» (с последующими изменениями);