



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 07 05 2025 № 398/оп
г. Пенза

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1) земельного участка с кадастровым номером 58:29:4004011:315 площадью 2735 кв.м, расположенного в территориальной зоне Ж 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу:
г. Пенза, пл. Мироносицкая, 1/2**

В соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.05.2022 № 46/ОД (с последующими изменениями), протокола публичных слушаний от 28.04.2025 № 340, заключения о результатах публичных слушаний от 05.05.2025, учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области, состав и порядок деятельности которой утверждены приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 26.12.2022 № 318/ОД «О создании Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области» (с последующими изменениями), руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1) земельного участка с кадастровым номером 58:29:4004011:315 площадью 2735 кв.м,

расположенного в территориальной зоне Ж 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: г. Пенза, пл. Мироносицкая, 1/2, при условии соблюдения при строительстве объектов капитального строительства на данном земельном участке требований технических регламентов и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне Ж-1.

2. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Министерства в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра



А.Р. Ахмерова