



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 29.04.2026 № 23-484

г. Пенза

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. 65-летия Победы, пр. Строителей, существующим проездом севернее 3 микрорайона третьей очереди строительства жилого района Арбеково, железнодорожными путями, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 07.07.2022 № 963»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления Чапаева Е.И. от 09.04.2026 № 80/ПР, **приказываю:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. 65-летия Победы, пр. Строителей, существующим проездом севернее 3 микрорайона третьей очереди строительства жилого района Арбеково, железнодорожными путями, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 07.07.2022 № 963» (далее — Проект внесения изменений в документацию по планировке территории).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории Проект внесения изменений в документацию по планировке территории согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Срок подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории составляет два года со дня подписания настоящего приказа.

4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. 65-летия Победы, пр. Строителей, существующим проездом севернее 3 микрорайона третьей очереди строительства жилого района Арбеково, железнодорожными путями, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 07.07.2022 № 963», могут предоставляться в Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области со дня опубликования настоящего приказа и до истечения трех месяцев.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу с даты его подписания и действует в течение двух лет со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра



А.Р. Ахмерова

от 29.04.2026 г. № 23-484

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
«Проект внесения изменений в проект межевания территории,
ограниченной ул. 65-летия Победы, пр. Строителей, существующим
проездом севернее 3 микрорайона третьей очереди строительства
жилого района Арбеково, железнодорожными путями, утвержденный
постановлением администрации города Пензы от 07.07.2022 № 963»

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Физическое лицо:
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства не предусмотрено
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты РФ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Пензенская область, городской округ город Пенза, город Пенза

6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений Федерального и регионального значения». Документация по планировке территории представляется на бумажном носителе в брошюрованном и прошитом виде в 2-х экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора на DVD диске в формате PDF, MID, MIF (в местной системе координат), XML схемы, в соответствии с приказом Росреестра от 02.12.2024 № П/0384/24, DXF
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории составляет 32,2 га. В границах указанной территории расположены земельные участки с кадастровыми номерами 58:29:1008004:18, 58:29:1008004:17, 58:29:1008002:1, 58:29:0000000:3961, 58:29:1008004:2010, 58:29:1008004:2032, 58:29:1008004:13514, 58:29:1008004:8326,

		58:29:1008004:8324, 58:29:1008004:2011, 58:29:1008004:139, 58:29:1008004:1572, 58:29:1008004:2033, 58:29:1008004:13546, 58:29:1008004:13549, 58:29:1008004:1355, 58:29:1008004:13548, 58:29:1008004:1354, 58:29:1008004:13550, 58:29:0000000:240, 58:29:0000000:32, 58:29:1008004:42, 58:29:1008004:13, 58:29:1008004:11, 58:29:1008004:1548, 58:29:1008004:151, 58:29:1008004:123, 58:29:1008004:1449, 58:29:1008004:12910, 58:29:1008004:9318, 58:29:1008004:12915, 58:29:1008004:1291, 58:29:1008004:3, 58:29:1008004:1545, 58:29:1008004:15861, 58:29:1008004:15860
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Установление, изменение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.