



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“ЦЕНТР-ДОРСЕРВИС”

Свидетельство №0302.06-2009-3666094663-И-010 от 08 июля 2016г.
Союз изыскательских организаций «РОДОС»

Заказчик: ООО «ЦЕНТР-МОНОЛИТСТРОЙ»

**Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта «Транспортная развязка на км 624
автомобильной дороги общего пользования федерального значения
М-5 «Урал», г. Пенза», утвержденные постановлением администрации
города Пензы от 29.06.2020 № 847**

**Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть**

Том 1

1462/01-19-ППТ

Воронеж, 2020



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“ ЦЕНТР - ДОРСЕРВИС ”

Свидетельство №0302.06-2009-3666094663-И-010 от 08 июля 2016г.
Союз изыскательских организаций «РОДОС»

Заказчик: ООО «ЦЕНТР-МОЛОНОЛИТСТРОЙ»

**Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта «Транспортная развязка на км 624
автомобильной дороги общего пользования федерального значения
М-5 «Урал», г. Пенза», утвержденные постановлением администрации
города Пензы от 29.06.2020 № 847**

**Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть**

Том 1

1462/01-19-ППТ

Генеральный директор

Главный инженер

Главный инженер проекта



М.А. Карпович

В.В. Дубинин

Н.Н.Мельничук

Воронеж, 2020



ООО «Центр-Дорсервис»

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Транспортная развязка на км 624 автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал», г. Пенза», утвержденные постановлением администрации города Пензы от 29.06.2020 № 847

2

№ п.п.	Наименование	Страница
1	Содержание	2
2	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	3
2.1	Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	3
3	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	7
3.1	Положение о размещении линейных объектов	7
3.1.1	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;	7
3.1.2	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	8
3.1.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	11
3.1.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	18
3.1.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	31
3.1.6	Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	32
3.1.7	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	33
3.1.8	Мероприятия по охране окружающей среды	33
3.1.9	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	35

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

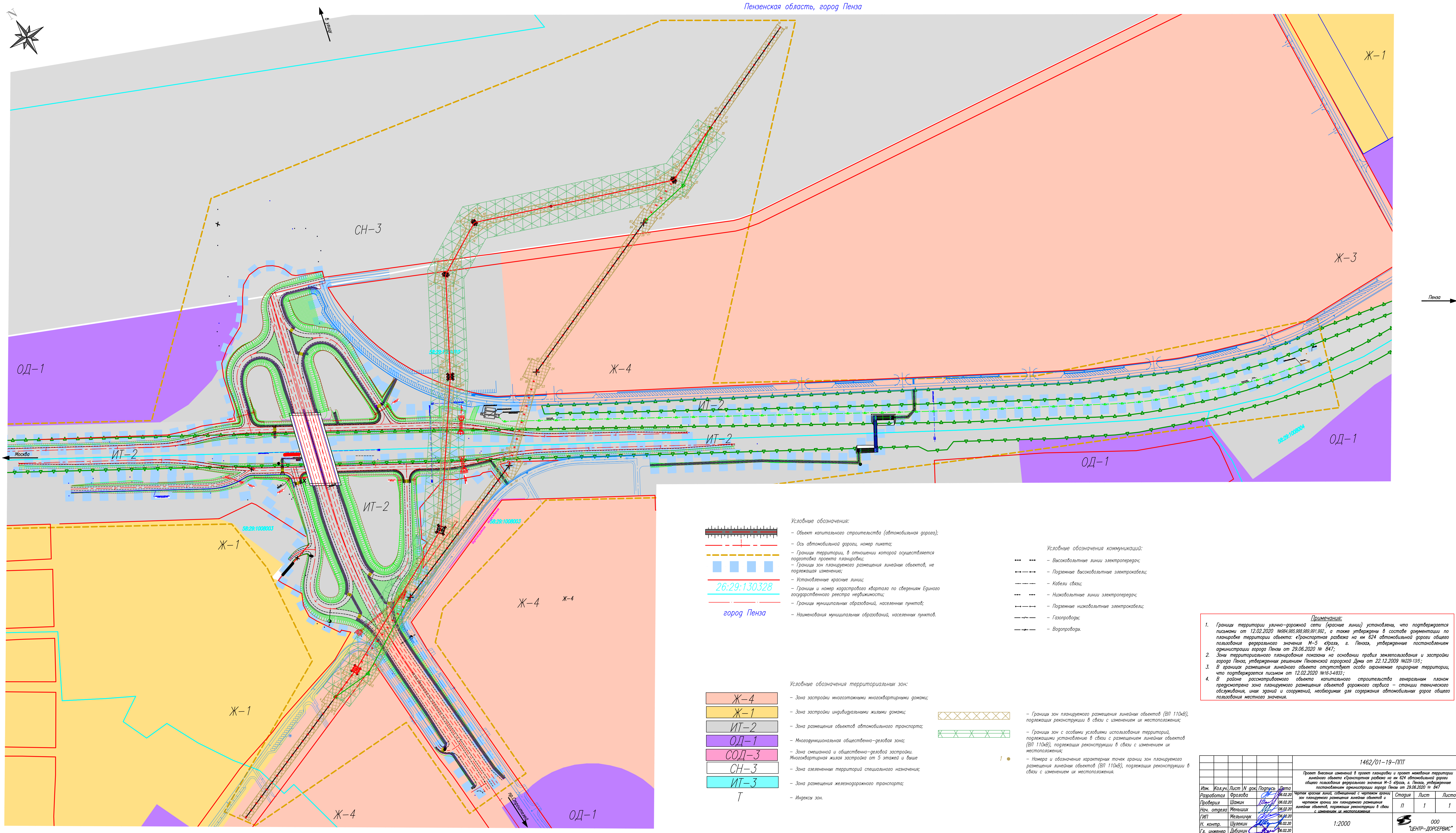
1462/01-19-ПТТ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Мельничук			20.03.20
Н.контр.		Фролова			20.03.20
Разработал		Есенникова			20.03.20
Проверил		Меньших			20.03.20

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Центр-Дорсервис»



- Условные обозначения:
- Объект капитального строительства (автомобильная дорога);
 - Ось автомобильной дороги, номер пикета;
 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, не подлежащих изменению;
 - Установленные красные линии;
 - Границы и номер кадастрового квартала по сведениям Единого государственного реестра недвижимости;
 - Границы муниципальных образований, населенных пунктов;
 - Наименования муниципальных образований, населенных пунктов.

- Условные обозначения территориальных зон:
- Ж-4 — Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами;
 - Ж-1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
 - ИТ-2 — Зона размещения объектов автомобильного транспорта;
 - ОД-1 — Многофункциональная общественно-деловая зона;
 - СОД-3 — Зона смешанной и общественно-деловой застройки. Многоквартирная жилая застройка от 5 этажей и выше;
 - СН-3 — Зона озелененных территорий специального назначения;
 - ИТ-3 — Зона размещения железнодорожного транспорта;
 - И — Индекс зон.

- Условные обозначения коммуникаций:
- Высоковольтные линии электропередач;
 - Подземные высоковольтные электрокабели;
 - Кабели связи;
 - Низковольтные линии электропередач;
 - Подземные низковольтные электрокабели;
 - Газопроводы;
 - Водопроводы.

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов (ВЛ 110кВ), подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в связи с размещением линейных объектов (ВЛ 110кВ), подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- Номера и обозначение характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (ВЛ 110кВ), подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

- Примечания:
- Границы территории участково-дорожной сети (красные линии) установлены, что подтверждается письмами от 12.02.2020 №884.985.988.989.991.992, а также утверждены в составе документации по планировке территории объекта: «Транспортная развязка на км 624 автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал», г. Пенза», утвержденные постановлением администрации города Пензы от 29.06.2020 № 847;
 - Зона территориального планирования показана на основании правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 №229-13/5;
 - В границах размещения линейного объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории, что подтверждается письмом от 12.02.2020 №16-3-4/833;
 - В районе рассматриваемого объекта капитального строительства генеральным планом предусмотрена зона планируемого размещения объектов дорожного сервиса — станции технического обслуживания, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильных дорог общего пользования местного значения.

1462/01-19-ППТ					
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Транспортная развязка на км 624 автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал», г. Пенза», утвержденные постановлением администрации города Пензы от 29.06.2020 № 847					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Фролова	06.02.20			
Проверил	Шанин	06.02.20			
Нач. отдела	Мельничук	06.02.20			
ГИП	Мельничук	06.02.20			
Н. контр.	Шулекин	06.02.20			
Гл. инженер	Дубинин	06.02.20			
1:2000				Страница	Лист
				П	1
				Листов	1
				000 «ЦЕНТР-ДОРСЕРВИС»	



3.1.1 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Транспортная развязка на км 624 автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал», г. Пенза», утвержденные постановлением администрации города Пензы от 29.06.2020 № 847 разработан с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

Зона размещения линейного объекта местного значения в административно-территориальном отношении расположена на территории: северо-западный планировочный район город Пенза Пензенской области. Данными изменениями корректировке не подлежит.

Проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории предусмотрена корректировка границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (линия ВЛ 110кВ) - отвод земель во временное пользование, в том числе оформление публичного сервитута, а также оформление постоянного сервитута на землях и в границах частной собственности.

Изъятие и частичное занятие участков, снос не предусмотрен.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1462/01-19-ППТ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Мельничук			20.03.20
Н.контр.		Фролова			20.03.20
Разработал		Фролова			20.03.20
Проверил		Меньших			20.03.20

**Положение о размещении
линейных объектов**

Стадия	Лист	Листов
П	1	11
ООО «Центр-Дорсервис»		



3.1.2 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Основные технико-экономические показатели проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории участка автомобильной дороги приведены в таблице 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории участка автомобильной дороги

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели автодороги М-5 «Урал»	Показатели ул.Генерала Глазунова
1	Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения (корректировке не подлежит)	га	15,4734	
2	Строительная длина автомобильной дороги (корректировке не подлежит)	м	1100 (уточнить проектной документацией)	900 (уточнить проектной документацией)
3	Техническая категория проектируемого участка автомобильной дороги (корректировке не подлежит)	-	ІБ	Магистральная улица общегородского значения 3-го класса (уточнить проектной документацией)
4	Расчетная скорость движения (корректировке не подлежит)	км/час	120	70 (уточнить проектной документацией)
5	Число полос движения (корректировке не подлежит)	шт.	4	6 (уточнить проектной документацией)
6	Ширина земляного полотна (корректировке не подлежит)	м	22,5	Определить проектной документацией
7	Ширина проезжей части (корректировке не подлежит)	м	15 (4x3,75)	21,0 (06x3,5) (уточнить проектной документацией)
8	Ширина разделительной полосы (корректировке не подлежит)	м	- (уточнить проектной документацией)	6,0 (уточнить проектной документацией)
9	Расчетная нагрузка на ось (корректировке не подлежит)	кН	115	115
10	Тип дорожной одежды	-	капитальный	капитальный

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1462/01-19-ППТ	Лист
							2

	(корректировке не подлежит)			
11	Вид покрытия (корректировке не подлежит)	-	Определить проектной документацией	Определить проектной документацией
12	Общая площадь участка зоны планируемого размещения линейного объекта (газопровода), подлежащего переносу (переустройству) (корректировке не подлежит)	га	1,4355	
13	Общая площадь участка зоны планируемого размещения линейного объекта (водопровода), подлежащего переносу (переустройству) (корректировке не подлежит)	га	0,5602	
14	Общая площадь участка зоны планируемого размещения линейного объекта (канализации), подлежащего переносу (переустройству) (корректировке не подлежит)	га	1,8032	
15	Общая площадь участка зоны планируемого размещения линейного объекта (ВЛ 10кВ), подлежащего переносу (переустройству)	га	1,0826	
16	Общая площадь участка зоны планируемого размещения линейного объекта (ВЛ110кВ), подлежащего переносу (переустройству)	га	3,427351	

В составе работ рассмотрены Правила землепользования и застройки города Пензы, утвержденные решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 №229-13/5.

3.1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги) корректировке не подлежат.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	3.1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов					
			Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги) корректировке не подлежат.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1462/01-19-ППТ		Лист
								3



3.1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, подлежащие корректировке данной документацией представлен в таблице 2.

Таблица 3

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер точки	Координата X	Координата Y
ВЛ 110 кВ		
1	386863.30	2221704.06
2	386855.64	2221684.37
3	386860.98	2221682.30
4	386850.67	2221655.78
5	386845.29	2221657.88
6	386774.27	2221476.76
7	386763.10	2221481.14
8	386834.11	2221662.24
9	386828.81	2221664.28
10	386839.90	2221692.80
11	386842.46	2221721.60
12	386834.18	2221724.82
13	386842.68	2221746.68
14	386849.49	2221744.03
15	386889.56	2221815.62
16	386903.25	2221850.95
17	386906.98	2221849.50
18	386981.67	2222042.19
19	386973.18	2222046.49
20	386985.96	2222071.73
21	386996.41	2222066.43

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1462/01-19-ППТ

Лист

4



ООО «Центр-Дорсервис»

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Транспортная развязка на км 624 автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал», г. Пенза», утвержденные постановлением администрации города Пензы от 29.06.2020 № 847

8

22	387068.20	2222146.65
23	387063.56	2222149.47
24	387078.28	2222173.62
25	387083.53	2222170.42
26	387171.30	2222384.79
27	387166.29	2222386.74
28	387175.97	2222411.64
29	387178.47	2222410.67
30	387187.99	2222456.65
31	387180.81	2222459.53
32	387189.54	2222481.29
33	387196.77	2222478.40
34	387231.57	2222533.43
35	387229.21	2222534.34
36	387239.56	2222560.94
37	387245.40	2222558.66
38	387306.56	2222701.85
39	387317.60	2222697.14
40	387256.59	2222554.31
41	387261.41	2222552.44
42	387251.07	2222525.84
43	387245.38	2222528.05
44	387221.85	2222472.97
45	387223.87	2222472.92
46	387223.22	2222444.65
47	387221.00	2222444.70
48	387307.69	2222205.10
49	387322.24	2222203.23
50	387318.64	2222175.18
51	387305.38	2222176.88

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1462/01-19-ППТ

Лист

5



ООО «Центр-Дорсервис»

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Транспортная развязка на км 624 автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал», г. Пенза», утвержденные постановлением администрации города Пензы от 29.06.2020 № 847

9

52	387277.43	2222126.93
53	387285.87	2222117.94
54	387265.24	2222098.59
55	387257.41	2222106.94
56	387156.50	2222050.28
57	387160.54	2222043.26
58	387135.97	2222029.25
59	387132.61	2222035.09
60	386982.83	2221928.42
61	386986.43	2221925.17
62	386967.50	2221904.16
63	386964.48	2221906.88
64	386874.82	2221729.93
65	386882.08	2221726.25
66	386869.30	2221701.02
67	386973.70	2221936.65
68	387126.60	2222045.54
69	387121.87	2222053.77
70	387146.39	2222067.87
71	387150.52	2222060.68
72	387248.96	2222115.95
73	387245.89	2222119.22
74	387266.53	2222138.57
75	387268.82	2222136.12
76	387292.55	2222178.53
77	387290.58	2222178.78
78	387294.19	2222206.84
79	387294.31	2222206.82
80	387208.94	2222442.76

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1462/01-19-ППТ

Лист

6



81	387192.85	2222405.07
82	387197.82	2222403.14
83	387188.15	2222378.24
84	387182.48	2222380.46
85	387093.62	2222164.27
86	387102.43	2222158.90
87	387087.70	2222134.75
88	387078.61	2222140.29
89	387007.49	2222060.82
90	387011.19	2222058.94
91	386998.41	2222033.71
92	386992.43	2222036.74
93	386949.95	2221926.91
94	386965.39	2221944.10

3.1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектными решениями не предусмотрено устройство зданий, строений и сооружений, входящих в инфраструктуру линейного объекта.

Корректировка зоны размещения объекта не производится.

3.1.6 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемую развязку автомобильной дороги пересекают высоковольтные и низковольтные линии электропередач, газопроводы, водопровод, канализация.

Взам. инв. №

Подп. и дата

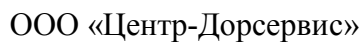
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1462/01-19-ППТ

Лист

7



Взам. инв. №	3.1.8 Мероприятия по охране окружающей среды					Лист
	Охрана окружающей среды в зоне проведения строительных работ осуществляется в соответствии с действующими нормативными и правовыми актами. При проведении строительных работ следует предусматривать максимальное применение малоотходной и безотходной технологии, с целью охраны атмосферного воздуха, земель, лесов, вод и других объектов окружающей природной среды. В данном проекте предусмотрено выполнение комплекса специальных мероприятий по охране окружающей среды:					
Подп. и дата						1462/01-19-ППТ
Инв. № подл.						8
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата



- сохранение растительного слоя почвы;
- укрепление обочин и откосов насыпи, рациональная организация водоотвода в придорожной полосе для предотвращения водной и ветровой эрозии почв.

При проведении строительных работ для уменьшения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу предусматриваются следующие мероприятия:

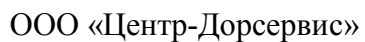
- применение обеспыливания (пролив водой) при разгрузке сыпучих строительных материалов;
- распределение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
- контролирование работы строительной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;
- контролирование точного соблюдения технологии производства работ;
- обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов.

Реконструкция (строительство) автомобильной дороги окажет положительное воздействие на состояние окружающей среды. Строительство создает более благоприятные условия для движения (увеличивается пропускная способность, повышается скорость движения) и снижает уровень загазованности и загрязнения сточными водами.

После окончания работ зона работ рекультивация земель населенных пунктов не предусмотрена.

Подрядчик обязан при производстве работ обеспечить надлежащее состояние дорожно-строительной техники, при котором уровни загрязнения от этой техники не должны превышать установленных предельно допустимых концентраций вредных веществ для атмосферного воздуха, а также предельных уровней шумового воздействия. Параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств в части состава отработанных газов, шума, вибрации и других воздействий на окружающую среду в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подрядчик обязан при производстве работ обеспечить надлежащее состояние дорожно-строительной техники, при котором уровни загрязнения от этой техники не должны превышать установленных предельно допустимых концентраций вредных веществ для атмосферного воздуха, а также предельных уровней шумового воздействия. Параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств в части состава отработанных газов, шума, вибрации и других воздействий на окружающую среду в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным						Лист
									9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1462/01-19-ППТ			



Объект реконструкции (строительства) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» не категорирован по гражданской обороне (ГО).

целях укрепления цементобетонных покрытий на других объектах строительства.												
Взам. инв. №		3.1.9 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне										
Подп. и дата		Объект реконструкции (строительства) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» не категорирован по гражданской обороне (ГО).										
Инв. № подл.								1462/01-19-ППТ				Лист
												10
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					



Для обеспечения требуемой безопасности дорожного движения участок проектируемой дороги оборудован дорожными знаками, барьерным ограждением, дорожной разметкой.

Безопасность движения обеспечивается созданием благоприятной дорожной обстановки и мероприятиями по организации движения, что достигается соответствующими параметрами дороги и предусмотренными проектными решениями.

Пожаротушение предусматривается ближайшими к проектируемым участкам трассы пожарными частями по охране города Пенза.

Ко всем строящимся и эксплуатируемым зданиям (в том числе временным), местам открытого хранения строительных материалов, конструкций и оборудования обеспечивается свободный подъезд.

Проектными решениями не предусмотрено устройство зданий, строений и сооружений, входящих в инфраструктуру линейного объекта.

Наружное пожаротушение, согласно требований нормативных документов для элементов автодороги не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1462/01-19-ППТ	Лист
										11
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		