



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 22.07.2026 № 23-887

г. Пенза

**О подготовке документации по планировке территории
«Проект межевания территории, ограниченной улицами Пушкина,
Ставского, Бакунина, Плеханова в городе Пензе»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления от 06.07.2026 № 149/ПР, **приказываю:**

1. Подготовить документацию по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной улицами Пушкина, Ставского, Бакунина, Плеханова в городе Пензе».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной улицами Пушкина, Ставского, Бакунина, Плеханова в городе Пензе» согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект межевания

территории, ограниченной улицами Пушкина, Ставского, Бакунина, Плеханова в городе Пензе» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

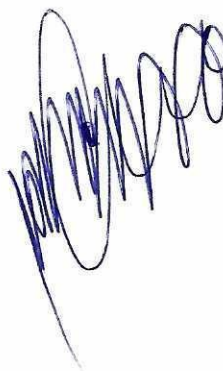
4. Срок подготовки проекта документации по планировке территории составляет два года со дня подписания настоящего приказа.

5. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта документации по планировке территории могут предоставляться в Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области со дня опубликования настоящего приказа и до истечения двух месяцев.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and strokes, identifying the official as A.P. Italyanets.

А.П. Итальянцев

от 22.07.2026 г. № 23-881

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории
«Проект межевания территории, ограниченной улицами Пушкина, Ставского,
Бакунина, Плеханова в городе Пензе»

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Рисан Сервис» Адрес и место нахождения: 440046, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Мира, дом 40, офис 17, помещ. 4 ОГРН (ОГРНИП) 1065836024803, дата внесения в ЕГРЮЛ - 02.11.2006 Электронная почта service@risan-penza.ru.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств инициатора – общества с ограниченной ответственностью «Рисан Сервис»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства не предусмотрено
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Пензенская область, городской округ город Пенза, город Пенза

6.	Состав документации по планировке территории	Проект должен состоять из основной части и материалов по обоснованию, отвечающим требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Документация по планировке территории представляется на бумажном носителе в брошюрованном и прошитом виде в 2-х экземплярах, а также на электронном носителе, (CD-R диске) в формате PDF, MID, MIF, DXF (в местной системе координат), XML-схемы
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории составляет 17 га. В границах указанной территории расположены земельные участки с кадастровыми номерами 58:29:4004007:67, 58:29:4004007:4408, 58:29:4004007:42, 58:29:4004007:47, 58:29:4004007:75, 58:29:4004007:36, 58:29:4004007:38, 58:29:4004007:41, 58:29:4004007:26, 58:29:4004007:54, 58:29:4004007:74, 58:29:4004007:44, 58:29:4004007:29, 58:29:4004007:11, 58:29:4004007:23, 58:29:4004007:66, 58:29:4004007:30, 58:29:4004007:2159, 58:29:4004007:2158, 58:29:4004007:2, 58:29:4004007:18, 58:29:4004007:43, 58:29:4004007:56, 58:29:4004007:65, 58:29:4004007:59, 58:29:4004007:3, 58:29:4004007:53, 58:29:4004007:1615, 58:29:4004007:6, 58:29:4004007:68, 58:29:4004007:20, 58:29:4004007:37, 58:29:4004007:77, 58:29:4004007:40, 58:29:4004007:27, 58:29:4004007:49, 58:29:4004007:22, 58:29:4004007:14, 58:29:4004007:46, 58:29:4004007:28, 58:29:4004007:45, 58:29:4004007:13, 58:29:4004007:19, 58:29:4004007:39, 58:29:4004007:10, 58:29:4004007:1
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Установление, изменение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с целью исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель.

от 22.07.2026г. № 23-881

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной улицами Пушкина, Ставского, Бакунина, Плеханова в городе Пензе»

1.	Наименование объекта	Территория, ограниченная улицами Пушкина, Ставского, Бакунина, Плеханова
2.	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, Ленинский район, планировочный район «Веселовка - Центр», территория, ограниченная улицами Пушкина, Ставского, Бакунина, Плеханова
3.	Сведения о стадийности (этапе работ)	Инженерно-геодезические изыскания на этапе проекта межевания территории. Одна стадия.
4.	Основание для выполнения работ	Договор подряда
5.	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта межевания территории
6.	Идентификационные сведения о заказчике	Общество с ограниченной ответственностью «Рисан Сервис» Адрес и место нахождения: 440046, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Мира, дом 40, офис 17, помещ. 4 ОГРН (ОГРНИП) 1065836024803, дата внесения в ЕГРЮЛ - 02.11.2006 Электронная почта service@risan-penza.ru.
7.	Идентификационные сведения об исполнителе	Определяется договором подряда
8.	Цели и задачи инженерных изысканий	Цель: - получение топографо-геодезических материалов и данных о территории; - создание инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и в графическом (на бумажном носителе) виде для разработки проектов планировки и проектов межевания территории.

9.	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе проекта межевания территории
10.	Виды инженерных изысканий Основные виды:	
	- инженерно-геодезические	Требуется
	- инженерно-геологические	Не требуются
	- инженерно-гидрометеорологические	Не требуются
	- инженерно-экологические	Не требуются
	Специальные виды: - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод	Не требуются
11.	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)	В соответствии с правилами землепользования и застройки города Пензы, утвержденными приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.05.2022 № 46/ОД (с последующими изменениями), рассматриваемая территория располагается в территориальной зоне «Ж-4. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами»
12.	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
13	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	-

14.	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Отсутствует
15.	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Отсутствуют
16.	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют
17.	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
18.	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется

19.	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
20.	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Не требуется
21.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с регламентом проектной организации.
22.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Материалы и результаты инженерных изысканий выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в Государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления». В соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» отчет по инженерным изысканиям должен быть представлен на бумажном носителе – 2 экз. и в 1-м экз. в электронном виде на CD-диске в формате PDF, XML, векторная и (или) растровая модель (PDF, с файлом географической информации MID/MIF, TAB). Материалы и результаты инженерных

		изысканий должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица
23.	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствует
24.	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	- Градостроительный Кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004; - Федеральный закон от 03.07.2016 №373-ФЗ; - Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 - СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; - СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; - СП 11-104-97. Свод правил. «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»