



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 04.06.2026 № 629/оп
г. Пенза

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 58:31:0203051:6 площадью 1269 кв.м, расположенного по адресу: Пензенская область, Кузнецкий р-н, г. Кузнецк, ул. Кирова, 109

В соответствии со ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании Правил землепользования и застройки города Кузнецка Пензенской области, утвержденных постановлением администрации города Кузнецка Пензенской области от 27.05.2022 № 981 (с последующими изменениями), протокола общественных обсуждений от 27.05.2026 № 491, заключения о результатах общественных обсуждений от 29.05.2026, учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области, состав и порядок деятельности которой утвержден приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 26.12.2022 № 318/ОД «О создании Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области», руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-ПП (с последующими изменениями), **п р и к а з ы в а ю:**

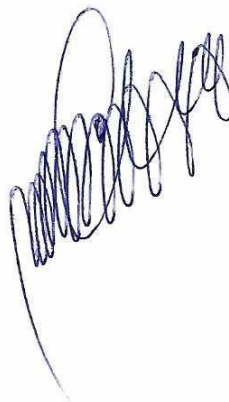
1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 58:31:0203051:6 площадью 1269 кв.м (основной вид разрешенного использования — для размещения домов индивидуальной жилой застройки), расположенного в территориальной зоне Ж-3 «Зона застройки среднестажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)» по адресу:

Пензенская область, Кузнецкий р-н, г. Кузнецк, ул. Кирова, 109, при условии соблюдения требований технических регламентов и градостроительного регламента применительно к территориальной зоне Ж-3.

2. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and flourishes, positioned between the text 'Врио Министра' and 'А.И. Итальянцев'.

А.И. Итальянцев