



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 11.09.2025 № 879/он
г. Пенза

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2) земельного участка с кадастровым номером 58:22:0850101:149 площадью 3750 кв.м, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание детского сада. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Никольский, с. Прудное, ул. Зеленая, 12

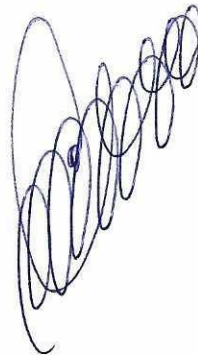
В соответствии со ст. ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании Правил землепользования и застройки муниципального образования Керенский сельсовет Никольского района Пензенской области, утвержденных постановлением администрации Керенского сельсовета Никольского района Пензенской области от 01.04.2022 № 41, протокола общественных обсуждений от 09.09.2025 № 390, заключения о результатах общественных обсуждений от 11.09.2025, учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области, состав и порядок деятельности которой утвержден приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 26.12.2022 № 318/ОД «О создании Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области» (с последующими изменениями), руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-ПП (с последующими изменениями), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2) земельного участка с кадастровым номером 58:22:0850101:149 площадью 3750 кв.м, расположенного в территориальной зоне Ц-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание детского сада. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Никольский, с. Прудное, ул. Зеленая, 12, при условии соблюдения при строительстве объектов капитального строительства на данном земельном участке требований технических регламентов и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне Ц-1.

2. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Министерства в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of overlapping loops and curves, positioned between the word 'Министр' and the name 'А.П. Итальянцев'.

А.П. Итальянцев