



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 27.04.2026 № 23-463

г. Пенза

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Аминевка, Тимирязева, границей земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4002011:365, 58:29:4002011:334, границей территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», утвержденный постановлением администрации города Пензы от 10.01.2025 № 7»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления Алмаметова В.Б. от 06.04.2026 № 79/ПР, **приказываю:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Аминевка, Тимирязева, границей земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4002011:365, 58:29:4002011:334, границей территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», утвержденный постановлением администрации города Пензы от 10.01.2025 № 7» (далее – Проект внесения изменений в документацию по планировке территории).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории Проект внесения изменений в документацию по планировке территории согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Срок подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории составляет два года со дня подписания настоящего приказа.

4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Аминевка, Тимирязева, границей земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4002011:365, 58:29:4002011:334, границей территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», утвержденный постановлением администрации города Пензы от 10.01.2025 № 7, могут предоставляться в Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области со дня опубликования настоящего приказа и до истечения трех месяцев.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу с даты его подписания и действует в течение двух лет со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра



А.Р. Ахмерова

от 27.04.2016 г. № 13-463

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
«Проект внесения изменений в проект межевания территории,
ограниченной улицами Аминевка, Тимирязева, границей земельных
участков с кадастровыми номерами 58:29:4002011:365, 58:29:4002011:334,
границей территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными
жилими домами», утвержденный постановлением администрации
города Пензы от 10.01.2025 № 7»

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленного на основании ранее утвержденного проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Физическое лицо:
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства не предусмотрено
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты РФ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Пензенская область, городской округ город Пенза, город Пенза
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской

		Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений Федерального и регионального значения». Документация по планировке территории представляется на бумажном носителе в брошюрованном и прошитом виде в 2-х экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора на DVD диске в формате PDF, MID, MIF (в местной системе координат), XML схемы, в соответствии с приказом Росреестра от 02.12.2024 № П/0384/24, DXF
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории составляет 2,3 га. В границах указанной территории расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 58:29:4002011:4, 58:29:4002011:5, 58:29:4002011:18, 58:29:4002011:92, 58:29:4002011:93, 58:29:4002011:94, 58:29:4002011:172, 58:29:4002011:173, 58:29:4002011:174, 58:29:4002011:269, 58:29:4002011:276, 58:29:4002011:334, 58:29:4002011:365, 58:29:4002011:1030, 58:29:4002011:1031, 58:29:4002011:2631, 58:29:4002011:2632, 58:29:4002011:2633.

8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Установление, изменение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с целью исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель.
----	---	--