



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 27.04.2026 № 23-464

г. Пенза

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной пр. Строителей, Арбековским путепроводом, северной границей зоны ИТ-3, 1-м Онежским проездом, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 11.12.2024 № 1908»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления Кантеева Д.А. от 06.04.2026 № 77/ПР, **приказываю:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной пр. Строителей, Арбековским путепроводом, северной границей зоны ИТ-3, 1-м Онежским проездом, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 11.12.2024 № 1908» (далее – Проект внесения изменений в документацию по планировке территории).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории Проект внесения изменений в документацию по планировке территории согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Срок подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории составляет два года со дня подписания настоящего приказа.

4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной пр. Строителей, Арбековским путепроводом, северной границей зоны ИТ-3, 1-м Онежским проездом, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 11.12.2024 № 1908», могут предоставляться в Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области со дня опубликования настоящего приказа и до истечения трех месяцев.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу с даты его подписания и действует в течение двух лет со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра



А.Р. Ахмерова

от 27.04.2026 г. № 23-464

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
«Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной
пр. Строителей, Арбековским путепроводом, северной границей зоны ИТ-3,
1-м Онежским проездом, утвержденный постановлением администрации
города Пензы от 11.12.2024 № 1908»

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленного на основании ранее утвержденного проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Физическое лицо:
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства не предусмотрено
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты РФ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Пензенская область, город Пенза, пр. Строителей, 1-й Онежский проезд, Арбековский путепровод
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки

		документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений Федерального и регионального значения». Документация по планировке территории представляется на бумажном носителе в брошюрованном и прошитом виде в 2-х экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора на DVD диске в формате PDF, MID, MIF (в местной системе координат), XML схемы, в соответствии с приказом Росреестра от 02.12.2024 № П/0384/24, DXF
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории составляет 17,65 га. В границах указанной территории расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 58:29:1007006:4509, 58:29:1007006:4510, 58:29:1007006:4512, 58:29:1007006:4511, 58:29:1007006:4513, 58:29:1007006:7179, 58:29:1007006:7180, 58:29:1007006:122, 58:29:1007006:7119, 58:29:1007006:129, 58:29:1007006:4940, 58:29:1007006:112, 58:29:1007006:5224, 58:29:1007006:5223, 58:29:1007006:7142, 58:29:1007006:7145, 58:29:1007006:103, 58:29:1007006:50, 58:29:1007006:5010, 58:29:1007006:5005, 58:29:1007006:5011, 58:29:1007006:7159, 58:29:1007006:100, 58:29:1007006:87, 58:29:1007006:20, 58:29:1007006:21,

		58:29:1007006:53, 58:29:1007006:24, 58:29:0000000:20.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Установление, изменение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с целью исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель.