

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 08.05.2026 № 23-536

г. Пенза

**Об утверждении документации по планировке территории
«Проект внесения изменений в проект межевания территории,
расположенный в границах территориальной зоны ПК-1.2
в кадастровом квартале 58:29:2002005, утвержденный
постановлением администрации города Пензы
№ 168 от 10.02.2023»**

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных Федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений Федерального и регионального значения», Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании приказа Министерства градостроительства и архитектуры по Пензенской области от 13.03.2026 № 23-190, заявления ОАО «Пензенский комбинат хлебопродуктов» от 19.03.2026 № 20/ИПТ, протокола общественных обсуждений от 06.05.2026 № 479, заключения о результатах общественных обсуждений от 06.05.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-Пп (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить документацию по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенный в границах территориальной зоны ПК-1.2 в кадастровом квартале 58:29:2002005, утвержденный

постановлением администрации города Пензы № 168 от 10.02.2023», разработанную ООО «Дорградпроект» (Том 1, Основная часть, ШИФР: ГП-59-8.25-ПМТ_ОЧ).

2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра



А.Р. Ахмерова



Общество с ограниченной ответственностью

«ДОРГРАДПРОЕКТ»

ИНН 5836898107

ОГРН 1225800003550

Адрес: 440008, Пензенская область, г. Пенза,

ул. Коммунистическая, стр. 28, оф. 316

E-mail: dgp_pnz@mail.ru

Заказчик:

ООО «Юридическая Компания Правовых и Кадастровых Решений «СФЕРА»

**Проект внесения изменений в проект межевания территории,
расположенной в границах территориальной зоны ПК-1.2 в
кадастровом квартале 58:29:2002005, утвержденный постановлением
администрации города Пензы №168 от 10.02.2023**

Шифр: ГП-59-8.25-ПМТ



Общество с ограниченной ответственностью

«ДОРГРАДПРОЕКТ»

ИНН 5836898107

ОГРН 1225800003550

Адрес: 440008, Пензенская область, г. Пенза,

ул. Коммунистическая, стр. 28, оф. 316

E-mail: dgp_pnz@mail.ru

Заказчик:

ООО «Юридическая Компания Правовых и Кадастровых Решений «СФЕРА»

**Проект внесения изменений в проект межевания территории,
расположенной в границах территориальной зоны ПК-1.2 в
кадастровом квартале 58:29:2002005, утвержденный постановлением
администрации города Пензы №168 от 10.02.2023**

Том 1

Шифр: ГП-59-8.25-ПМТ _ОЧ

Основная часть проекта межевания территории

Генеральный директор:

Главный архитектор проекта:



И.С. Пономарев

И.В. Пирогов

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ Тома	Наименование тома
Том 1	Основная часть проекта межевания территории
Том 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
	Приложение к проекту межевания территории. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проекта межевания территории (шифр: ГП-59-8.25-ИГДИ)

						ГП-59-8.25-ПМТ _ОЧ			
						Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в границах территориальной зоны ПК-1.2 в кадастровом квартале 58:29:2002005, утвержденный постановлением администрации города Пензы №168 от 10.02.2023			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
						Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Пирогов И.В.			03.26		ДПТ	3	17
Выполнил		Ершова А.А.			03.26	Состав документации по планировке территории	 ДОРГРАДПРОЕКТ		
Проверил		Ершова А.А.			03.26				

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	3
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.....	4
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	5
Введение	6
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с действующими градостроительными регламентами территориальных зон, расположенных в границах разработки проекта межевания.	6
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	9
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	9
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	9
5. Сведения о категории земельных участков, в том числе образуемых, в случаях если в соответствии с федеральным законом перевод земель из одной категории в другую, отнесение земель к определенной категории земель осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории.....	14
6. Сведения о красных линиях	14
7. Сведения о публичных сервитутах.....	14
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	15
Схема границ элемента планировочной структуры	16
Чертеж межевания территории.....	17

						ГП-59-8.25-ПМТ _ОЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		4

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

						ГП-59-8.25-ПМТ _ОЧ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Введение

Подготовка проекта внесения изменений в Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в границах территориальной зоны ПК-1.2 в кадастровом квартале 58:29:2002005, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 10.02.2023 №168 (далее – проект межевания территории), осуществляется на основании приказа Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 13.03.2026 №23-190.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях:

- установления, изменения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, в отношении земельного участка с кадастровым номером: 58:29:2002005:35. Изменение границ указанного участка обусловлено необходимостью соблюдения требований пункта 6 статьи 11.9 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- Правил землепользования и застройки города Пензы, утверждённых приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.05.2022 № 46/ОД (с последующими изменениями).

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с действующими градостроительными регламентами территориальных зон, расположенных в границах разработки проекта межевания.

Настоящим проектом внесения изменений в проект межевания предусмотрено образование одного земельного участка с условными обозначениями :ЗУ1.

Земельный участок с условным обозначением :ЗУ1 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:2002005:35 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

В пределах территории, включаемой при перераспределении в границы образуемого земельного участка с условным обозначением :ЗУ1, фактически расположено сооружение, принадлежащее правообладателю исходного земельного участка с кадастровым номером 58:29:2002005:35, а так же скважина, пользование которой также осуществляется данным собственником, на основании лицензии на пользование недрами серия ПНЗ №00426, выданная Министерством лесного, охотничьего хозяйства и природопользования от 02.12.2019г.

На перераспределяемой территории расположен участок тупиковой железнодорожной ветки, который согласно письма №06-02/07-06-00001 от 19.01.2026г. в рамках функционирования предприятия ОАО «Пензенский комбинат хлебопродуктов» имеет в собственности земельный участок с кадастровым номером 58:29:2002005:35 расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилые здания. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза, проезд Сибирский, 11, на данном земельном участке располагаются производственные здания и сооружения, в том числе подводящие железнодорожные пути до станции «Селикса», которые находятся на балансе ОАО «Пензенский комбинат хлебопродуктов», что подтверждается выпиской из плана приватизации АООТ «Пензенский комбинат хлебопродуктов» от 13.02.1996 г. №167. Данные подводящие железнодорожные пути до станции «Селикса» ОАО «Пензенский комбинат хлебопродуктов» активно использует для транспортировки зерна и кормов.

						ГП-59-8.25-ПМТ_ОЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		6

На перераспределяемой территории в соответствии с письмом ОАО «Пензенский комбинат хлебопродуктов» №06-02/07-06-00002 от 19.01.2026г. перед въездом на предприятие размещен деэбарьер, оснащенный въездными и выездными воротами, ванной с подогревом, шлагбаумом, а также автоматической дезинфицирующей рамкой, обеспечивающий соблюдение ветеринарно-санитарных правил (Приказ Минсельхоза РФ от 03.04.2006 N 104) и норм «РД-АПК 3.10.07.05-17. Ветеринарно-санитарные требования при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации животноводческих помещений».

Посредством территории образуемого земельного участка с условным обозначением :ЗУ1 осуществляется доступ к земельным участкам с кадастровыми номерами 58:29:2002005:34, 58:29:2002005:2079, 58:29:2002005:1788, 58:29:2002005:2080 и 58:29:2002005:62.

В соответствии с данными инженерно-геодезических изысканий в границах образуемого земельного участка с условным обозначением :ЗУ1 проходит линия электропередач ВЛ-10 кВ.

Правила охраны электросетевого хозяйства, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (в ред. от 30.12.2024), устанавливают порядок определения границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности, которая может привести к повреждению электросетевого хозяйства, определяют права и обязанности эксплуатационных организаций в области обеспечения сохранности электрических сетей при их эксплуатации, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий и ликвидации их последствий.

Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне электрических сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к электросетевому хозяйству.

Ограничение (обременение) хозяйственной деятельности в охранных зонах электрических сетей, а также обеспечение доступа персонала эксплуатационных организаций, проведению обслуживания и устранению повреждений осуществляется в соответствии с Правилами охраны электрических сетей (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (в ред. от 30.12.2024)).

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (м2)	Возможные способы образования	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	149620	Образование путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 58:29:2002005:35 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности	Производственная деятельность (код 6.0)*

Примечание:

* предусматривается основной вид разрешенного использования согласно градостроительного регламента территориальной зоны ПК-1.2 Правил землепользования и застройки города Пензы, утверждённых приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.05.2022 № 46/ОД (с последующими изменениями)

Перечень координат характерных точек границы образуемых земельных участков в системе координат МСК-58, зона 2, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведен в нижеследующей таблице 2.

						ГП-59-8.25-ПМТ_ОЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		7

Таблица 2. Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка		:ЗУ1
Площадь земельного участка		149620м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	384760.61	2241404.58
н2	384812.47	2241420.83
н3	384835.98	2241449.34
н4	384862.10	2241450.80
н5	384912.92	2241514.47
н6	384901.79	2241583.51
н7	384926.38	2241626.43
н8	384918.11	2241631.05
н9	384940.05	2241709.37
н10	384942.13	2241712.15
н11	384984.32	2241813.82
н12	384948.30	2241811.80
н13	384896.36	2241808.89
н14	384866.34	2241809.62
н15	384872.79	2241815.47
н16	384896.24	2241814.89
н17	384913.79	2241815.87
н18	384903.77	2241830.69
н19	384900.54	2241840.35
н20	384889.44	2241859.90
н21	384863.05	2241911.99
н22	384855.03	2241920.72
н23	384835.65	2241881.23
н24	384819.45	2241848.45
н25	384811.87	2241835.69
н26	384804.13	2241824.47
н27	384780.62	2241842.62
н28	384781.26	2241850.31
н29	384743.74	2241826.37
н30	384711.25	2241850.86
н31	384721.25	2241863.55
н32	384709.38	2241873.11
н33	384698.73	2241860.77
н34	384692.74	2241853.08
н35	384672.37	2241829.27
н36	384655.37	2241828.53
н37	384643.99	2241837.79
н38	384639.58	2241832.37
н39	384638.45	2241830.99
н40	384632.09	2241823.13
н41	384639.18	2241817.37
н42	384631.71	2241796.54
н43	384425.95	2241544.43
н44	384423.22	2241536.77
н45	384430.42	2241526.17
н46	384462.50	2241500.21
н47	384448.56	2241481.52
н48	384492.86	2241445.95
н49	384507.43	2241464.44

						ГП-59-8.25-ПМТ_ОЧ	Лист
							8
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

н50	384553.40	2241428.84
н51	384583.38	2241465.18
н52	384601.19	2241481.57
н53	384614.64	2241469.16
н54	384620.94	2241465.22
н55	384641.44	2241487.59
н56	384624.77	2241500.76
н57	384682.48	2241571.24
н58	384704.35	2241552.38
н59	384745.60	2241516.28
н60	384721.32	2241481.85
н61	384709.98	2241468.10
н62	384721.93	2241458.41
н63	384747.93	2241438.64
н64	384739.48	2241425.84
н65	384736.54	2241422.78
н66	384738.39	2241419.66
н1	384760.61	2241404.58
н67	384524.24	2241605.10
н68	384554.87	2241643.19
н69	384530.75	2241662.44
н70	384500.06	2241624.40
н71	384466.54	2241582.85
н72	384490.86	2241563.59
н67	384524.24	2241605.10

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, относящиеся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования настоящим проектом не предусматривается.

Изъятие или резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом межевания территории не предусматривается.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, отсутствуют образуемые лесные участки. Определение количественных и качественных характеристики лесного участка, а также сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не требуется.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений в проект межевания, в системе координат МСК-58, зона 2, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведен в нижеследующей таблице 3.

						ГП-59-8.25-ПМТ_ОЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		9

Таблица 3. Координаты характерных точек границы территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений в проект межевания

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	385026.18	2241253.25
2	385032.09	2241261.17
3	385032.63	2241264.84
4	385034.41	2241316.00
5	385031.22	2241410.89
6	385035.20	2241411.26
7	385022.58	2241596.36
8	385018.70	2241657.61
9	385011.56	2241773.89
10	385029.02	2241773.69
11	385026.79	2241834.25
12	385007.93	2241834.38
13	385002.19	2241932.94
14	384996.91	2242081.77
15	384995.25	2242128.45
16	384984.35	2242336.76
17	384948.68	2242410.22
18	384933.29	2242405.62
19	384686.36	2242572.97
20	384599.32	2242476.60
21	384570.98	2242454.02
22	384464.90	2242370.05
23	384444.36	2242386.05
24	384443.87	2242385.82
25	384384.60	2242311.57
26	384378.60	2242312.22
27	384309.89	2242225.71
28	384308.16	2242219.37
29	384307.88	2242215.94
30	384304.64	2242211.83
31	384304.63	2242211.65
32	384348.78	2242177.77
33	384330.88	2242156.75
34	384314.24	2242137.06
35	384296.90	2242114.03
36	384288.33	2242106.13
37	384266.39	2242077.86
38	384257.02	2242065.73
39	384238.98	2242044.20
40	384214.20	2242014.06
41	384187.96	2241983.66
42	384179.23	2241973.90
43	384167.33	2241958.70

44	384151.99	2241939.39
45	384146.85	2241929.78
46	384133.87	2241915.01
47	384120.87	2241897.32
48	384099.55	2241876.46
49	384084.60	2241865.83
50	384070.75	2241858.81
51	384055.58	2241848.28
52	384039.33	2241841.32
53	384026.04	2241833.70
54	384010.42	2241825.62
55	383973.00	2241812.00
56	383959.25	2241801.76
57	383923.28	2241784.63
58	383935.25	2241798.94
59	383978.08	2241855.04
60	384041.23	2241935.72
61	384039.29	2241937.49
62	384036.01	2241940.54
63	384028.80	2241946.33
64	384025.33	2241948.73
65	384022.06	2241951.48
66	383962.88	2241867.62
67	383948.87	2241842.74
68	383929.95	2241816.47
69	383907.94	2241790.47
70	383899.28	2241777.33
71	383886.95	2241763.59
72	383875.54	2241760.19
73	383866.38	2241750.97
74	383832.93	2241710.29
75	383825.20	2241697.07
76	383820.65	2241682.47
77	383795.00	2241654.30
78	383770.35	2241634.52
79	383763.34	2241629.43
80	383755.32	2241626.03
81	383727.28	2241609.98
82	383708.75	2241604.69
83	383695.92	2241599.71
84	383674.12	2241596.06
85	383653.71	2241591.28
86	383633.53	2241592.42
87	383615.87	2241592.03
88	383582.36	2241595.37
89	383560.67	2241599.14
90	383538.84	2241605.09
91	383510.42	2241618.91
92	383503.47	2241619.32

						ГП-59-8.25-ПМТ _ОЧ	Лист
							11
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

93	383507.61	2241603.88
94	383551.75	2241581.36
95	383594.04	2241573.86
96	383611.12	2241571.05
97	383639.72	2241571.26
98	383678.39	2241575.69
99	383723.53	2241590.39
100	383750.91	2241602.06
101	383789.74	2241623.16
102	383794.77	2241622.61
103	383808.14	2241629.88
104	383818.34	2241639.68
105	383831.00	2241655.72
106	383841.44	2241668.60
107	383878.21	2241718.00
108	383917.43	2241759.26
109	383959.29	2241784.83
110	383994.22	2241800.25
111	384031.89	2241816.80
112	384033.42	2241812.40
113	384047.88	2241818.63
114	384065.49	2241827.88
115	384089.08	2241840.85
116	384098.23	2241846.08
117	384111.91	2241857.92
118	384129.22	2241874.43
119	384137.87	2241883.08
120	384138.01	2241883.24
121	384145.15	2241891.37
122	384173.32	2241924.38
123	384192.58	2241943.30
124	384203.29	2241952.21
125	384224.37	2241966.40
126	384242.83	2241976.76
127	384257.39	2241984.21
128	384272.89	2241990.30
129	384297.95	2241994.70
130	384322.21	2241996.44
131	384344.44	2241994.69
132	384361.86	2241991.71
133	384374.15	2241988.38
134	384373.62	2241986.85
135	384370.74	2241982.34
136	384369.39	2241983.20
137	384368.05	2241981.10
138	384369.39	2241980.23
139	384365.60	2241974.86
140	384359.53	2241979.26
141	384356.24	2241974.78

						ГП-59-8.25-ПМТ _ОЧ	Лист
							12
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

142	384360.98	2241971.35
143	384357.63	2241967.68
144	384355.91	2241965.80
145	384352.49	2241963.32
146	384358.06	2241958.29
147	384366.43	2241950.74
148	384372.00	2241945.72
149	384423.52	2241901.89
150	384469.60	2241862.34
151	384497.09	2241839.00
152	384509.84	2241826.87
153	384591.14	2241823.36
154	384592.38	2241833.66
155	384593.37	2241841.85
156	384636.55	2241830.94
157	384638.45	2241830.99
158	384632.09	2241823.13
159	384639.18	2241817.37
160	384631.71	2241796.54
161	384425.95	2241544.43
162	384423.22	2241536.77
163	384430.42	2241526.17
164	384462.50	2241500.21
165	384448.56	2241481.52
166	384492.86	2241445.95
167	384507.43	2241464.44
168	384553.40	2241428.84
169	384583.38	2241465.18
170	384601.19	2241481.57
171	384614.64	2241469.16
172	384620.94	2241465.22
173	384641.44	2241487.59
174	384624.77	2241500.76
175	384682.48	2241571.24
176	384704.35	2241552.38
177	384745.60	2241516.28
178	384721.32	2241481.85
179	384709.98	2241468.10
180	384721.93	2241458.41
181	384747.93	2241438.64
182	384739.48	2241425.84
183	384736.54	2241422.78
184	384738.39	2241419.66
185	384760.61	2241404.58
186	384812.47	2241420.83
187	384835.98	2241449.34
188	384862.10	2241450.80
189	384912.92	2241514.47
190	384915.42	2241505.23

						ГП-59-8.25-ПМТ _ОЧ	Лист
							13
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

191	384917.85	2241486.04
192	384953.80	2241485.19
193	384959.63	2241319.94
194	385015.71	2241244.91
195	385020.94	2241249.08
1	385026.18	2241253.25

5. Сведения о категории земельных участков, в том числе образуемых, в случаях если в соответствии с федеральным законом перевод земель из одной категории в другую, отнесение земель к определенной категории земель осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории

Настоящим проектом внесения изменений в проект межевания не предусмотрен перевод земель из одной категории в другую, а также отнесение земель к определенной категории земель. Категория земель образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1 в силу расположения в границах населенного пункта (г.Пенза) – земли населенных пунктов.

6. Сведения о красных линиях

В графической части настоящего проекта приведено местоположение красных линий, установленных проектом планировки территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск на участке км 645 – км 649, Пензенская область», утвержденный «Федеральным Дорожным Агентством (Росавтодор) Министерства Транспорта Российской Федерации» от 07.06.2016 №997-р.

Настоящим проектом внесений изменений в проект межевания не предусмотрено установление, изменение, отмена красных линий.

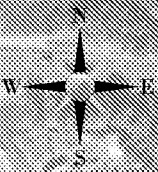
7. Сведения о публичных сервитутах

Настоящим проектом внесений изменений в проект межевания не предусмотрено установление публичных сервитутов в границах проектируемой территории.

						ГП-59-8.25-ПМТ _ОЧ	Лист
							14
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

						ГП-59-8.25-ПМТ _ОЧ	Лист
							15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

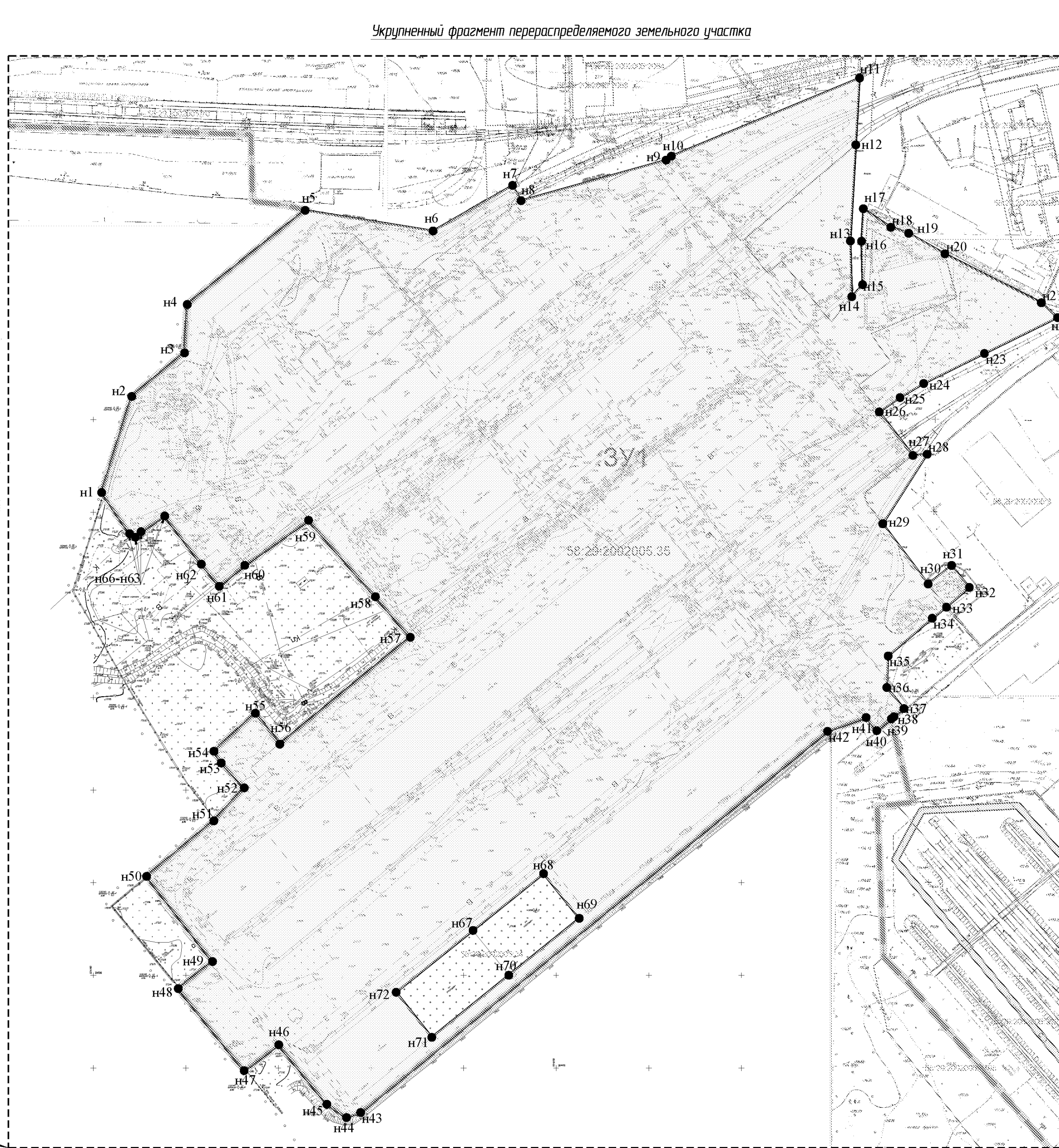
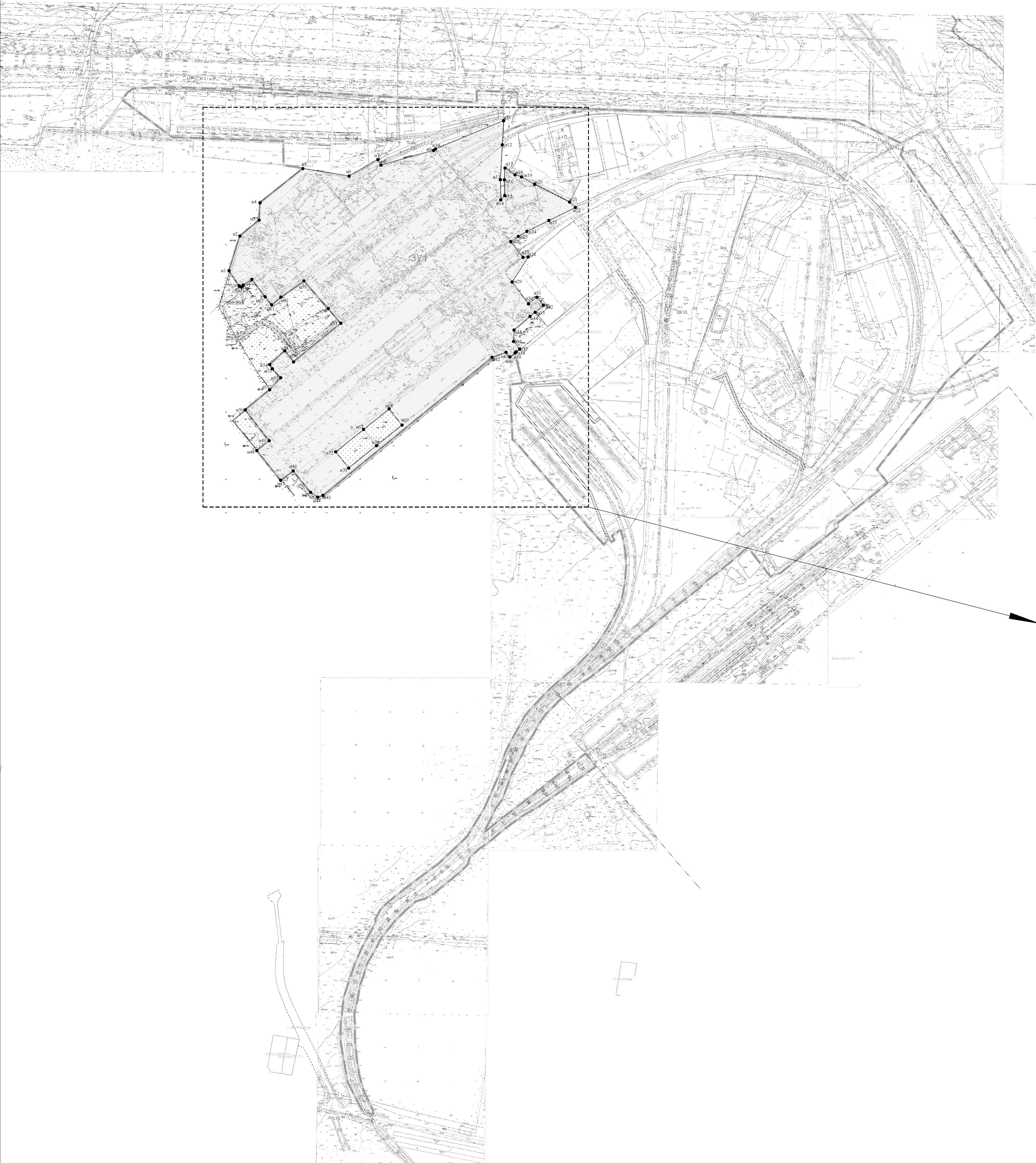


Условные обозначения:

- граница, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории
- границы существующего элемента планировочной структуры
- характерные точки элемента планировочной структуры

Взам инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ГП-59-8.25-ПМТ_04			
						Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в границах территориальной зоны ПК-1.2 в кадастровом квартале 58:29:2002005, утвержденный постановлением администрации города Пензы №168 от 10.02.2023			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГАП		Пирогов И.В.			03.26	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	16	17
Разработал		Лапшина Е.В.			03.26	Схема расположения элемента планировочной структуры			
Проверил		Лапшина Е.В.							

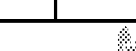


- Условные обозначения:
- границы в отношении которой разрабатывается проект межевания территории
 - границы существующего элемента планировочной структуры
 - существующие красные линии
 - линии отступа от красных линий, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - границы существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕПН
- Границы образуемых земельных участков:
- границы образуемого земельного участка
 - условный номер образуемого земельного участка
 - характерная точка образуемого земельного участка
- Границы публичных сервитутов:
- границы публичных сервитутов, устанавливаемых в целях прохода или проезда через земельный участок, предусмотренного редакцией проекта межевания территории, расположенной в границах территориальной зоны ПК-12 в кадастровом квартале 58.29.2002005, утвержденной постановлением администрации города Пензы от 29.04.2024 г. №606

Примечания:

Система координат - МСК 58, зона 2,

Настоящий проект межевания территории не предусматривает установление и изменение красных линий, а также образование земельных участков - в отношении которых предоставляется их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

						ПМ-59-В-25-ПМТ_04				
						Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в границах территориальной зоны ПК-12 в кадастровом квартале 58.29.2002005, утвержденный постановлением администрации администрации города Пензы №168 от 10.02.2023				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
	ГАП	Пирогов И.В.			03.26			ДПТ	17	17
Разработчик	Лопатина Е.В.				03.26					
Проверил	Лопатина Е.В.				03.26	Чертеж межевания территории М 1:2000		 ДОРГАПРОЕКТ		