

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 24.06.2026 № 23-763

г. Пенза

**Об утверждении документации по планировке территории
«Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной
улицами Урицкого, Суворова, границами земельных участков с кадастровыми
номераами 58:29:2011003:33, 58:29:2011003:21, 58:29:2011003:57, 58:29:2011003:23,
58:29:2011003:82, 58:29:2011003:83, 58:29:2011003:24, 58:29:2011003:34,
существующей железной дорогой, ул. Восточная, ул. Бакунина в городе Пензе,
утвержденный постановлением администрации города Пензы
от 05.02.2021 № 147»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных Федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений Федерального и регионального значения», Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании постановления администрации города Пензы от 23.08.2024 № 1269/3, заявления от 15.06.2026 № 50/ИПТ, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить документацию по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Урицкого, Суворова, границами земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:2011003:33, 58:29:2011003:21, 58:29:2011003:57, 58:29:2011003:23,

58:29:2011003:82, 58:29:2011003:83, 58:29:2011003:24, 58:29:2011003:34, существующей железной дорогой, ул. Восточная, ул. Бакунина в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 05.02.2021 № 147», разработанную ООО «Тисар» (Том 1. Основная (утверждаемая) часть, ШИФР: 24-1269/3-ПМТ-1).

2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

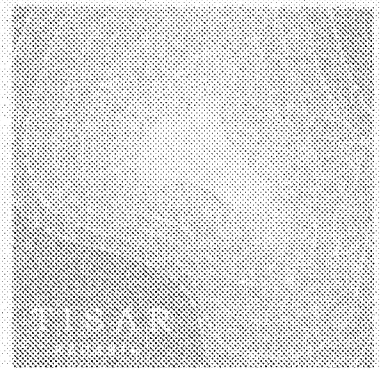
Министр



А.П. Итальянцев

Общество с ограниченной
ответственностью
«Правовой центр
недвижимости «ТИСАР»

440071, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ладомская, 91-209
тел.: 8(8412)20-75-97, 25-64-22, 76-69-82;
e-mail: kadastr-58@mail.ru, сайт: www.tisar58.ru



Арх. №24-1269/3-ПМТ

Заказчик: Першин Д.А.

Проект внесения изменений в проект межевания
территории, ограниченной улицами Урицкого,
Суворова, границами земельных участков с
кадастровыми номерами 58:29:2011003:33,
58:29:2011003:21, 58:29:2011003:57,
58:29:2011003:23, 58:29:2011003:82,
58:29:2011003:83, 58:29:2011003:24,
58:29:2011003:34, существующей железной дорогой,
ул. Восточная, ул. Бакунина в городе Пензе,
утвержденный постановлением администрации
г. Пензы от 05.02.2021 № 147

Том 1
Основная (утверждаемая) часть

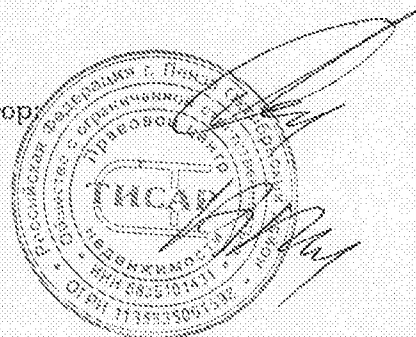
ШИФР: 24-1269/3-ПМТ-1

Генеральный директор

А.Я. Сараев

Выполнил:

К.В. Титов



г. Пенза 2026

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	3
1. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания	4
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	4
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	5
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	5
5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	6
6. Сведения о сервитутах	6
7. Сведения о категории земельных участков, в том числе образуемых, в случаях, если в соответствии с федеральным законом перевод земель из одной категории в другую, отнесение земель к определенной категории земель осуществляются в соответствии с документацией по планировке территории.....	6
8. Сведения о красных линиях.	6
9. Чертежи межевания территории	7

Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Урицкого, Суворова, границами земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:2011003:33, 58:29:2011003:21, 58:29:2011003:57, 58:29:2011003:23, 58:29:2011003:82, 58:29:2011003:83, 58:29:2011003:24, 58:29:2011003:34, существующей железной дорогой, ул. Восточная, ул. Бакунина в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации г. Пензы от 05.02.2021 № 147
Основная (утверждаемая) часть.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ		
Основная (утверждаемая) часть		
24-1269/3-ПМТ-1	Том 1. Основная (утверждаемая) часть	
24-1269/3-ПМТ-1-т	Текстовая часть.	
24-1269/3-ПМТ-1-ч	Чертежи межевания территории	
24-1269/3-ПМТ -1.1	Общие данные	
24-1269/3-ПМТ -1.2	Схема размещения элемента планировочной структуры, М 1:5000	
24-1269/3-ПМТ -1.3	Проект границ земельных участков, М 1:500	
Материалы по обоснованию		
24-1269/3-ПМТ-2	Том 2. Материалы по обоснованию	
24-1269/3-ПМТ -2.1	Общие данные	
24-1269/3-ПМТ -2.2	Схема границ существующих земельных участков, М 1:500	
24-1269/3-ПМТ -2.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, М 1:500	
24-1269/3-ПМТ -2.4	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, М 1:500	
	Приложение	
	Постановление администрации города Пензы от 23.08.2024 №1269/3 (копия)	

1. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Урицкого, Суворова, границами земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:2011003:33, 58:29:2011003:21, 58:29:2011003:57, 58:29:2011003:23, 58:29:2011003:82, 58:29:2011003:83, 58:29:2011003:24, 58:29:2011003:34, существующей железной дорогой, ул. Восточная, ул. Бакунина в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации г. Пензы от 05.02.2021 № 147, подготовлен на основании постановления администрации города Пензы от 23.08.2024 №1269/3.

Территория, в отношении которой разработан проект внесения изменений в проект межевания, расположена по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Железнодорожный район, планировочный район «Веселовка-Центр», территория, ограниченная улицами Урицкого, Суворова, границами земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:2011003:33, 58:29:2011003:21, 58:29:2011003:57, 58:29:2011003:23, 58:29:2011003:82, 58:29:2011003:83, 58:29:2011003:24, 58:29:2011003:34, существующей железной дорогой, ул. Восточная, ул. Бакунина в городе Пензе.

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений в проект межевания, в системе координат МСК-58, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведен в нижеследующей таблице 1.

Таблица 1. Координаты характерных точек границы территории, в отношении которой разработан проект внесения изменений в проект межевания

№п/п характерной точки	Координаты характерных точек границ	
	X	Y
1	382696.08	2231691.76
2	382676.30	2231873.55
3	382674.68	2231947.56
4	382668.54	2231981.56
5	382673.57	2232011.40
6	382624.81	2232030.26
7	382484.32	2231876.10
8	382516.76	2231659.29
1	382696.08	2231691.76

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

В целях приведения границы исходного земельного участка с кадастровым номером 58:29:2011003:94 с установленными красными линиями, устранения изломанности данного земельного участка с южной и западной стороны, настоящим проектом предусмотрено образование одного земельного участка с условным обозначением :ЗУ1.

Земельный участок с условным обозначением :ЗУ1 образуется путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 58:29:2011003:94 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Исходя из анализа градостроительной ситуации, размещения объектов окружающей застройки и инженерно - транспортных коммуникаций, из земель, включаемых в территорию перераспределяемого участка, не представляется возможным

сформировать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса РФ.

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка в системе координат МСК-58, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведен в нижеследующей таблице 2.

Таблица 2. Координаты характерных точек границы образуемого земельного участка

Обозначение (условный номер) образуемого земельного участка	Номер характерных точек границ	Координата X	Координата Y	Площадь земельного участка, кв. м
:ЗУ1	1	382571.20	2231679.32	5521
	2	382567.38	2231701.13	
	3	382598.95	2231707.45	
	4	382598.67	2231713.65	
	5	382597.61	2231736.40	
	6	382594.86	2231748.32	
	7	382590.76	2231747.42	
	8	382586.06	2231746.39	
	9	382587.84	2231734.95	
	10	382585.84	2231734.65	
	11	382571.30	2231732.51	
	12	382570.81	2231736.04	
	13	382569.86	2231741.82	
	14	382566.81	2231759.49	
	15	382514.73	2231758.09	
	16	382509.95	2231756.63	
	17	382520.56	2231676.11	
	18	382520.97	2231672.96	
	19	382524.91	2231670.83	
	1	382571.20	2231679.32	

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектом предлагается установить вид разрешенного использования образуемого земельного участка с условным обозначением :ЗУ1 «Религиозное использование (код 3.7)» в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 58:29:2011003:94.

Вышеуказанный вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны ОД-2 «Зона специализированной общественной застройки» относится к числу условно-разрешенных видов разрешенного использования.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Настоящим проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Настоящим проектом не предусмотрено определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

6. Сведения о сервитутах

В графической части настоящего проекта приведены сведения о границах существующего публичного сервитута с реестровым номером 58:29:2011003-17.1 установленного в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:2011003:35, 58:29:2011003:94 и в отношении части земель, расположенных в границах кадастрового квартала 58:29:2011003 в целях строительства объекта электросетевого хозяйства (КЛ-1 кВ), и его неотъемлемых технологических частей, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта, в границах земельного участка с кадастровым номером 58:29:2011003:1342, г. Пенза, ул. Суворова, з/у 5.

Настоящим проектом внесения изменений в проект межевания корректировка границ вышеуказанного существующего публичного сервитута, а также установление новых публичных сервитутов не предусмотрены.

7. Сведения о категории земельных участков, в том числе образуемых, в случаях, если в соответствии с федеральным законом перевод земель из одной категории в другую, отнесение земель к определенной категории земель осуществляются в соответствии с документацией по планировке территории.

Настоящим проектом внесения изменений в проект межевания территории не предусмотрен перевод земель из одной категории в другую, а также отнесение земель к определенной категории земель. Категория земель образуемого земельного участка с условным обозначением :ЗУ1 в силу расположения в границах населенного пункта (г. Пенза) - земли населенных пунктов.

8. Сведения о красных линиях.

Настоящим проектом внесения изменений в проект межевания территории не предусматривается установление, изменение, отмена красных линий.

Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Урицкого, Суворова, границами земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:2011003:33, 58:29:2011003:21, 58:29:2011003:57, 58:29:2011003:23, 58:29:2011003:82, 58:29:2011003:83, 58:29:2011003:24, 58:29:2011003:34, существующей железной дорогой, ул. Восточная, ул. Бакунина в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации г. Пензы от 05.02.2021 № 147

Основная (утверждаемая) часть.

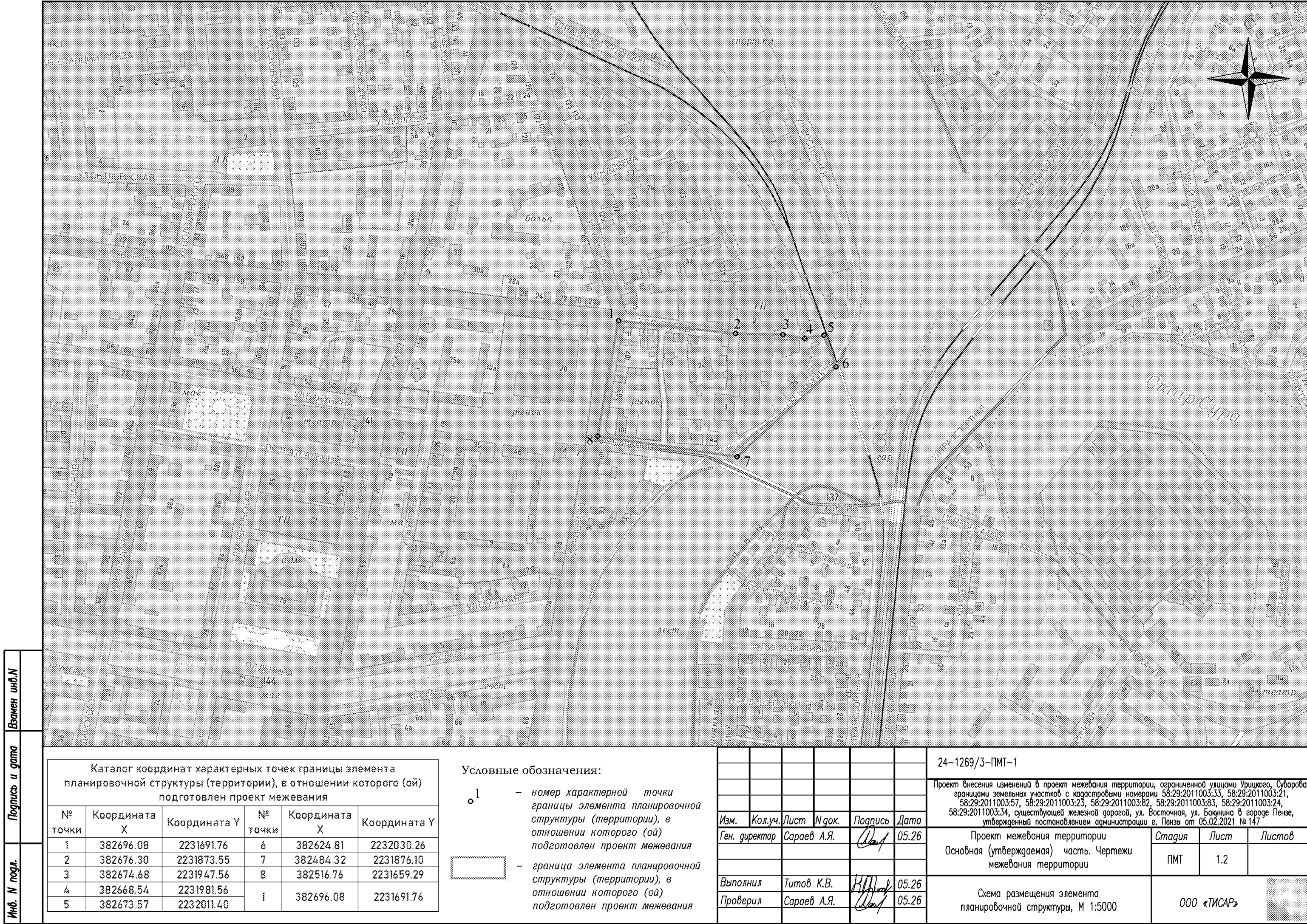
9. Чертежи межевания территории

Ведомость чертежей ТОМ 1.
Основная (утверждаемая) часть. Чертежи межевания территории

Лист	Наименование	Примечание
1.1	Общие данные	
1.2	Схема размещения элемента планировочной структуры, М 1:5000	
1.3	Проект границ земельных участков, М 1:500	

Инв. N подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	24-1269/3-ПМТ-1					
							Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Урицкого, Суворова, границами земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:2011003:33, 58:29:2011003:21, 58:29:2011003:57, 58:29:2011003:23, 58:29:2011003:82, 58:29:2011003:83, 58:29:2011003:24, 58:29:2011003:34, существующей железной дорогой, ул. Восточная, ул. Бакунина в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации г. Пензы от 05.02.2021 № 147					
Взамен инв. N	Подпись и дата	Ген. директор		Сараев А.Я.			05.26	Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
								Основная (утверждаемая) часть		ПМТ	1.1	
								Чертежи межевания территории				
		Выполнил		Титов К.В.			05.26	Общие данные		ООО «ТИСАР» 		
Проверил		Сараев А.Я.			05.26							





Инв. N подл. Подпись и дата Взамен инв. N

Каталог координат характерных точек границы элемента планировочной структуры (территории), в отношении которого (ой) подготовлен проект межевания					
№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	382696.08	2231691.76	6	382624.81	2232030.26
2	382676.30	2231873.55	7	382484.32	2231876.10
3	382674.68	2231947.56	8	382516.76	2231659.29
4	382668.54	2231981.56	1	382696.08	2231691.76
5	382673.57	2232011.40			

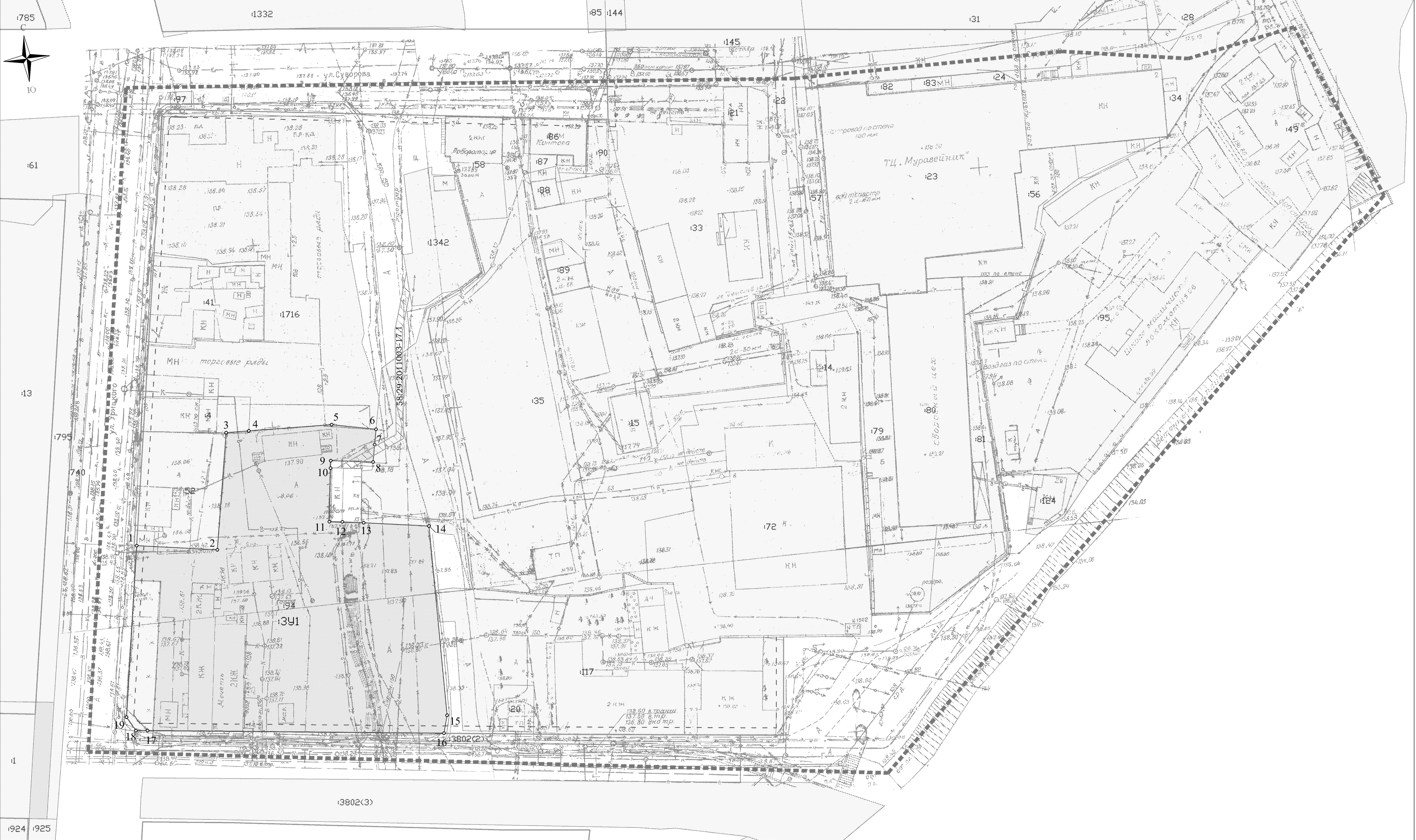
Условные обозначения:

1 – номер характерной точки границы элемента планировочной структуры (территории), в отношении которого (ой) подготовлен проект межевания

– граница элемента планировочной структуры (территории), в отношении которого (ой) подготовлен проект межевания

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Сараев А.Я.				05.26
Выполнил	Титов К.В.				05.26
Проверил	Сараев А.Я.				05.26

24-1269/3-ПМТ-1		
Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Урицкого, Суворова, границами земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:2011003:33, 58:29:2011003:21, 58:29:2011003:57, 58:29:2011003:23, 58:29:2011003:82, 58:29:2011003:83, 58:29:2011003:24, 58:29:2011003:34, существующей железной дорогой, ул. Восточная, ул. Бакунина в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации г. Пензы от 05.02.2021 № 147		
Основная (утверждаемая) часть. Чертежи межевания территории	Стадия	Лист
	ПМТ	1.2
Схема размещения элемента планировочной структуры, М 1:5000	ООО «ТИСАР»	



Условные обозначения:

- граница элемента планировочной структуры (территории), в отношении которого подготовлен проект межевания
- существующие красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- номер земельного участка в кадастровом квартале
- границы земельных участков по сведениям ЕПРН
- границы образуемых земельных участков
- характерная точка границ образуемых земельных участков
- обозначение (условный номер) образуемого земельного участка
- границы публичных сервитутов
- 58:29:2011003-17.1 - реестровый номер публичного сервитута

Экспликация образуемых земельных участков			
№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
1	:391	Религиозное использование (код 3.7)	5521

Им.	Колуч.	Лист	Нак.	Подпись	Дата
Ген. директор	Сараев А.Я.				05.26

Выполнил	Титов К.В.				05.26
Проверил	Сараев А.Я.				05.26

24-1269/3-ПМТ-1

Проект бнесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Урицкого, Суворова, границами земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:2011003.33, 58:29:2011003.21, 58:29:2011003.57, 58:29:2011003.23, 58:29:2011003.92, 58:29:2011003.83, 58:29:2011003.24, 58:29:2011003.34, существующей железной дорогой, ул. Восточная, ул. Бакинина в городе Пенза, утверждённый постановлением администрации г. Пензы от 05.02.2021 №147

Проект межевания территории

Основная (утверждаемая) часть. Чертежи межевания территории

Статия

Лист

Листов

ПМТ

1.3

Проект границ земельных участков, М 1:500

ООО «ТИСАР»