



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 08.05.2026 № 23-532

г. Пенза

**О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта:  
«Автомобильная подъездная дорога к площадке Р-29, Н55 и Н56 в районе с. Виляйки Наровчатского района Пензенской области»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления ООО «ПензаМолИнвест» от 07.05.2026 № 100/ПР, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Автомобильная подъездная дорога к площадке Р-29, Н55 и Н56 в районе с. Виляйки Наровчатского района Пензенской области».

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Автомобильная подъездная дорога к площадке Р-29, Н55 и Н56 в районе с. Виляйки Наровчатского района Пензенской области».

3. Утвердить прилагаемые задания на выполнение инженерных изысканий, для размещения линейного объекта: «Автомобильная подъездная дорога к

площадке Р-29, Н55 и Н56 в районе с. Виляйки Наровчатского района Пензенской области».

4. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет – портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://mingrad.pnzreg.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра



А.Р. Ахмерова



### Задание

**на разработку документации по планировке территории предусматривающей размещение  
линейного объекта: «Автомобильная подъездная дорога к площадке Р-29, Н55 и Н56 в районе  
с. Виляйки Наровчатского района Пензенской области»**

| №<br>п/п | Наименование                                                                         | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Вид разрабатываемой документации по планировке территории                            | Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2        | Инициатор подготовки документации по планировке территории                           | ООО «ПензаМолИнвест»<br>440015, Пензенская область, город Пенза, ул. Аустрина, д. 178.<br>ОГРН 1075827000831,<br>ИНН 5828003909,<br>Дата внесения сведений в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица – 30.10.2007                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3        | Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории                | ООО «Автодорпроект»<br>Юр. Адрес: 440000, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Гладкова, д. 3, литер А, офис 14<br>ОГРН 1205800010514<br>ИНН 5836694946/ КПП 543601001<br>Дата внесения сведений в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица – 16.01.2006                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4        | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории    | Собственные средства ООО «ПензаМолИнвест»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5        | Основание для подготовки документации по планировке территории                       | Генеральный план                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6        | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства      | Автомобильная дорога местного значения.<br>«Автомобильная подъездная дорога к площадке Р-29, Н55 и Н56 в районе с. Виляйки Наровчатского района Пензенской области»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7        | Основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства | Категорию присваиваем в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.09.2009 № 767 (ред. от 11.06.2021) «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации» (вместе с «Правилами классификации автомобильных дорог в Российской Федерации и их отнесения к категориям автомобильных дорог») обычная автомобильная дорога, назначение автомобильной дороги – подъезды, функция автомобильной дороги – подъезд к фермам.<br>«Автомобильная подъездная дорога к площадке Р-29, Н55 и Н56 в районе с. Виляйки Наровчатского района Пензенской области». |

|    |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                         | <p>Категория дороги по СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85* – V;<br/>         Расчетная скорость движения – 20-50 км/ч;<br/>         - число полос движения - 1 шт.;<br/>         - ширина полосы движения - 4,5 м;<br/>         - ширина обочины – 1,5 м (уточнить проектом);<br/>         - ширина полосы отвода – уточнить проектом;<br/>         - вид покрытия – асфальтобетон.</p> <p>Протяженность – 7521 метров (уточнить проектом).</p>                                                                                                        |
| 8  | Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы Пензенской области, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий, которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Виляйский сельсовет, Наровчатского района, Пензенской области                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 9  | Состав документации по планировке территории                                                                                                                                                                            | В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10 | Требования к оформлению, комплектации и передаче материалов                                                                                                                                                             | <p>Проект разработать согласно действующего законодательства, норм и правил, а также нормативно-правовых документов федерального, регионального и местного значения и т.д.</p> <p>Подлинники документации по планировке территории передаются Инициатору подготовки на бумажных носителях в виде сброшюрованных альбомов (томов) формата А4 (А3), вложенных в папку, в двух экземплярах, а также в электронном виде на DVD диске в формате PDF, MID/MIF (в местной системе координат), XML-схемы, в соответствии с приказами Росреестра от 29.12.2023 № П/0573/23, № П/0574/23, DXF.</p> |
| 11 | Основная нормативная правовая и методическая база                                                                                                                                                                       | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>2. Земельный кодекс Российской Федерации;</li> <li>3. СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка сельских поселений (СНиП 2.07.01-89*);</li> <li>4. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564;</li> <li>5. Постановление Правительства РФ от 02.02.2024 № 112.</li> </ol>                                                                                                                                                                                   |
| 12 | Порядок разработки проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта                                                                                                                                  | <p>Документацию по планировке территории разработать поэтапно.</p> <p>Исполнитель работ должен:</p> <p>1 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Сбор и получение исходных данных;</li> </ul> <p>2 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Выполнение документации по планировке территории;</li> </ul> <p>3 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Согласование документации по планировке территории.</li> </ul>                                                                                                                                     |



## ЗАДАНИЕ

**на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по  
планировке территории предусматривающей размещение линейного объекта:  
«Автомобильная подъездная дорога к площадке Р-29, Н55 и Н56 в районе с. Виляйки  
Наровчатского района Пензенской области»**

|   |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Наименование объекта                      | Документация по планировке территории предусматривающая размещение линейного объекта «Автомобильная подъездная дорога к площадке Р-29, Н55 и Н56 в районе с. Виляйки Наровчатского района Пензенской области»                                                                                                                                                                                                                 |
| 2 | Местоположение объекта                    | Виляйский сельсовет Наровчатского района Пензенской области                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3 | Сведения о стадийности (этапе) работ      | Одна стадия.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4 | Основание для выполнения работ            | Договор                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5 | Вид градостроительной деятельности        | Разработка документации по планировке территории предусматривающей размещение линейного объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6 | Идентификационные сведения о заказчике    | ООО «ПензаМолИнвест»<br>440015, Пензенская область, город Пенза, ул. Аустрина, д. 178.<br>ОГРН 1075827000831,<br>ИНН 5828003909,<br>Дата внесения сведений в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица – 30.10.2007                                                                                                                                                                   |
| 7 | Идентификационные сведения об исполнителе | ООО «Автодорпроект»<br>Юр. Адрес: 440000, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Гладкова, д. 3, литер А, офис 14<br>ОГРН 1205800010514<br>ИНН 5836694946/ КПП 543601001<br>Дата внесения сведений в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица – 16.01.2006                                                                                                                                   |
| 8 | Цели и задачи инженерных изысканий        | Цель:<br>- получение материалов инженерных изысканий и специальных исследований для актуализации данных комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства, в объемах необходимых и достаточных для подготовки проектной и рабочей документации, а также для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями законодательства РФ и нормативно-технических документов. |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Задачи:<br>- получить исходные данные для разработки проектной и рабочей документации и строительства объекта.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9  | <b>Этап выполнения инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | На этапе подготовки проекта планировки и проекта межевания территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 10 | <b>Виды инженерных изысканий. Основные виды:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | - инженерно-геодезические;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Требуются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|    | - инженерно-геологические;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Требуются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|    | - инженерно-гидрометеорологические;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Требуются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|    | - инженерно-экологические                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Требуются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|    | <b>Специальные виды</b><br>- геотехнические исследования;<br>- обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений;<br>- локальный мониторинг компонентов окружающей среды;<br>- поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения;<br>- разведка грунтовых строительных материалов;<br>- локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод. | Не требуются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 11 | <b>Идентификационные сведения об объекте</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Категорию присваиваем в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.09.2009 № 767 (ред. от 11.06.2021) «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации» (вместе с «Правилами классификации автомобильных дорог в Российской Федерации и их отнесения к категориям автомобильных дорог») автомобильная дорога местного значения.<br><br>«Автомобильная подъездная дорога к площадке Р-29, Н55 и Н56 в районе с. Виляйки Наровчатского района Пензенской области».<br>Категория дороги по СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85* – V;<br>Расчетная скорость движения – 20-50 км/ч;<br>- число полос движения - 1 шт.;<br>- ширина полосы движения - 4,5 м;<br>- ширина обочины – 1,5 м (уточнить проектом);<br>- ширина полосы отвода – уточнить проектом;<br>- вид покрытия – асфальтобетон.<br><br>Протяженность – 7521 метров (уточнить проектом). |
| 12 | <b>Данные о границах площадки</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Площадь территории проектирования ориентировочно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



|    |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)                                                                                                            | составляет – 26,25 га.<br>Перечень земельных участков, расположенных в границах проектирования:<br>58:19:0050702:47, 58:19:0050702:202,<br>58:19:0050702:48, 58:19:0050702:201, 58:19:0050702:32,<br>58:19:0050403:19, 58:19:0050403:177.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 13 | Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются) | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14 | Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта                                                                     | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 15 | Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий                                                                                                                                         | Не требуется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 16 | Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий                                                                                                                                | Выполнить инженерные изыскания на основании согласованной Заказчиком программы инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 17 | Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику                                                                                           | Материалы и результаты инженерных изысканий выполнить и предоставить заказчику в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 № 485.<br>В соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» отчет по инженерным изысканиям должен быть представлен на бумажном носителе – 2 экз. и в 1-м экз. в электронном виде на CD-диске текстовые сведения в формате PDF, DOC, DOCX, векторная и (или) растровая модель (PDF, с файлом географической информации MID/MIF, TAB).<br>Материалы и результаты инженерных изысканий должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица. |
| 18 | Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания                                                       | - Градостроительный кодекс Российской Федерации;<br>- Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ;<br>- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20 (с изменениями на 19 июня 2019 года)»;

- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

- СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»;

- СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

- СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;

- СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;

- СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».