



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 16.06.2026 № 23-708

г. Пенза

**О принятии решения о подготовке документации по планировке
территории для размещения линейного объекта:
«Автомобильная подъездная дорога к площадке ПК-14 в районе с. Большой
Колояр Наровчатского района Пензенской области»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления ООО «ПензаМолИнвест» от 08.06.2026 № 122/ПР, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Автомобильная подъездная дорога к площадке ПК-14 в районе с. Большой Колояр Наровчатского района Пензенской области».

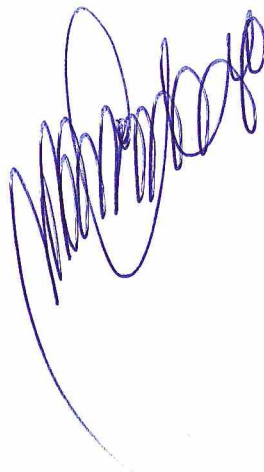
2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Автомобильная подъездная дорога к площадке ПК-14 в районе с. Большой Колояр Наровчатского района Пензенской области».

3. Утвердить прилагаемые задания на выполнение инженерных изысканий, для размещения линейного объекта: «Автомобильная подъездная дорога к площадке ПК-14 в районе с. Большой Колояр Наровчатского района Пензенской области»

4. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет – портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://mingrad.pnzreg.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and flourishes, representing the name A.P. Italyanets.

А.П. Итальянцев

Задание
на разработку документации по планировке территории предусматривающей
размещение линейного объекта «Автомобильная подъездная дорога к площадке ПК-14 в
районе с. Большой Колояр Наровчатского района Пензенской области»

№ п/п	Наименование	Описание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «ПензаМолИнвест» 440015, Пензенская область, город Пенза, ул. Аустрина, д. 178. ОГРН 1075827000831, ИНН 5828003909, Дата внесения сведений в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица – 30.10.2007
3	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	ООО «Автодорпроект» Юр. Адрес: 440000, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Гладкова, д. 3, литер А, офис 14 ОГРН 1205800010514 ИНН 5836694946/ КПП 543601001 Дата внесения сведений в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица – 16.01.2006
4	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ООО «ПензаМолИнвест»
5	Основание для подготовки документации по планировке территории	Генеральный план
6	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства	Автомобильная дорога местного значения. «Автомобильная подъездная дорога к площадке ПК-14 в районе с. Большой Колояр Наровчатского района Пензенской области»
7	Основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства	Категорию присваиваем в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.09.2009 № 767 (ред. от 11.06.2021) «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации» (вместе с «Правилами классификации автомобильных дорог в Российской Федерации и их отнесения к категориям автомобильных дорог») обычная автомобильная дорога, назначение автомобильной дороги – подъезды, функция автомобильной дороги – подъезд к фермам. «Автомобильная подъездная дорога к площадке ПК-14 в районе с. Большой Колояр Наровчатского района Пензенской области». Категория дороги по СП 34.13330.2021. Свод правил.

		Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85* – V; Расчетная скорость движения – 20-50 км/ч; - число полос движения - 1 шт.; - ширина полосы движения - 4,5 м; - ширина обочины – 1,5 м (уточнить проектом); - ширина полосы отвода – уточнить проектом; - вид покрытия – асфальтобетон. Протяженность – 3651 метров (уточнить проектом).
8	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы Пензенской области, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий, которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Большеколяровский сельсовет, Наровчатского района, Пензенской области
9	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».
10	Требования к оформлению, комплектации и передаче материалов	Проект разработать согласно действующего законодательства, норм и правил, а также нормативно-правовых документов федерального, регионального и местного значения и т.д. Подлинники документации по планировке территории передаются Инициатору подготовки на бумажных носителях в виде сброшюрованных альбомов (томов) формата А4 (А3), вложенных в папку, в двух экземплярах, а также в электронном виде на DVD диске в формате PDF, MID/MIF (в местной системе координат), XML-схемы, в соответствии с приказами Росреестра от 29.12.2023 № П/0573/23, № П/0574/23, DXF.
11	Основная нормативная правовая и методическая база	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Земельный кодекс Российской Федерации; 3. СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка сельских поселений (СНиП 2.07.01-89*); 4. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564; 5. Постановление Правительства РФ от 02.02.2024 № 112.
12	Порядок разработки проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта	Документацию по планировке территории разработать поэтапно. Исполнитель работ должен: 1 этап: • Сбор и получение исходных данных; 2 этап: • Выполнение документации по планировке территории; 3 этап: • Согласование документации по планировке территории.

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории предусматривающей размещение линейного объекта: «Автомобильная подъездная дорога к площадке ПК-14 в районе с. Большой Колояр Наровчатского района Пензенской области»

1	Наименование объекта	Документация по планировке территории предусматривающая размещение линейного объекта «Автомобильная подъездная дорога к площадке ПК-14 в районе с. Большой Колояр Наровчатского района Пензенской области»
2	Местоположение объекта	Большеколоярский сельсовет Наровчатского района Пензенской области
3	Сведения о стадийности (этапе) работ	Одна стадия.
4	Основание для выполнения работ	Договор
5	Вид градостроительной деятельности	Разработка документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта
6	Идентификационные сведения о заказчике	ООО «ПензаМолИнвест» 440015, Пензенская область, город Пенза, ул. Аустрина, д. 178. ОГРН 1075827000831, ИНН 5828003909, Дата внесения сведений в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица – 30.10.2007
7	Идентификационные сведения об исполнителе	ООО «Автодорпроект» Юр. Адрес: 440000, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Гладкова, д. 3, литер А, офис 14 ОГРН 1205800010514 ИНН 5836694946/ КПП 543601001 Дата внесения сведений в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица – 16.01.2006
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Цель: - получение материалов инженерных изысканий и специальных исследований для актуализации данных комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства, в объемах необходимых и достаточных для подготовки проектной и рабочей документации, а также для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями законодательства РФ и нормативно-технических документов. Задачи:

		- получить исходные данные для разработки проектной и рабочей документации и строительства объекта.
9	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе подготовки проекта планировки и проекта межевания территории
10	Виды инженерных изысканий. Основные виды:	
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно-геологические;	Требуются
	- инженерно-гидрометеорологические;	Требуются
	- инженерно-экологические	Требуются
	Специальные виды - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	Не требуются
11	Идентификационные сведения об объекте	Категорию присваиваем в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.09.2009 № 767 (ред. от 11.06.2021) «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации» (вместе с «Правилами классификации автомобильных дорог в Российской Федерации и их отнесения к категориям автомобильных дорог») автомобильная дорога местного значения. «Автомобильная подъездная дорога к площадке ПК-14 в районе с. Большой Колояр Наровчатского района Пензенской области». Категория дороги по СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85* – V; Расчетная скорость движения – 20-50 км/ч; - число полос движения - 1 шт.; - ширина полосы движения - 4,5 м; - ширина обочины – 1,5 м (уточнить проектом); - ширина полосы отвода – уточнить проектом; - вид покрытия – асфальтобетон. Протяженность – 3651 метров (уточнить проектом).
12	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения	Площадь территории проектирования ориентировочно составляет – 12,75 га.

	(точки ее начала и окончания, протяженность)	Перечень земельных участков, расположенных в границах проектирования: 58:19:0000000:63, 58:19:0000000:166, 58:19:0060802:53, 58:19:0060802:185, 58:19:0060802:184
13	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Отсутствуют
14	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют
15	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий	Не требуется
16	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Выполнить инженерные изыскания на основании согласованной Заказчиком программы инженерных изысканий
17	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Материалы и результаты инженерных изысканий выполнить и предоставить заказчику в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 № 485. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» отчет по инженерным изысканиям должен быть представлен на бумажном носителе – 2 экз. и в 1-м экз. в электронном виде на CD-диске текстовые сведения в формате PDF, DOC, DOCX, векторная и (или) растровая модель (PDF, с файлом географической информации MID/MIF, TAB). Материалы и результаты инженерных изысканий должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица.
18	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ; - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20 (с изменениями на 19 июня 2019 года)»;

- | | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none">- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;- СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»;- СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;- СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;- СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;- СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ». |
|--|---|