



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 17.07.2026 № 23-880

г. Пенза

**Об утверждении документации по планировке территории
«Проект внесения изменений в проект межевания территории,
ограниченной ул. Ивановская, ул. Красноярская, ул. Донецкая, планируемой
магистральной дорогой районного значения в городе Пензе, утвержденный
постановлением администрации города Пензы от 12.09.2023 № 1293»**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании приказа Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 13.04.2026 № 23-397 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории: «Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Ивановская, ул. Красноярская, ул. Донецкая, планируемой магистральной дорогой районного значения в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 12.09.2023 № 1293», заявления от 29.06.2026 № 54/ИПТ, **приказываю:**

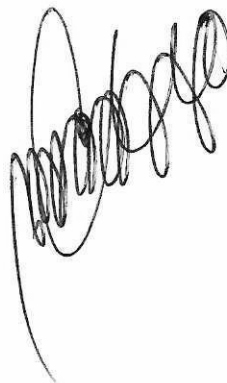
1. Утвердить документацию по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Ивановская, ул. Красноярская, ул. Донецкая, планируемой магистральной дорогой районного значения в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 12.09.2023 № 1293», разработанную ИП Щербаковой Ларисой Ильиничной (Раздел 1. Основная часть).

2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном

сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

А.П. Итальянцев

Индивидуальный предприниматель

Щербакова Лариса Ильинична

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,

ограниченной ул. Ивановская, ул. Красноярская, ул. Донецкая,
планируемой магистральной дорогой районного значения в городе Пензе,
утвержденный постановлением администрации города Пензы
от 12.09.2023 № 1293

Раздел 1. Основная часть

Индивидуальный
предприниматель



Л.И. Щербакова

Выполнил



Л.И. Щербакова

Пенза 2026 г.

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, а также вид
разрешенного использования образуемых земельных участков**

На основании приказа Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 13.04.2026 № 23-397 разработан проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Ивановская, ул. Красноярская, ул. Донецкая, планируемой магистральной дорогой районного значения в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 12.09.2023 № 1293.

Данным проектом внесения изменений в проект межевания территории не предусмотрено образование земельных участков.

Проектом внесения изменений в проект межевания территории, предлагается:

— *Проектирование (установление) красных линий в соответствии с Генеральным планом города Пензы, утвержденным решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 (с последующими изменениями)*

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков
территорий общего пользования**

Отсутствует.

**3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного
использования лесного участка, количественные и качественные
характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного
участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если
подготовка проекта межевания территории осуществляется в
целях определения местоположения границ образуемых и (или)
изменяемых лесных участков)**

В границах элемента планировочной структуры леса (лесные участки) отсутствуют.

								Лист
								2
Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.				

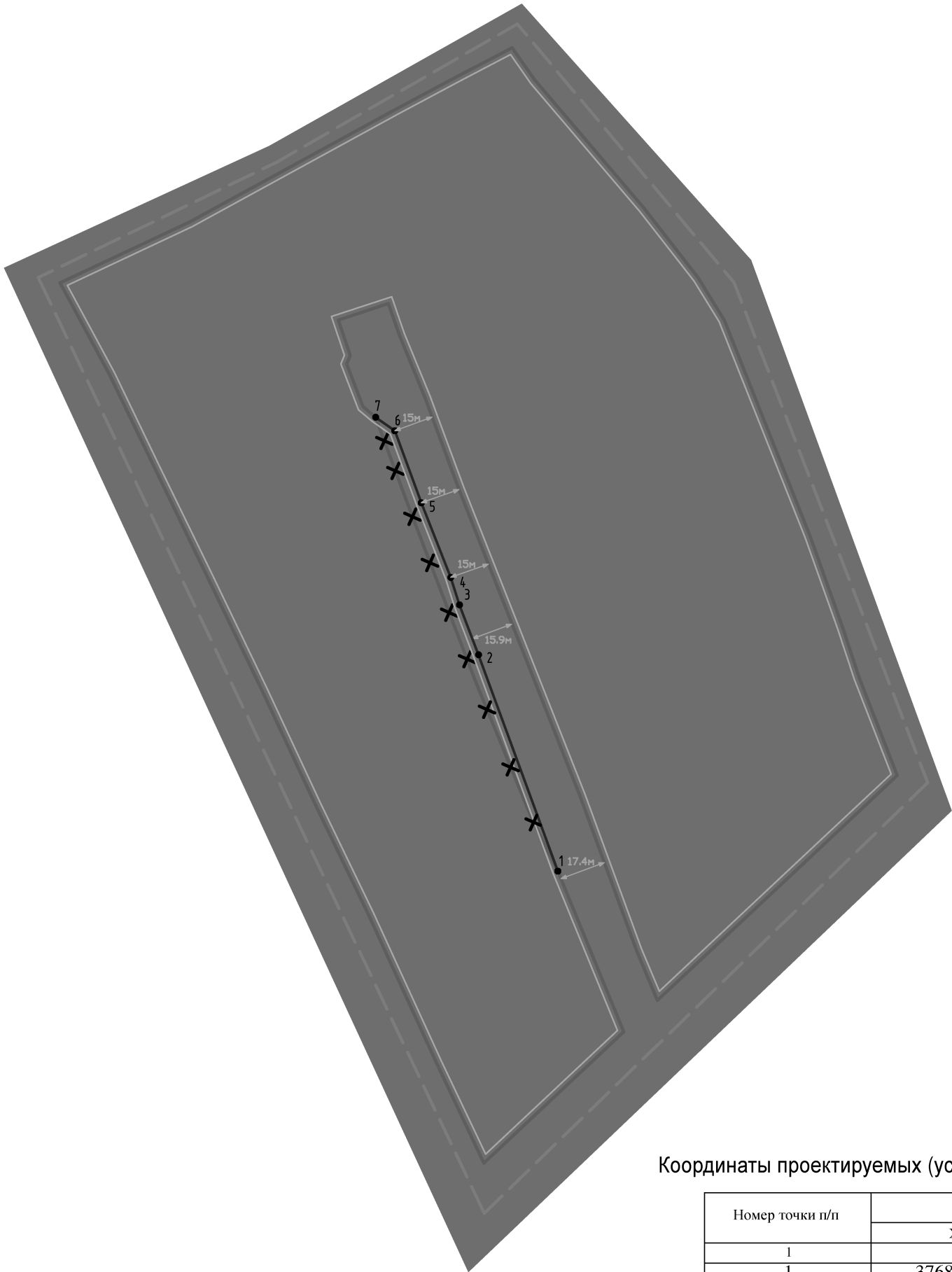
4. Публичные сервитуты

В границах элемента планировочной структуры публичные сервитуты, подлежащие установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют.

5. Сведения о границах элемента планировочной структуры

Площадь – 79864 кв.м.

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	377071.72	2231386.10
2	377115.22	2231475.97
3	377167.18	2231566.37
4	377069.91	2231647.90
5	376881.60	2231720.82
6	376719.53	2231553.92
1	377071.72	2231386.10



Координаты проектируемых (устанавливаемых) красных линий

Номер точки п/п	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	376848.29	2231581.60
2	376929.73	2231551.77
3	376948.51	2231544.59
4	376958.85	2231541.31
5	376986.93	2231530.23
6	377014.04	2231520.24
7	377019.13	2231513.04

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории проектирования
-
- Линии отступа от красных линий
-
- Действующие красные линии (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ)
- ✕

✕

✕
- Отменяемые красные линии
-
- Проектируемые (устанавливаемые) красные линии
- 1

•
- Характерная точка границы проектируемой (устанавливаемой) красной линии
- 15м
- Расстояние между красными линиями

							Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Ивановская, ул. Красноярская, ул. Донецкая, планируемой магистральной дорогой районного значения в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 12.09.2023 № 1293			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Основная часть	Стадия	Лист	Листов
								ПМТ	2	2
Выполнил	Щербакова Л.И.						Чертеж красных линий М 1:2000	ИП Щербакова Л.И.		
Проверил	Щербакова Л.И.									