



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 06.05.2025 № 384/пн
г. Пенза

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 58:18:0010611:284 площадью 2000 кв.м, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Пензенская область, Мокшанский р-н, р.п. Мокшан, ул. Пензенская, з/у 66

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Мокшан Мокшанского района Пензенской области, утвержденных постановлением администрации рабочего поселка Мокшан Мокшанского района Пензенской области от 28.12.2021 № 590 (с последующими изменениями), протокола общественных обсуждений от 28.04.2025 № 334, заключения о результатах общественных обсуждений от 30.04.2025, учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области, состав и порядок деятельности которой утвержден приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 26.12.2022 № 318/ОД «О создании Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области», руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 58:18:0010611:284 площадью 2000 кв.м, расположенного в

территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Пензенская область, Мокшанский р-н, р.п. Мокшан, ул. Пензенская, з/у 66, при условии соблюдения при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства на данном земельном участке требований технических регламентов и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне Ж-1.

2. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Министерства в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра



А.Р. Ахмерова